

# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
**Николай Ангелов**  
☒ 9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
✉ mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg



## Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

### ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че със заповед № 276/ 07.03.24 г., към постъпило заявление с вх. № УТ-2117-6/ 24.01.24 г., е одобрен ПУП – План за регулация за УПИ LXXXVII(02508.51.109) и УПИ LXXXVI(02508.51.453), кв. 12, по ПУП на в. з. "Бели скали", община Балчик, област Добрич, и ПУП-План за застрояване за УПИ LXXXVII(02508.51.109) и УПИ LXXXVI(02508.51.453), кв. 12, по ПУП на в. з. "Бели скали", община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за вилно застрояване "Ов".

Справка и допълнителна информация може да получите на интернет страницата, и в стая № 004 в сградата на Община Балчик.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.



# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
📠 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

## ЗАПОВЕД

№ 246 / 07.03.2024 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 1400/ 22.11.2023 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ и чл. 134, ал.2, т.1 от ЗУТ, поради не е започнала процедурата за отчуждаване в съответния срок по чл. 208 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 9 от протокол 1/ 01.02.24 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-6/ 24.01.24 г.

## ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ LXXXVII(02508.51.109) и УПИ LXXXVI(02508.51.453), кв. 12, по ПУП на в. з. "Бели скали", община Балчик, област Добрич, и ПУП-План за застрояване за УПИ LXXXVII(02508.51.109) и УПИ LXXXVI(02508.51.453), кв. 12, по ПУП на в. з. "Бели скали", община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за вилно застрояване "Ов", така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

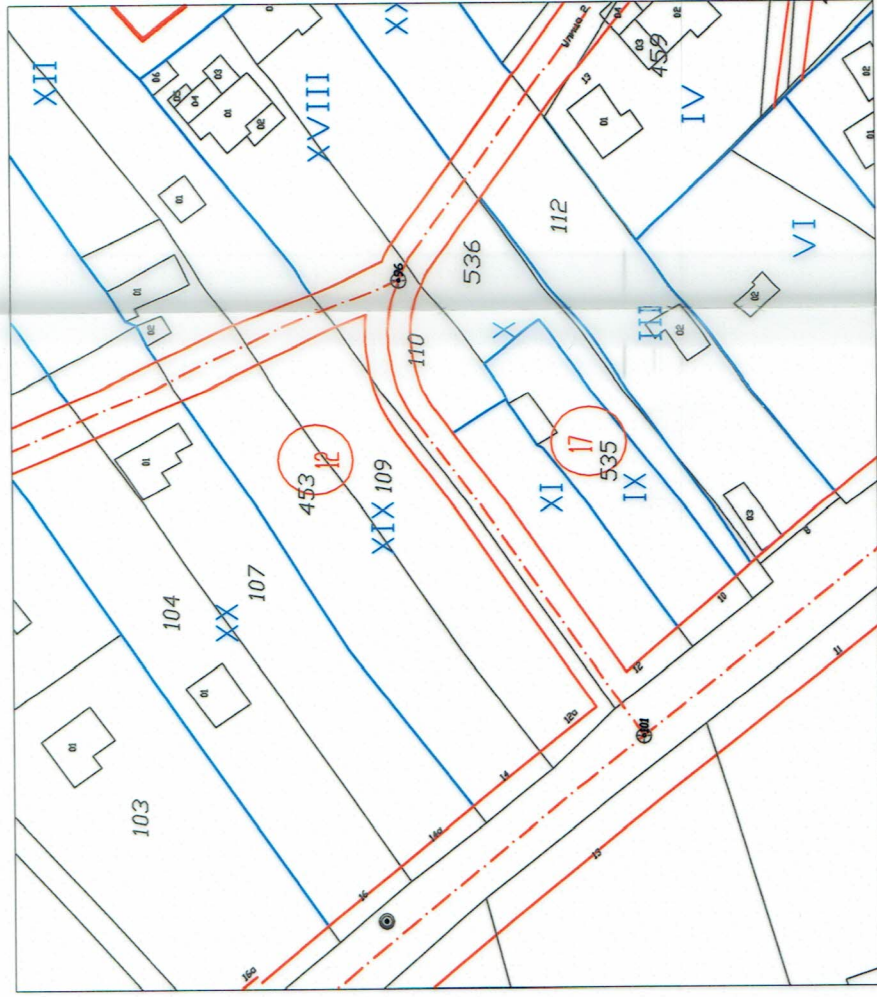
НИКОЛАЙ АНГЕ.  
Кмет на Община I



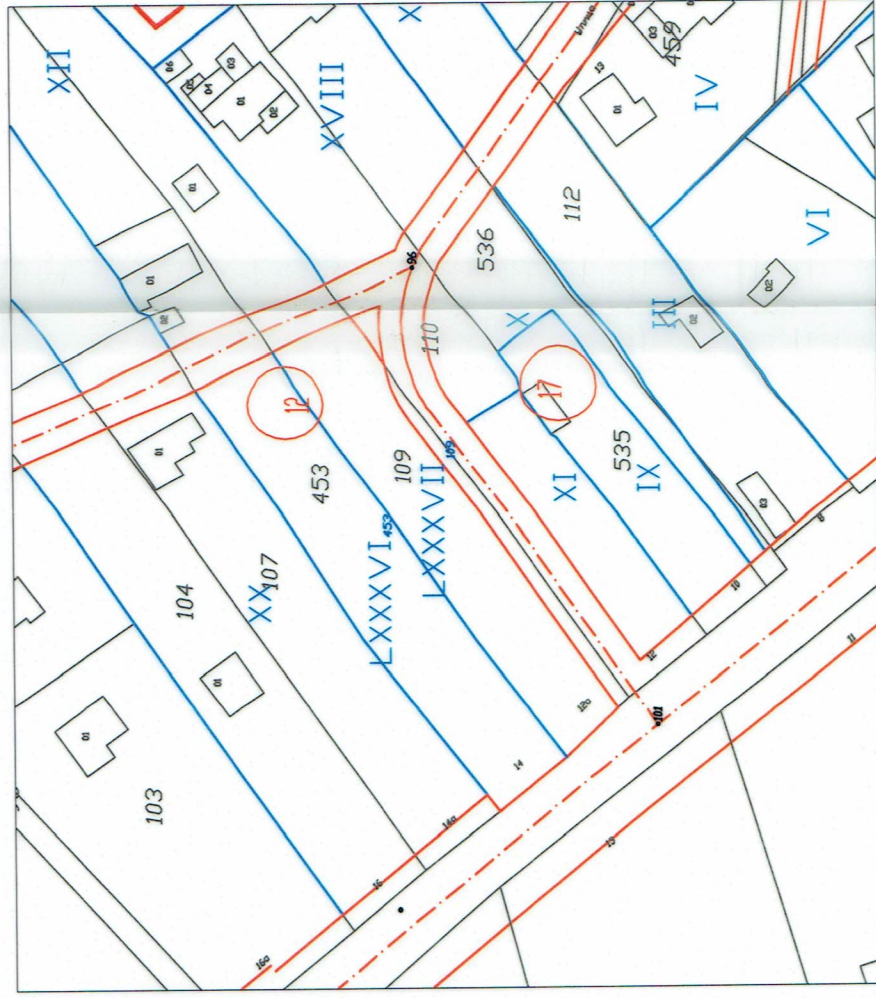
**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
ЗА УЛИ LXXXVI, УЛИ LXXXVII, КВ. 12, В.З. "БЕЛИ СКАЛИ", ОБЩ. БАЛЧИК**

М 1:1000

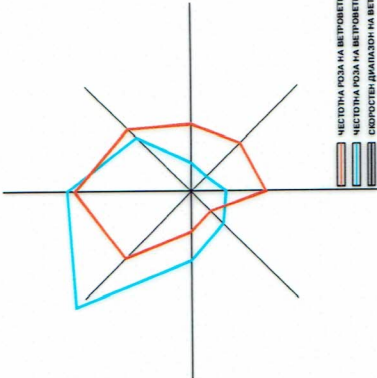
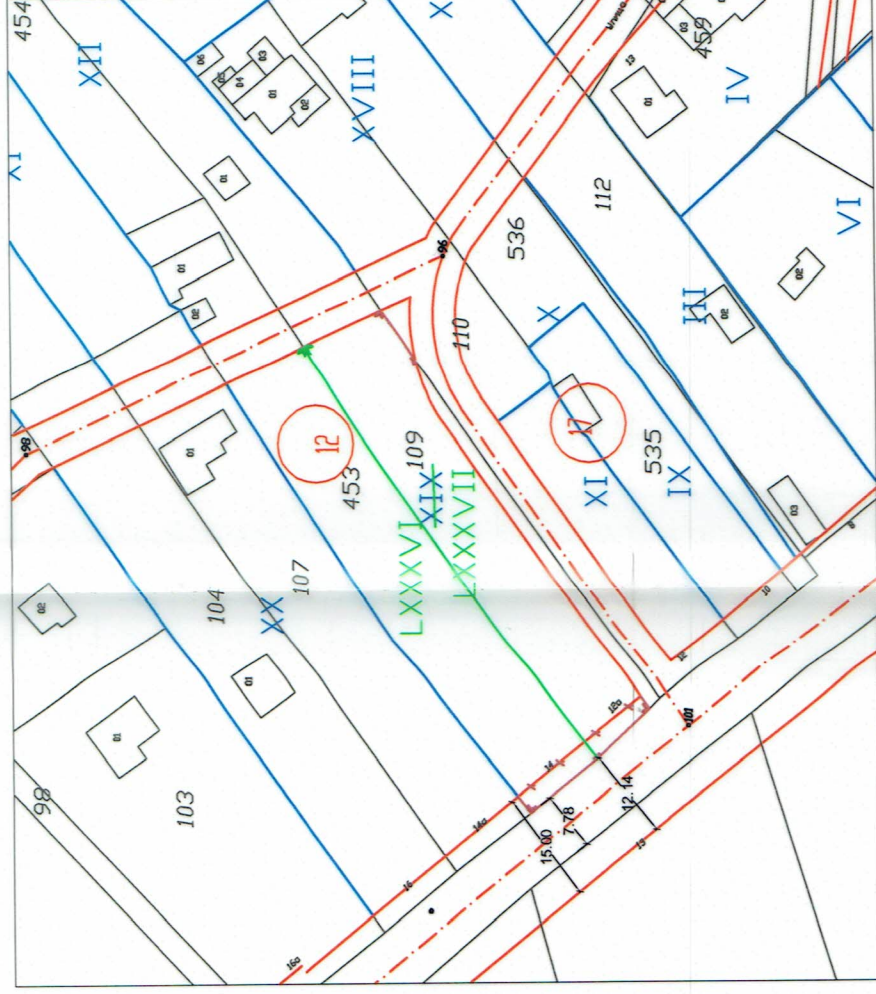
**ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩА ПУП**



**ПУП-ПР**



**ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР**



ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....

ОДОБРИЛ КМЕТ : ...../Николай Ангелов /

Възложител: АНАСТАСИЯ СТОЯНОВА, ТАЛЯТ АСАНОВ

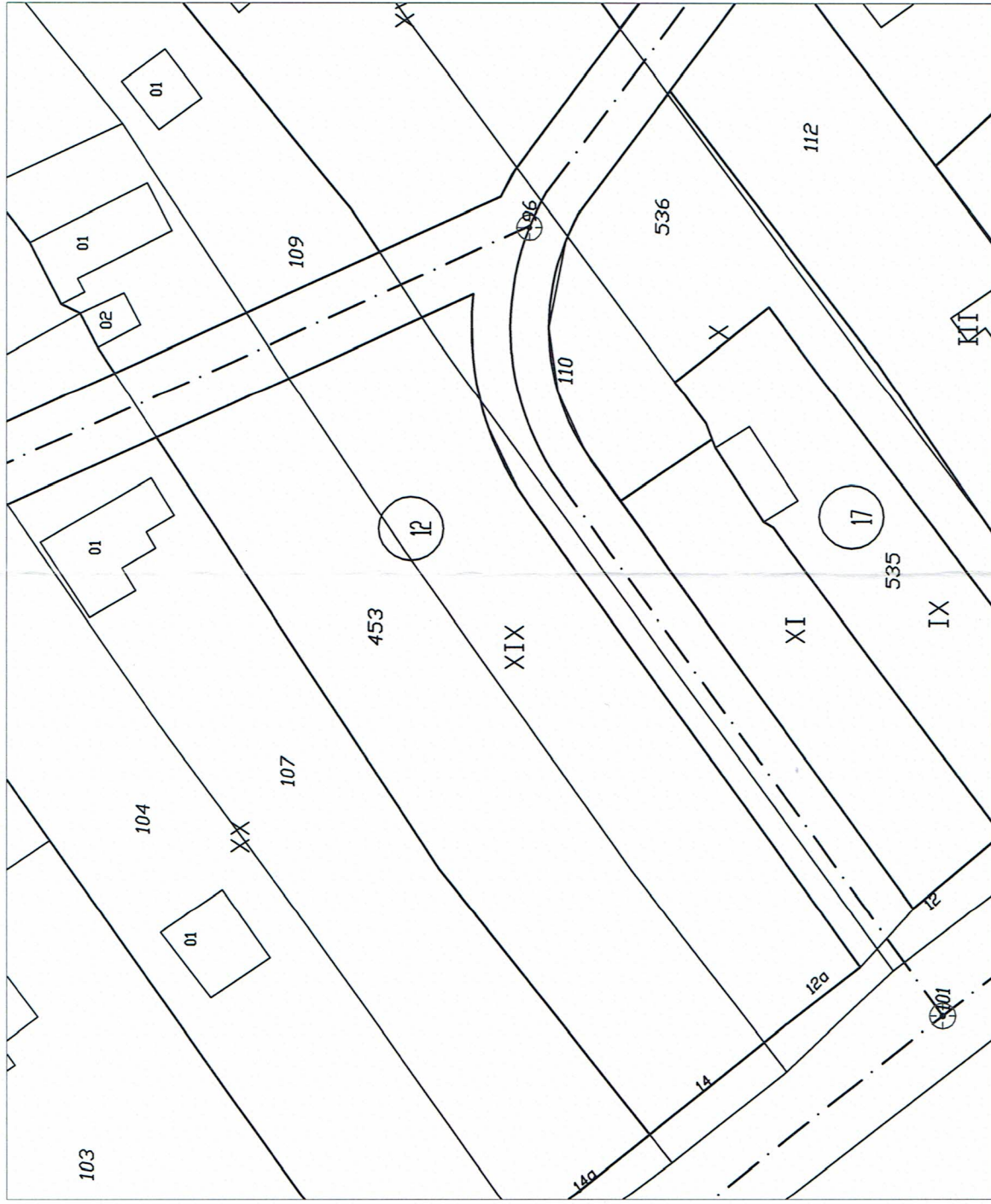
**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**  
УЛИ LXXXVI, УЛИ LXXXVII, КВ. 12, В.З. "БЕЛИ  
СКАЛИ", ОБЩ. БАЛЧИК



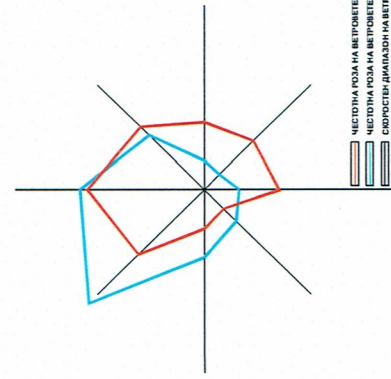
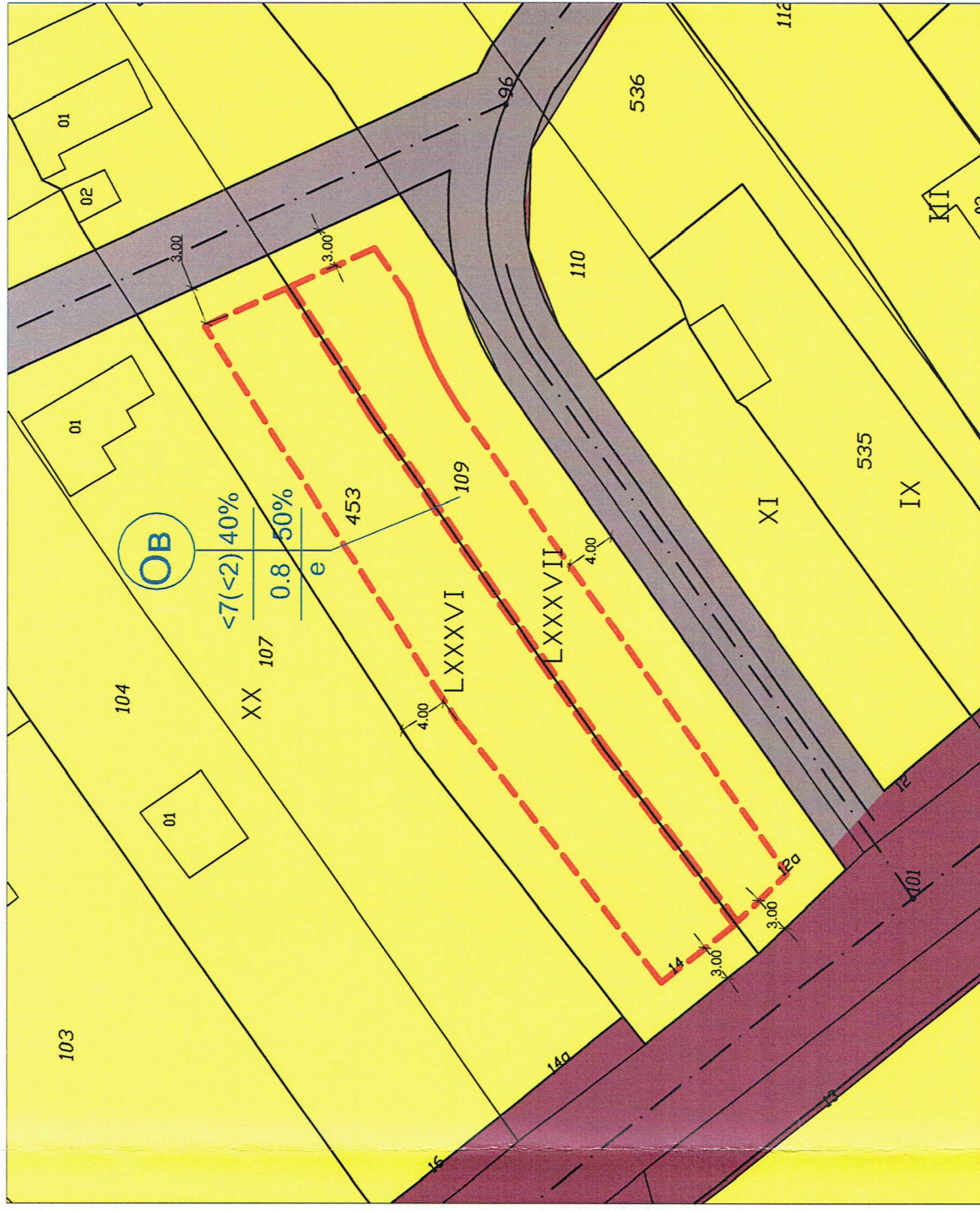
**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**  
**ЗА УПИ LXXXVI, УПИ LXXXVII, КВ. 12, В.З. "БЕЛИ СКАЛИ", ОБЩ. БАЛЧИК**

М 1:500

**ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩА ПУП-ПЗ**



**ПУП-ПЗ**



**ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....**

**ОДОБРИЛ КМЕТ: ..... /Николай Ангелов /**

ЧИСТОТА РОЗА НА ВЕТРОВЕТЕ ЗА М. ЯНУАРИ (Ч)  
 ЧИСТОТА РОЗА НА ВЕТРОВЕТЕ ЗА М. СЕПТЕМВРИ (Ч)  
 СРЕДНА ДИНАМИКА НА ВЕТРОВЕТЕ ПО СЕЗОНИ (М/С)

Възложител: АНАСТАСИЯ СТОЯНОВА, ТАЛЯТ АСАНОВ

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -**  
**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**  
**УПИ LXXXVI, УПИ LXXXVII, КВ. 12, В.З. "БЕЛИ**  
**СКАЛИ", ОБЩ. БАЛЧИК**



Проект

НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ (НОВО)	ПОЕМЛЕН ЛМОТ С ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА УПИ (НОВО) /кв.м.	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ВИСОЧИНА В М. (ЕТАЖНОСТ)	ПЪЛНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ	НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ
12	LXXXVI	-	797	Об	≤7(≤2)	≤40%	≤0.8	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ (Квнт)	СВОБОДНО
12	LXXXVII	-	668	Об	≤7(≤2)	≤40%	≤0.8	≥50%	с
								≥50%	с