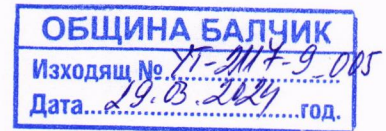


ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че със заповед № 335/ 25.03.24 г., към постъпило заявление с вх. № УТ-2117-9/29.01.24 г., е одобрен ПУП – План за регулация за УПИ ХХ(02508.55.280) и УПИ ХІХ(02508.55.281), кв. 1, по ПУП на "Стопански двор", гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, и ПУП-План за застрояване за УПИ ХХ(02508.55.280) и УПИ ХІХ(02508.55.281), кв. 1, по ПУП на "Стопански двор", гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за предимно производствена "Пп".

Справка и допълнителна информация може да получите на интернет страницата, и в стая № 004 в сградата на Община Балчик.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

С уважение,



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
✉ mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 335 / 25.03.2024 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 135а, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т. 6 и чл.15, ал.3 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 12 от протокол 1/ 01.02.24 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-9/29.01.24 г.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ ХХ(02508.55.280) и УПИ ХІХ(02508.55.281), кв. 1, по ПУП на "Стопански двор", гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, и ПУП-План за застрояване за УПИ ХХ(02508.55.280) и УПИ ХІХ(02508.55.281), кв. 1, по ПУП на "Стопански двор", гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за предимно производствена "Пп", така както е показано с черен, червен, син, кафяв и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината.

Като индивидуален административен акт, съгласно чл.15, ал. 6 от ЗУТ, настоящата заповед, влиза в сила с издаването ѝ за част регулация, и да се съобщи на заявителите.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването

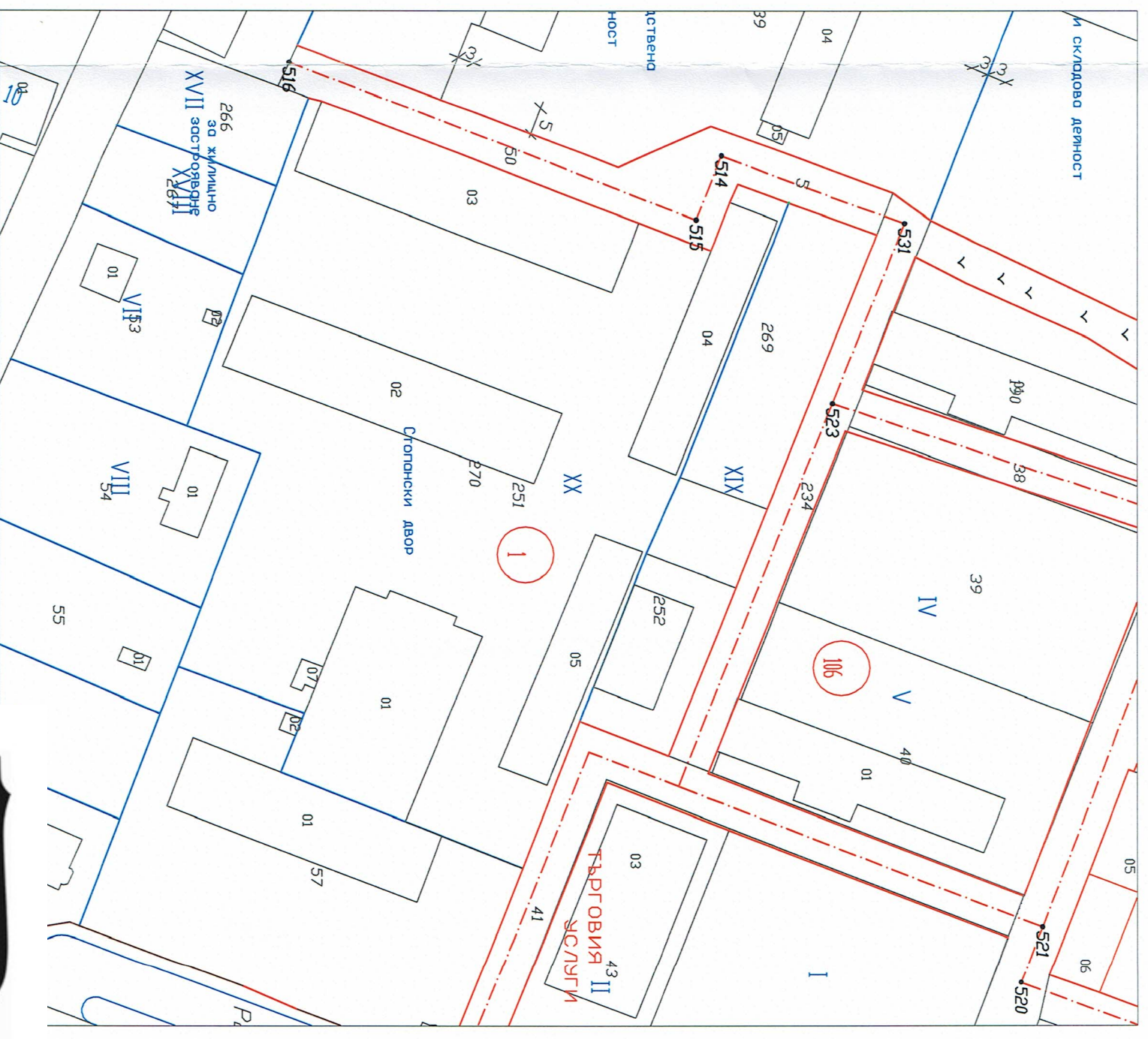
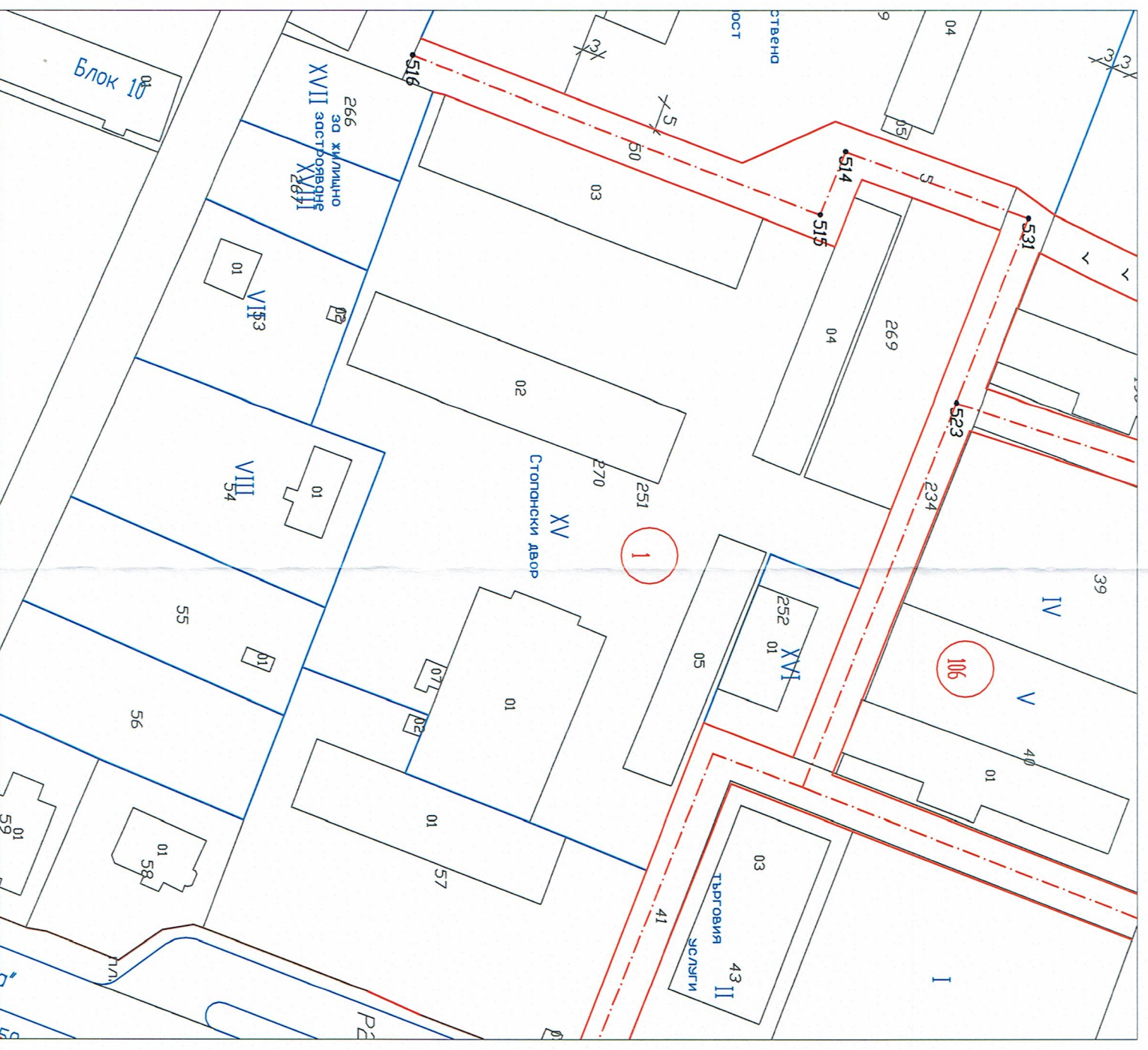


**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ XIX, УПИ XX, КВ.1, ПО ПУП НА "СТОПАНСКИ ДВОР" ГР. БАЛЧИК, ОБЩ. БАЛЧИК**

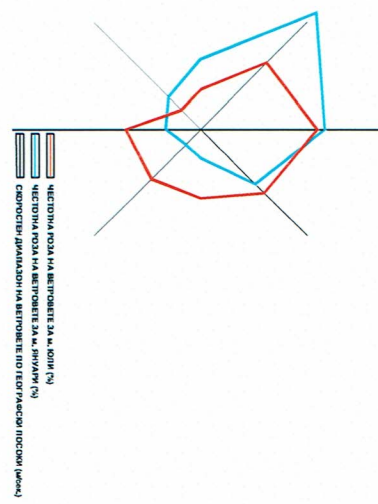
М 1:1000

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВИЦА ПУП

ПУП-ПР



1	1	1	1	1
НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ (НОВО)	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПЛОЩ НА УПИ (НОВО) /кв.м.
1	XIX	ЗА СТОПАНСКИ ДВОР	Пл	1666
1	XX	ЗА СТОПАНСКИ ДВОР	Пл	8865



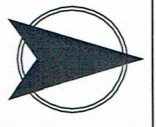
ОДОбРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....

ОДОбРИЛ КМЕТ :
/Николай Ангелов /

Възложител: "

**ПОД
ПЛАН 3
ЗА УПИ
"СТОПАНС**

Проектант ПР:

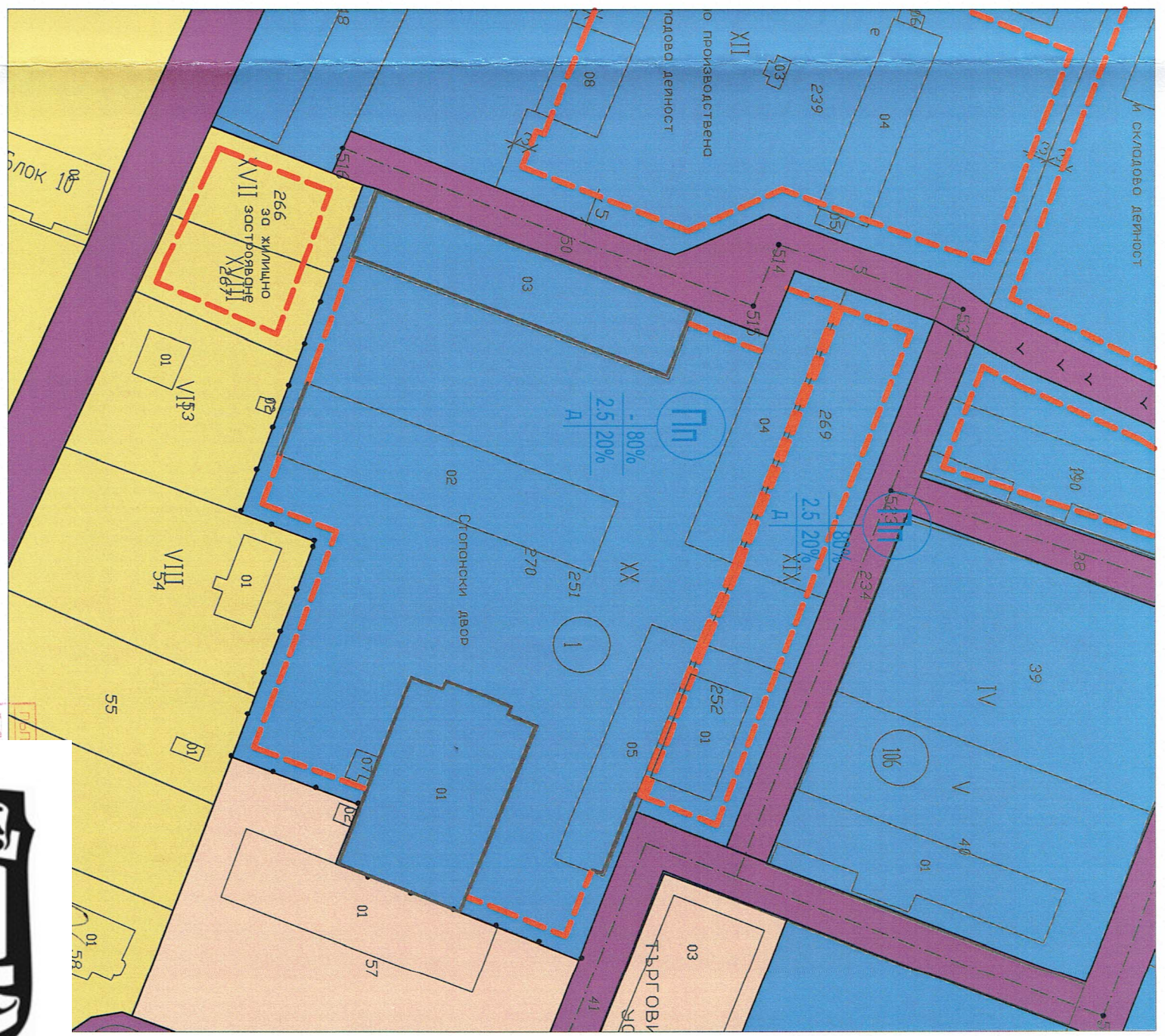
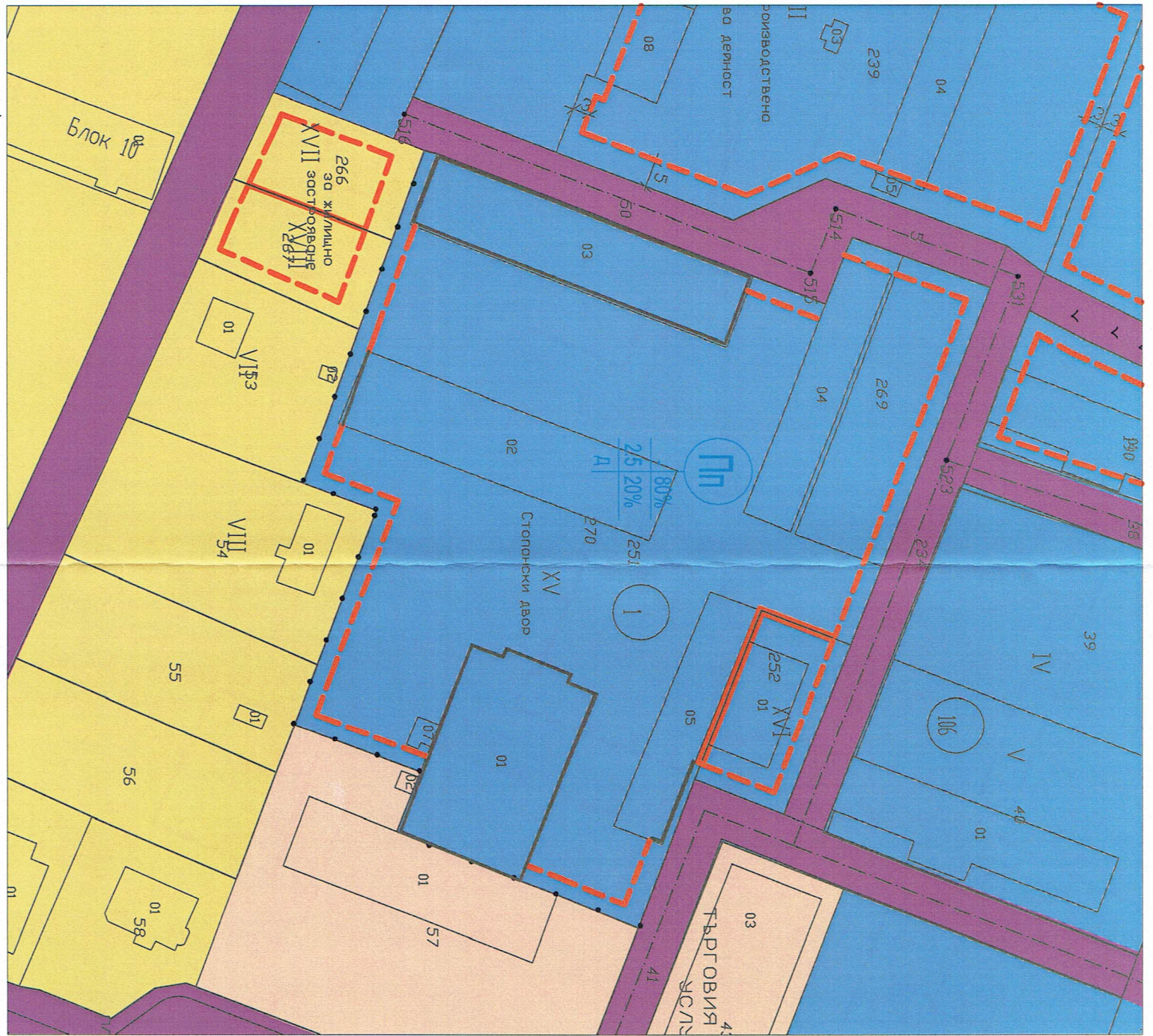


**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ XIX, УПИ XX, КВ.1, ПО ПУП НА "СТОПАНСКИ ДВОР" ГР. БАЛЧИК, ОБЩ. БАЛЧИК**

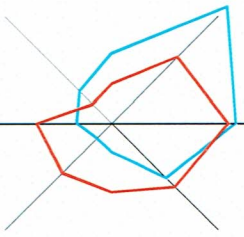
М 1:1000

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИ ПУП

ПУП-ПР



ЧИСТОТНА ПОША НА ВЕЩОВЕ ЗА К. ДИВИ П.
 ЧИСТОТНА ПОША НА ВЕЩОВЕ ЗА К. ДИВИ П.
 СВОБОДНИ ДИАЛЪНИ НА ВЕЩОВЕ ПО ТЕРАСНИ ПОСОБИ ЛАМЪ



1	1	НОМЕР НА КВАРТАЛ		ВИСОЧИНА В М. (ЕТАЖНОСТ)	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ
XX	XIX	НОМЕР НА УПИ (НОВО)			МАКСИМАЛНА	ПЪЛНОТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (Кинт)	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ
		ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ				<80%	≤2.5	≥20%
		ПЛОЩ НА УПИ (НОВО) /КВ.М.						
		УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА						

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....

ОДОБРЯЛ КМЕТ :
 /Николай Ангелов /

Взложител: "ВИ

ПОДРОБЕН
ПЛАН ЗА Р
ЗА УПИ X
"СТОПАНСКИ ДВОР" ГР. БАЛЧИК, ОБЩ. БАЛЧИК
 Проектант ПЗ:

