

# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
📠 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

Община Балчик  
ул. "21-ви септември" № 6  
За информация: 0579 71046, 0579 71077,  
0579 71079, 0895 554133.  
рег.№: УТ-2117-27\_005 от 08.01.2025

## Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

### ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, че с решение № 245, протокол № 17 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 28.11.2024 година е одобрен ПУП – ПП за изграждане на Вятърен генератор в ПИ 77390.27.70 по КК на с. Храбово, община Балчик.

Засегнати от сервитута на ротора на вятърният генератор, са следните поземлени имоти (ПИ):

77390.27.70, 77390.27.59, 77390.27.99 и 77390.27.103 по КК на с. Храбово, община Балчик..

съгласно преписка с вх. № УТ-2117-27/ 08.07.2024 г.

С уважение,  
НИКОЛАЙ АНГЕЛ  
Кмет на община Балчик





**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАЛЧИК**

**ПРОТОКОЛ**

№ 17

от заседание на Общински съвет – Балчик,  
проведено на 28 ноември 2024 година

**По седма точка от дневния ред:** Одобряване на ПУП – Парцеларен план за обект на техническата инфраструктура за изграждане на Вятърен генератор в ПИ 77390.27.70 по КК на с. Храбово, Община Балчик.

**Вносител:** Николай Ангелов – кмет на Община Балчик

В залата присъстват 20 общински съветници

Поименно гласуване със „ЗА” – 16; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 3; ;“НЕ ГЛАСУВАЛ” -1;

**РЕШЕНИЕ № 245:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, съгласно чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, решение № 105, протокол № 9 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 28.03.24 г. на Общински съвет Балчик за допускане изработването на ПУП-ПП, решение на ОБЕСУТ в т. 4 от Протокол № 4/ 18.07.2024 г.. Общински съвет Балчик:  
1. Одобрява ПУП- Парцеларен план за изграждане на Вятърен генератор в ПИ 77390.27.70 по КК на с. Храбово, Община Балчик. Засегнати от сервитута на ротора на вятърният генератор, са следните поземлени имоти (ПИ): 77390.27.70, 77390.27.59, 77390.27.99 и 77390.27.103 по КК на с. Храбово, Община Балчик. Предвидения в последващ инвестиционен проект за изграждане ветрогенератор, е модел, с параметри:

Вятърен генератор	ИН за ПУП-ПП(нов) и Разрешение за строеж
Височина на кулата	до 126 м
Диаметър на ротора	до 163 м
Номинална мощност	до 6.2 МВт

На основание чл. 215 ЗУТ, решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в "Държавен вестник" чрез Община Балчик пред административен съд-Добрич.

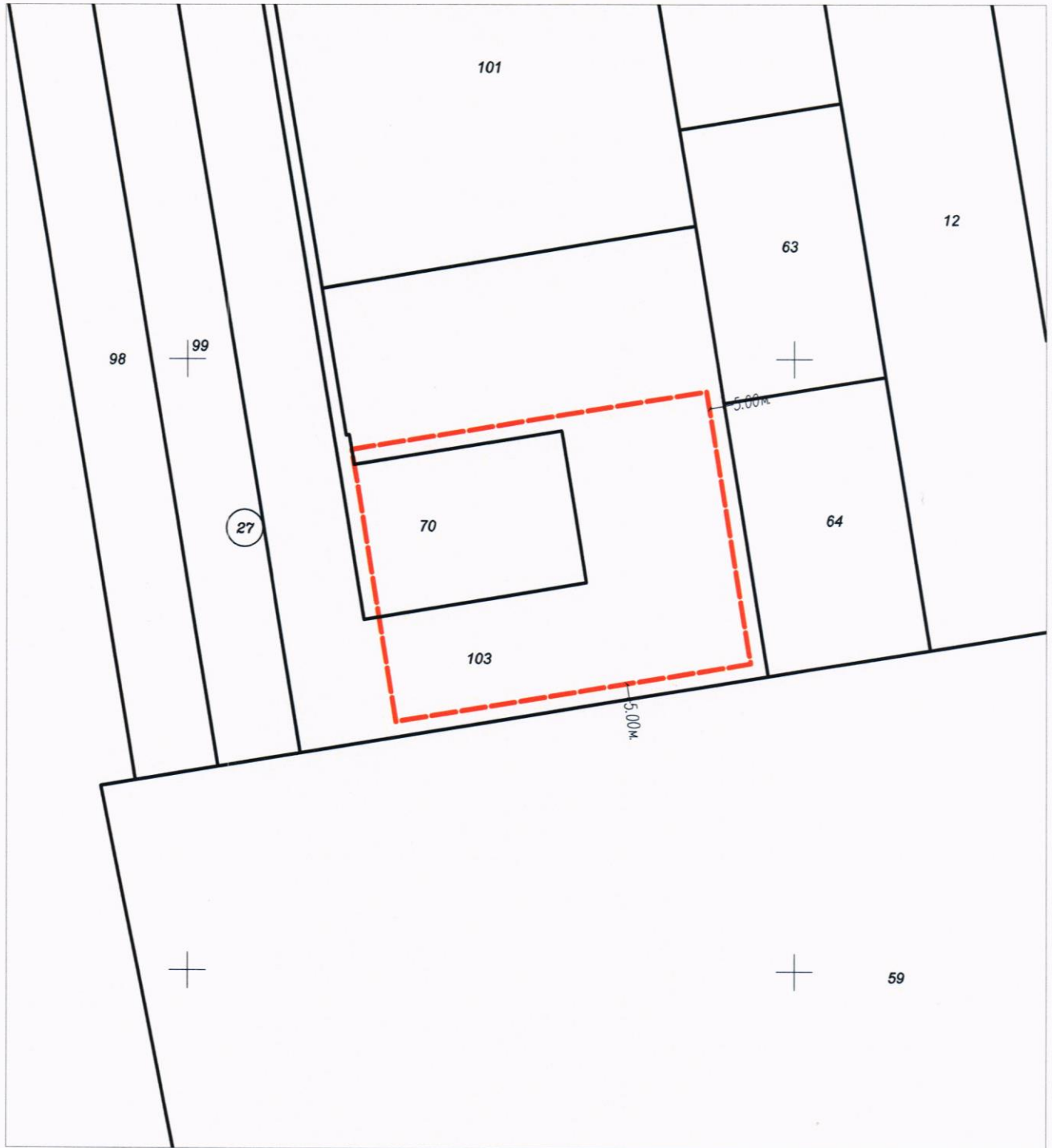
**ВИКТОР ЛУЧИЯНОВ**  
Председател на  
ОбС-Балчик



# ПУП- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

за  
ПИ 77390.27.70 по КК на с. Храброво, Община Балчик  
М 1:2000

## ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП



### ЛЕГЕНДА:

- ограничителна линия на застрояване;
- сервитут на ветрогенератор;
- землищна граница;
- кадастрална граница;

Възложител: "ВЕНТУС ДИВЕЛОПМЪНТ" ЕООД



Проектант : .....





# ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

за

ПИ 77390.27.70 по КК на с. Храброво, Община Балчик

М 1 : 2000

ПУП-ПП



### ЛЕГЕНДА:

- - - - - - ограничителна линия на застрояване;
- ( ) - сервитут на ветрогенератор;
- землищна граница;
- кадастрална граница;

Координатен регистър на центъра на сервитута				
Номер	X	Y	Геодезическа ширина (WGS84)	Геодезическа дължина (WGS84)
1	4814347.08	701698.64	N43° 26' 16.7123"	E27° 59' 29.9700"

Възложител: "ВЕНТУС ДИВЕЛОПМЪНТ" ЕООД



Проектант : .....