

# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
**Николай Ангелов**  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
📠 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

Община Балчик  
ул. "21-ви септември" № 6  
За информация: 0579 71046, 0579 71077,  
0579 71079, 0895 554133.  
рег. №: УТ-2002-37\_008 от 27.01.2025

## ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

### ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че с решение № 270, протокол № 18 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 20.12.24 г., е допуснато изработване на ПУП-план за застрояване за ПИ 02508.25.15, по КК на област Добрич, община Балчик, гр. Балчик, м. СТОПАНСКИ ДВОР, с цел промяна на вида територия на ПИ 02508.25.15, от земеделска територия в урбанизирана територия с устройствена зона съгласно ОУП за Смесена обслужваща и производствено-складова зона (Соп), съгласно преписка с вх. № УТ-2002-37/ 11.11.24 г..

С уважение,

**НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ**  
Кмет на община Балчик



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАЛЧИК**

**ПРОТОКОЛ**

**№ 18**

**от заседание на Общински съвет – Балчик,  
проведено на 20 декември 2024 година**

**По деветнадесета точка от дневния ред: Разрешение за изработването на проект за ПУП- план за застрояване за ПИ 02508.25.15, по КК на област Добрич, община Балчик, гр. Балчик, м. СТОПАНСКИ ДВОР**

**Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик**

В залата присъстват 17 общински съветници

Поименно гласуване със „За” –16; Против” – 0; „Въздържал се” –0; „Не гласувал“ -1;

**РЕШЕНИЕ № 270:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА; чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 125, ал. 1 ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 60, ал. 2 от ЗУТ и чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ е допустимо изработването ПУП- план за застрояване за ПИ 02508.25.15, по КК на област Добрич, община Балчик, гр. Балчик, м. СТОПАНСКИ ДВОР, с цел промяна на вида територия на ПИ 02508.25.15, от земеделска територия в урбанизирана територия с устройствена зона съгласно ОУП за Смесена обслужваща и производствено- складова зона (Соп), заявено с регистрационен индекс и дата № УТ-2002-37/ 11.11.24 г., в качеството му на възложител, проведени процедури за служебно съгласуване по чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ, становище с вх. № УТ-2002-37-001/ 18.11.24 г. на Главен Архитект- Община Балчик. Общински Съвет- Балчик:

1. Одобрява задание, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработването на проект за ПУП- план за застрояване за ПИ 02508.25.15, по КК на област Добрич, община Балчик, гр. Балчик, м. СТОПАНСКИ ДВОР, с цел промяна на вида територия на ПИ 02508.25.15, от земеделска територия в урбанизирана територия с устройствена зона съгласно ОУП за Смесена обслужваща и производствено- складова зона (Соп).

2. Дава разрешение за изработването на проект за ПУП- план за застрояване за ПИ 02508.25.15, по КК на област Добрич, община Балчик, гр. Балчик, м. СТОПАНСКИ ДВОР, с цел промяна на вида територия на ПИ 02508.25.15, от земеделска територия в урбанизирана територия с устройствена зона съгласно ОУП за Смесена обслужваща и производствено- складова зона (Соп).

3. ПУП да се съобрази с предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, които са неразделна част от решението.

4. Планът да бъде разработен в цифров и графичен вид съгласно Наредба № 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за Обема и съдържанието на устройствените планове и да се придружава с план-схема за водоснабдяване, канализация и електрификация при условие, че не е присъединен имота.

5. Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително:

- здравно заключение, издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

- становище или влязло в сила решение, издадено по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Решението да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това

места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ;

Решението не подлежи на оспорване съгласно чл. 124 б, ал. 4 от ЗУТ

**ВИКТОР ЛУЧИЯН**

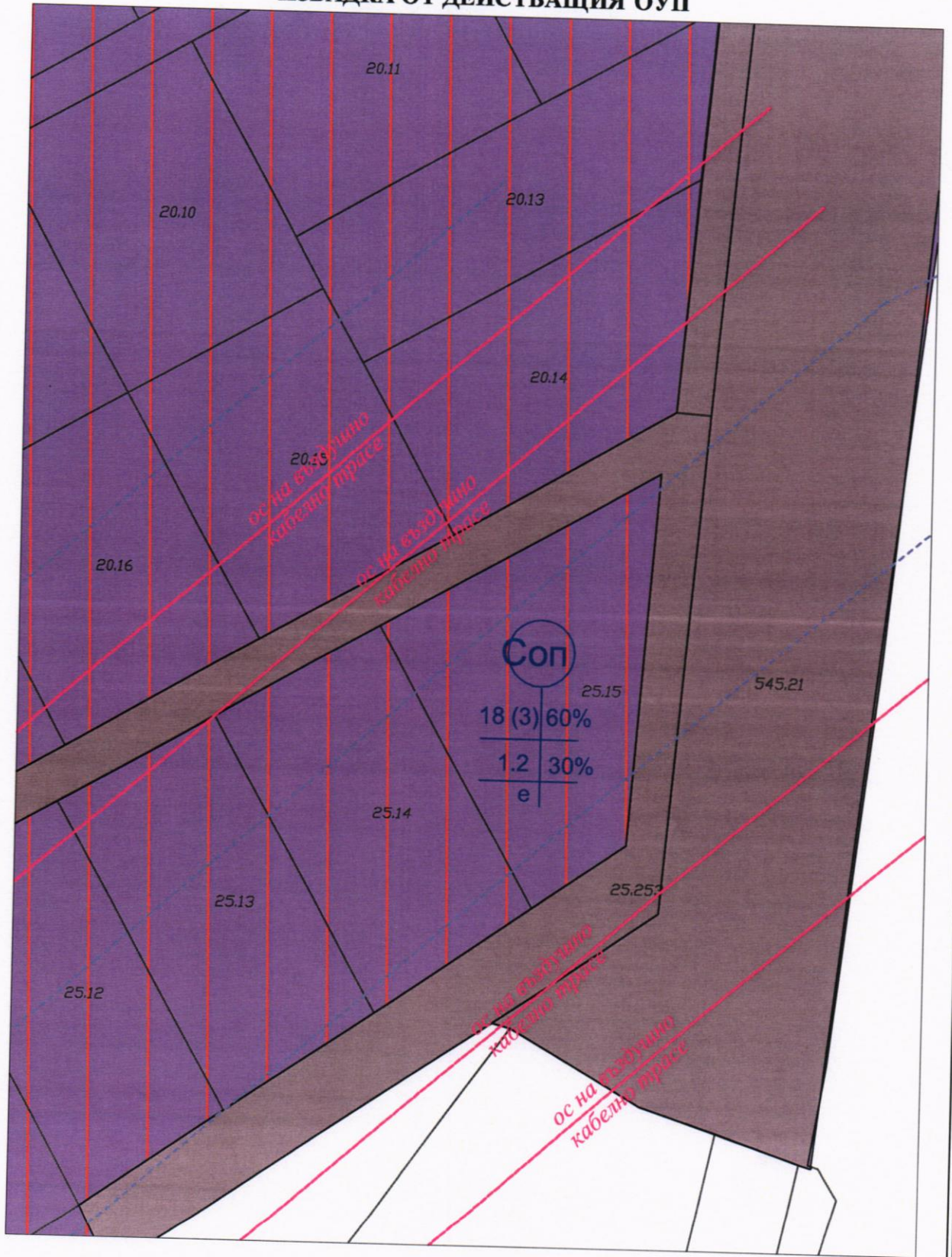
*Председател на  
ОбС-Балчик*





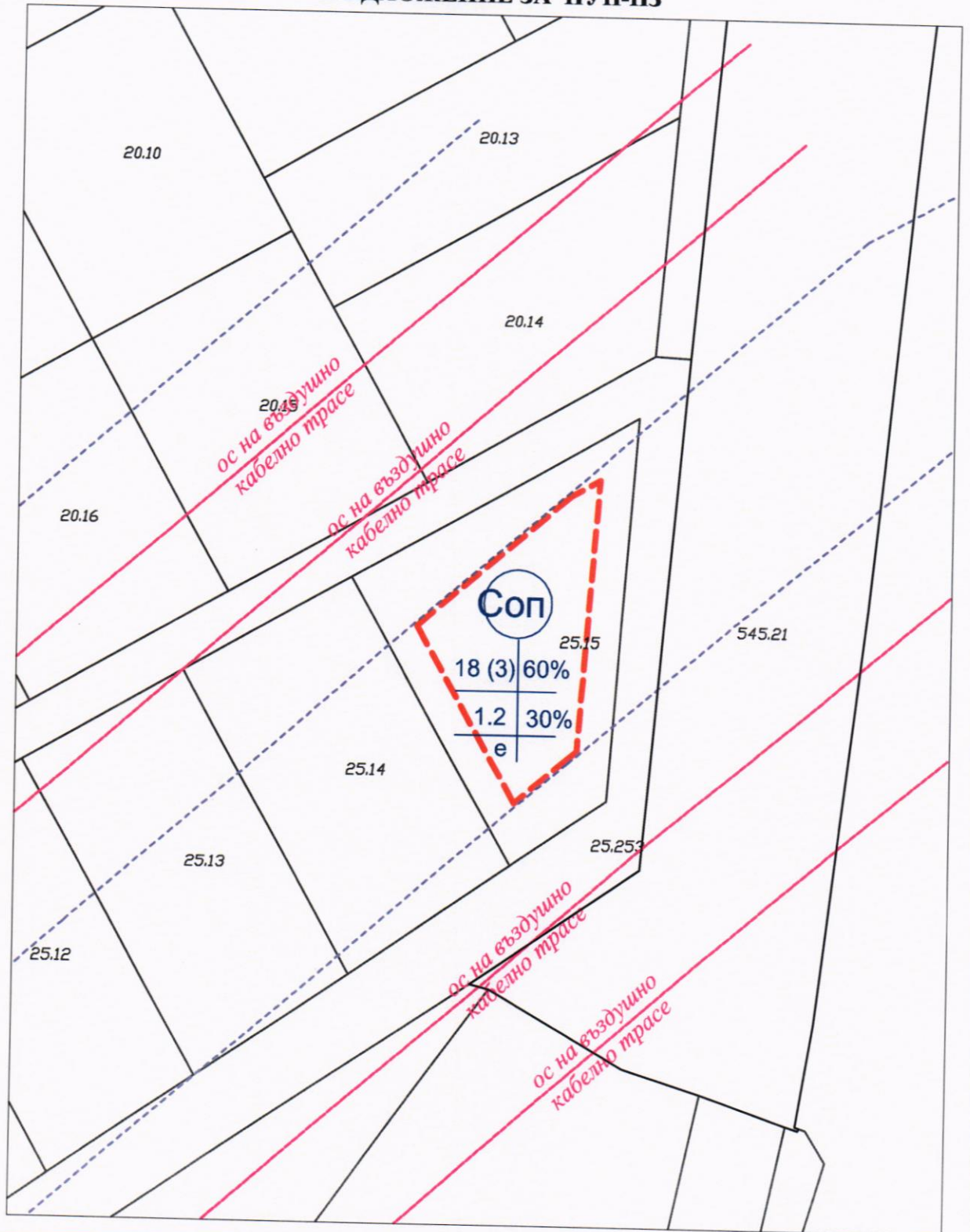
**ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН  
ЗАСТРОЯВАНЕ  
НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 02508.25.15, ОБЛАСТ ДОБРИЧ, ОБЩИНА БАЛЧИК, ГР. БАЛЧИК  
М 1:500**

**ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ОУП**

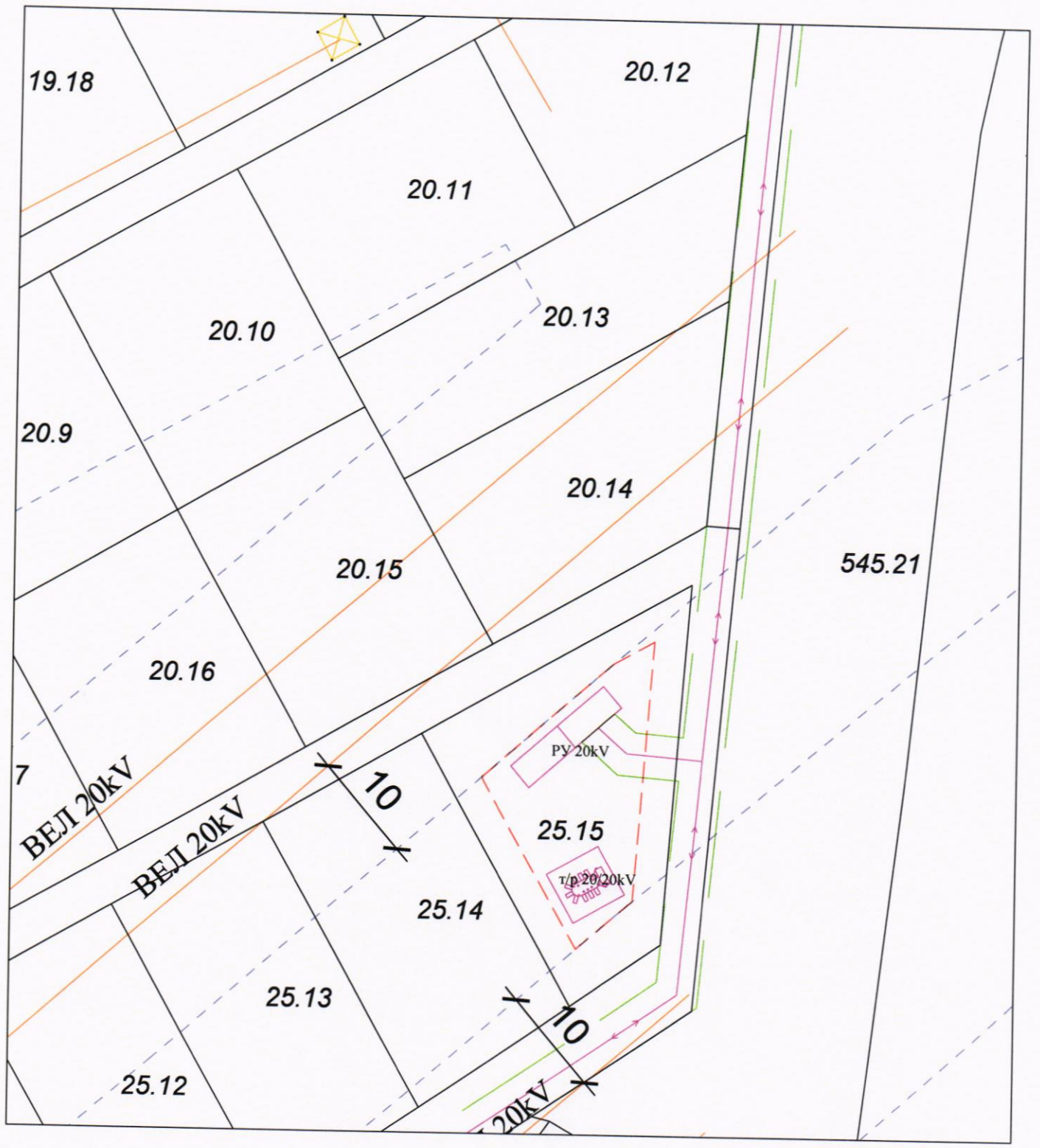




**ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН  
ЗАСТРОЯВАНЕ  
НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 02508.25.15, ОБЛАСТ ДОБРИЧ, ОБЩИНА БАЛЧИК, ГР. БАЛЧИК  
М 1:500  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП-ПЗ**



НОМЕР НА МАСИВ	НОМЕР НА ПЗ	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ ПО ДОКУМЕНТИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ВИСОЧИНА В М. (ЕТАЖНОСТ)		ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ		
					МАКСИМАЛНА	ПЪЛНОСТНА ЗАСТРОЯВАНЕ	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (К/мг)	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ	
25	25.15		551	Соп	≤18 (≤3)	≤60%	≤1.2	≥30%	



Предложение за монтаж на съоръжения в ПИ 02508.25.15  
 М 1:500