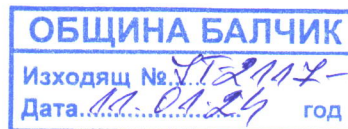


ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



Обявление за изработен проект за подробен устройствен план

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че е постъпило заявление с вх. № УТ-2117-39/ 01.12.23 г., за одобряване на проект на ПУП – План за регулация за УПИ VIII(69643.501.18), УПИ V(69643.501.14), УПИ III(69643.501.13), IV(69643.501.160) -с конкретното му предназначение "Стопански двор, електропроизводство" и УПИ VI(69643.501.160, 69643.501.159, 69643.501.158) -с конкретното му предназначение "Стопански двор, електропроизводство и ел.подстанция", кв. 2, по ПУП на с. Стражица, община Балчик, област Добрич и ПУП-План за застрояване за УПИ IV(69643.501.160) и УПИ VI(69643.501.160, 69643.501.159, 69643.501.158), кв. 2, по ПУП на с. Стражица, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за "Стопански дворове, животновъдни ферми и инфраструктура, обслужваща селското и горското стопанство".

Справка и допълнителна информация може да получите в стая № 004 в сградата на Община Балчик и сайта на Община Балчик.

На основание чл. 128. ал. 5 от ЗУТ, заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация.

С уважение,
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община



**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
на УПИ I-„Стопански двор“ и УПИ II-„Конезавод“,
кв.2, с. Стражица, община Балчик, област Добрич**

Проектант: _____
урб. А.Астаков

Проектант: _____
инж. Д. Апостолов

Изпълнител: “МАПЕКС” АД

**Ръководител сектор
„Геодезия, кадастър и
инвестиционно проектиране“:**

инж. Б. Божков

София, май 2023 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият проект за Подробен устройствен план изменение на план за регулация и план за застрояване за УПИ I-13,14,160-„Стопански двор“ и УПИ II-18,158,159,160-„Конезавод“, кв.2, с. Стражица, община Балчик, област Добрич е изработено по искане на собствениците на ПИ 69643.501.158, ПИ 69643.501.159 и ПИ 69643.501.160 и в съответствие със Заповед №201/06.03.2023г. на Кмет на Община Балчик.

С настоящия проект се предлага за ПИ 69643.501.158, ПИ 69643.501.159 и ПИ 69643.501.160, които участват в УПИ I-13,14,160-с отреждане „Стопански двор“ и УПИ II-18,158,159,160-с отреждане „Конезавод“, кв.2, с. Стражица, община Балчик, област Добрич, да се обособят в нови самостоятелни урегулирани имоти.

В резултат на което се образуват нов УПИ IV-160-с отреждане „Стопански двор, електропроизводство и ел.подстанция“, нов УПИ VI-158,159,160-с отреждане „Стопански двор и електропроизводство“, нов УПИ III-13, с отреждане „Стопански двор“, нов УПИ V-14, с отреждане „Стопански двор“ и нов УПИ VII-18, с отреждане „Стопански двор“ в кв.2, с. Стражица, община Балчик, област Добрич, които отговарят на изискванията за лице и площ на ЗУТ. Не се предвижда изграждането на нова пътна връзка за осигуряване на транспортен достъп.

Действащият ЗРП е утвърден със Заповед № 288 /13.08.1992г.

Кадастралната карта и регистри са одобрени със Заповед №РД-18-572/16.08.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Градоустройствените показатели за новообразуваните УПИ-та са дадени в матрицата на ПЗ. Предвижда се свободно застрояване, при спазване на градоустройствените показатели.

Проектът за изменение на план за регулация и план за застрояване е изготвен в съответствие с Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Проектът за ПУП-ИПРЗ е изготвен в съответствие с Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

София,
май 2023 г.

Съставил: _____
урб. А.Астаков

Съставил: _____
инж. Д. Апостолов



ЛЕГЕНДА:
 — надземна мрежа
 — подземна мрежа

№ на обекта	№ на документа	Име на обекта	Тип на обекта	Участък от територията на обекта		Процент на застроеност	Процент на озеленяване	Процент на парковища	Процент на зелени площи	Процент на технически площи	Процент на водни площи	Процент на площи за спорт и отдих	Процент на площи за социални нужди	Процент на площи за други нужди	Процент на площи за общо използване	Процент на площи за общо устройство	Процент на площи за общо устройство и общо устройство	Процент на площи за общо устройство и общо устройство	Процент на площи за общо устройство и общо устройство	Процент на площи за общо устройство и общо устройство	Процент на площи за общо устройство и общо устройство	Процент на площи за общо устройство и общо устройство
				Площ	Процент																	
2	8/1	335	Стопански двор	80%	0,8	10%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
2	8/10	340	Стопански двор и енергетическа станция	80%	0,8	10%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
2	8/11	426	Стопански двор	80%	0,8	10%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
2	8/10.10.10	4237	Стопански двор и енергетическа станция	80%	0,8	10%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
2	8/1	388	Стопански двор	80%	0,8	10%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
 на УТИ I - "Стопански двор" и УТИ II - "Козевак",
 кв. 2, с. Стражица, община Балчик, област Добрич

МАРЕКС АД
 София 1784, Бул. "Андрей Белишки" 51, тел: 359 2 9171 971
 Факс: 359 2 9171 979, e-mail: marex@marex.bg

Проектант: г-н А. Асенов
 Проектист: г-н Д. Асенов
 Ръководител: г-н Б. Бояков

Файл: ОП
 М 1:1000
 04.2023г.