

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

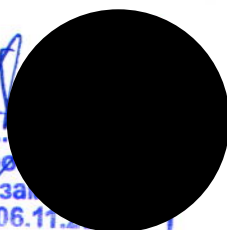
ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, че със заповед № 272/ 05.03.2021 г. е одобрен Подробен устройствен план ПУП – План за регулация за УПИ XXV (ПИ 02508.51.555), УПИ XXIII (ПИ 02508.51.342) и УПИ XXIV (ПИ 02508.51.342), кв.21 по плана на в.з.“Бели скали“, гр. Балчик, ПУП-План за застрояване за УПИ XXV (ПИ 02508.51.555), кв.21 по плана на в.з.“Бели скали“, гр. Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за вилно застрояване – „Ов“ съгласно преписка с вх. № УТ-2117-3/ 11.01.2021 г.

С уважение,
2
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик



За Кмет.....
Митко Петров
Заповед за застрояване
№1313 от 06.11.2020 г.





ЗАПОВЕД

№ 242 / 05.03.2021 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 1351/ 23.11.2020 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с чл. 134, ал. 2, т.2 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 3 от Протокол № 1/ 21.01.2021 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-3/ 11.01.2021 г.

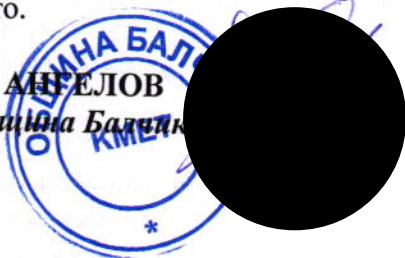
ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ XXV (ПИ 02508.51.555), УПИ XXIII (ПИ 02508.51.342) и УПИ XXIV (ПИ 02508.51.342), кв.21 по плана на в.з. "Бели скали", гр. Балчик, ПУП-План за застрояване за УПИ XXV (ПИ 02508.51.555), кв.21 по плана на в.з. "Бели скали", гр. Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за вилно застрояване – „Ов“, така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ XXV,
КВ. 21, В.З. "БЕЛИ СКАЛИ", ГР. БАЛЧИК**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: н-ци. на Димитр [REDACTED] в Г[REDACTED]

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

Проектант: [REDACTED]

Проектант: [REDACTED]

-2021 г.-

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И
ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ XXV, КВ. 21, В.З. "БЕЛИ СКАЛИ", ГР.
БАЛЧИК

Настоящото изменение на подробния устройствен план е изготвено
във връзка с възникнала инвестиционна инициатива.

План за регулация.

Настоящото изменение на подробен устройствен план е изготвено
във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, поради установено съществено
несъответствие между границите на имота по ПУП и КК. Образува се нов
УПИ XXV, кв. 21 с площ от 1111 кв. м..

Плана за застрояване:

С плана за застрояване се предвиждат параметрите на устройствена
зона за вилно застрояване / Ов/, с ниско застрояване – Н макс. – 7 м.

ПУП-ПЗ е съобразен с Наредба № 7/2003 г. за правила и нормативи
за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Стойности на показателите на застрояване:

- максимална плътност на застрояване – 40 %;
- максимална интензивност на застрояване – Кинт. = 0.8;
- процент на минималната озеленена площ – 50%.

Проектант:

Проектант:

