

# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

0579 72070  
0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg



## Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

### ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, че с решение № 46, протокол № 5 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 21.12.2023 г. е одобрен ПУП-ПП на кабелна линия от съществуващ стоманорешетъчен стълб (СРС) на ВЕЛ 20kV „Кранево“ находящ се в ПИ 39459.12.3, до трафопост тип БКТП 20/0,4kV 1250 kVA в ПИ 39459.12.408 по КККР на с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич, и придружаващата план-схема в обхвата на урбанизираните територии, като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива за инвестиционен проект, за ФВЕЦ – „Фотоволтаична електрическа централа 1000kW в ПИ 39459.12.408 по КККР на с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич“, за БКТП и кабелна линия 20kV – „Трафопост тип БКТП 20/0,4kV 1250 kVA в ПИ 39459.12.408, захранен с кабелна линия 20kV от съществуващ стоманорешетъчен стълб (СРС) на ВЕЛ 20kV „Кранево“, находящ се в ПИ 39459.12.3 по КККР на с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич“.

Общата дължина на проектното трасе е приблизително 198 m и преминава през следните поземлени имоти (ПИ):

Имот №2	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка.	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
2.141	Територия за транспорт	Пътища I клас			27.576	0.201	0.201	Съсобственост	ДЪРЖАВАТА	с.КРАНЕВО, --- "Неизвестна"	18
4.153	Територия за транспорт	Улични кръстовища			10.560	0.423	0.423	Съсобственост	ДЪРЖАВАТА	с.КРАНЕВО, --- "Неизвестна"	000011
12.3	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	IV	ТАШЛЪ ТАРЛА	8.000	0.122	0.122	Съсобственост	КОСТАДИН ДИМОВ КОСТАДИНОВ	гр.ВАРНА, ул."МЛАДОСТ" № 144	012003
Общо:					46.136	0.746	0.746				

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка.	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер	
403	Урбанизирана територия	Стопански дворове			8.074	0.098	0.098	Частна	"СОЛАР ЕЪР" АД	гр.ВАРНА, ул."ТОДОР БОЯДЖИЕВ" № 3 ап.ОФИ	12.400; (12.407, 12.403, 12.40	
Общ:					8.074	0.098	0.098					

Справка и допълнителна информация съгласно преписка с вх. № УТ-2025-2/29.09.2023 г.

С уважение,  
НИКОЛАЙ АНГЕЛ  
Кмет на община Ба



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАЛЧИК**

**ПРОТОКОЛ**

**№ 5**

от заседание на Общински съвет – Балчик,  
проведено на 21 декември 2023 година

**По деветнадесета точка от дневния ред** Одобряване на ПУП – Парцеларен план на кабелна линия от съществуващ стоманорешетъчен стълб (СРС) на ВЕЛ 20kV „Кранево” находящ се в ПИ 39459.12.3, до трафопост тип БКТП 20/0,4kV 1250 kVA в ПИ 39459.12.408 по КККР на с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич, и придружаващата план-схема в обхвата на урбанизираните територии, като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива.

**Вносител:** Николай Ангелов – кмет на Община Балчик

В залата присъстват 15 общински съветници

Поименно гласуване със „ЗА” – 14; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0; „ НЕ ГЛАСУВАЛ” – 1;

**РЕШЕНИЕ № 46:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, съгласно чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, протокол № 45 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 29.06.23 г., решение № 791 на общински съвет Балчик за допускане изработването на ПУП-ПП, решение на ОБЕСУТ в т. 15 от Протокол № 6/ 28.09.2023 г.. Общински съвет Балчик:

1. Одобрява ПУП – Парцеларен план на кабелна линия от съществуващ стоманорешетъчен стълб (СРС) на ВЕЛ 20kV „Кранево” находящ се в ПИ 39459.12.3, до трафопост тип БКТП 20/0,4kV 1250 kVA в ПИ 39459.12.408 по КККР на с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич, и придружаващата план-схема в обхвата на урбанизираните територии, като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива за инвестиционен проект, за ФВЕЦ – „Фотоволтаична електрическа централа 1000kW в ПИ 39459.12.408 по КККР на с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич“, за БКТП и кабелна линия 20kV – „Трафопост тип БКТП 20/0,4kV 1250 kVA в ПИ 39459.12.408, захранен с кабелна линия 20kV от съществуващ стоманорешетъчен стълб (СРС) на ВЕЛ 20kV „Кранево”, находящ се в ПИ 39459.12.3 по КККР на с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич“.

Общата дължина на проектното трасе е приблизително 198 m и преминава през следните поземлени имоти (ПИ):

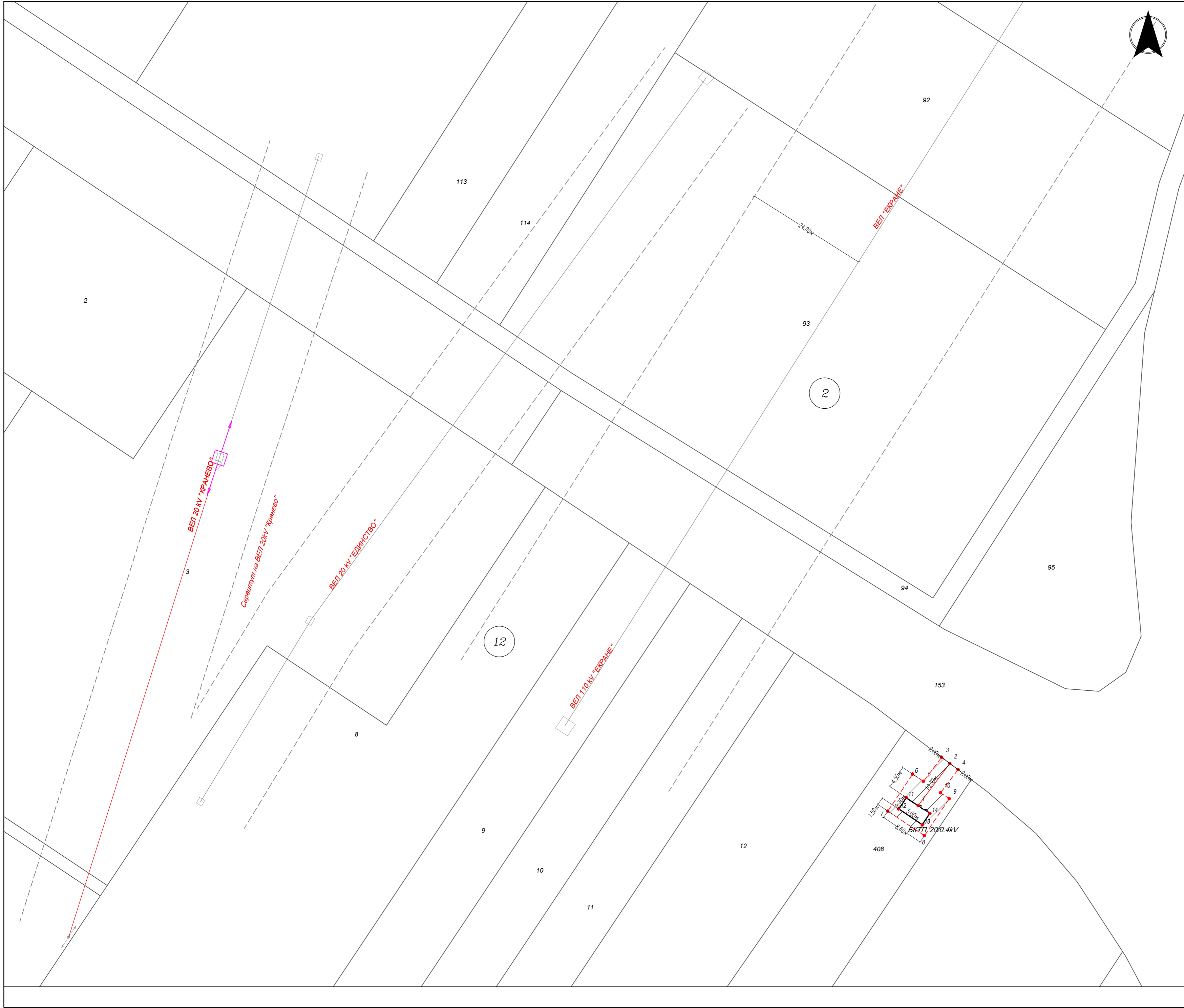
Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за право на преминаване и ограничаване за ползване в дка	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
2.141	Територия за транспорт	Пътища I клас			27.576	0.201	0.201	Съсобственост	ДЪРЖАВАТА	с. КРАНЕВО, --- "Неизвестна"	18
4.153	Територия за транспорт	Улични кръстовища			10.560	0.423	0.423	Съсобственост	ДЪРЖАВАТА	с. КРАНЕВО, --- "Неизвестна"	000011
12.3	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	IV	ТАШЛЪ ТАРЛА	8.000	0.122	0.122	Съсобственост	КОСТАДИН ДИМОВ КОСТАДИНОВ	гр.ВАРНА, ул."МЛАДОСТ" № 144	012003
				Общо:	46.136	0.746	0.746				

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
408	Урбанизирана територия	Стопански дворове			8.074	0.098	0.098	Частна	"СОЛАР ЕЪР" АД	гр.ВАРНА, ул."ТОДОР БОЯДЖИЕВ" № 3 ап.ОФИ	12.400; (12.407, 12.403, 12.40
Общо:					8.074	0.098	0.098				

На основание чл. 215 ЗУТ, решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в "Държавен вестник" чрез Община Балчик пред административен съд-Добрич.

**ВИКТОР ЛУЧИ**  
*Председател на*  
*ОбС-Балчик*





Координатен регистър на чулците на кабелна линия 20kV до трапозпост тип БКТП 20/0,4kV 1250 kVA в ПИ 39459.12.408			Координатен регистър на чулците на БКТП 20/0,4kV 1250 kVA в ПИ 39459.12.408		
Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	4804697.28	706660.31	11	4804698.84	706657.99
2	4804705.50	706666.51	12	4804696.60	706656.48
			13	4804693.47	706661.13
			14	4804695.72	706662.64

Координатен регистър на чулците на сервитута на кабелна линия 20kV до трапозпост тип БКТП 20/0,4kV 1250 kVA в ПИ 39459.12.408		
Номер	X	Y
3	4804706.70	706664.91
4	4804704.30	706668.11
5	4804701.99	706661.36
6	4804703.41	706659.25
7	4804696.19	706654.40
8	4804691.39	706661.54
9	4804698.62	706666.39
10	4804699.76	706664.69

- Легенда:
- извадка от кадастрална карта
  - съществуващо ел. трасе
  - - - сервитут на същ. ел. трасе
  - проектно ел. трасе
  - - - сервитут на проектното ел. трасе
- 1 проектна точка

ЗАБЕЛЕЖКА:  
Дължината на кабелната линия е с дължина: 10,297 м.

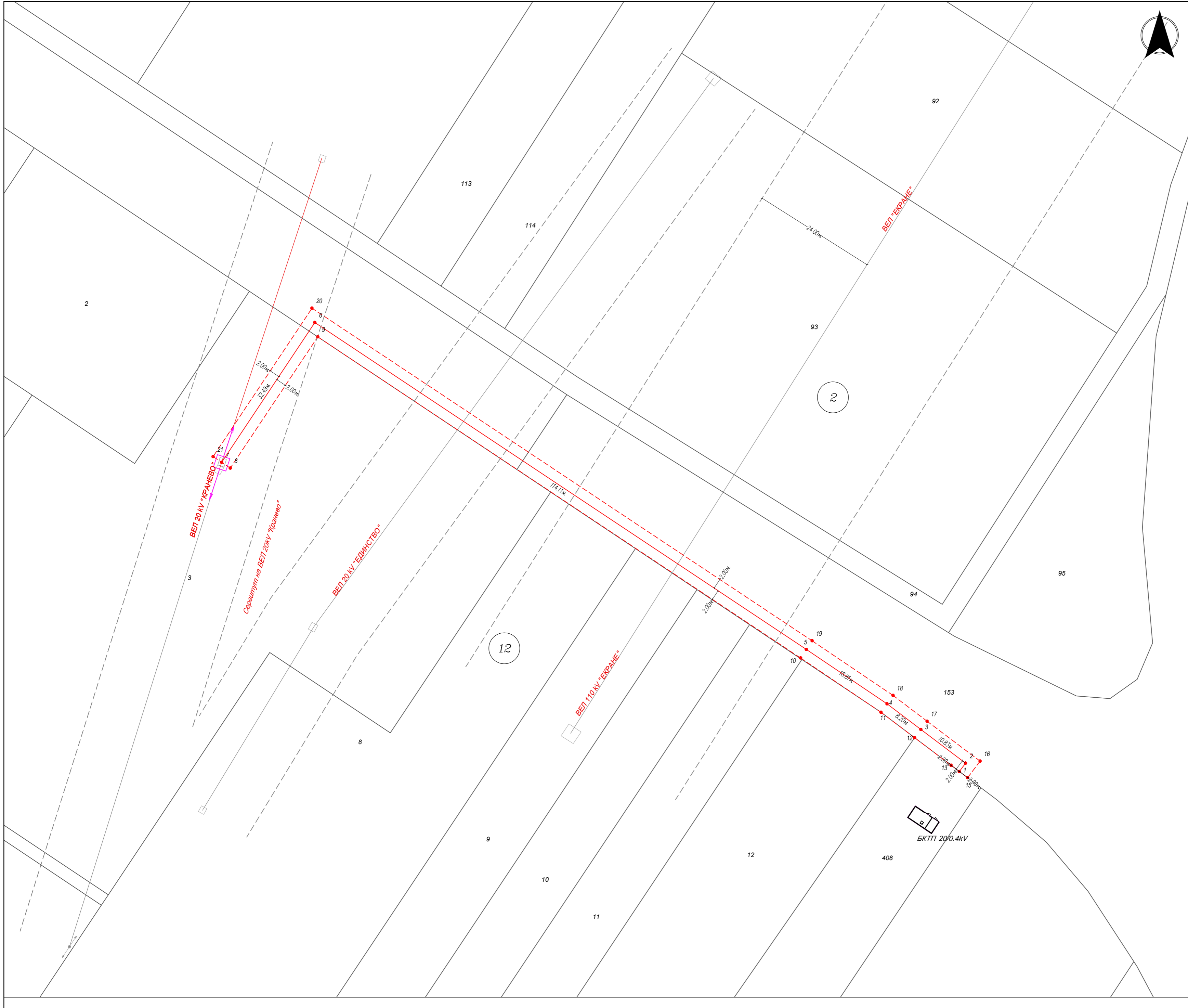
**Обект: План схема за електрификация за границите на урбанизираните територии на кабелна линия от съществуващ стоманорешетъчен стълб (СРС) на ВЕЛ 20kV „Кранево“ находящ се в ПИ 39459.12.3, до трапозпост тип БКТП 20/0,4kV 1250 kVA в ПИ 39459.12.408 по ККР на с.Кранево, общ.Балчик, обл.Добрич**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "СОЛАР ЕЪР" АД, ЕИК 207064694

ЧЕРТЕЖ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ПРОЕКТАНТ: инж. Стефан Добрев

ЧАСТ ГЕОД.  
ФАЗА: ОП  
1:500  
2023



Координатен регистър на чуките на кабелна линия 20kV.			Координатен регистър на чуките на сервитута на кабелната линия		
Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	4804705.50	706666.51	8	4804764.14	706525.56
2	4804707.10	706667.72	9	4804789.51	706542.47
3	4804713.62	706659.07	10	4804727.43	706635.82
4	4804718.57	706652.53	11	4804716.94	706651.36
5	4804729.09	706636.93	12	4804712.02	706657.86
6	4804792.28	706541.91	13	4804706.70	706664.91
7	4804765.25	706523.89	15	4804704.30	706668.11
			16	4804707.49	706670.52
			17	4804715.21	706660.27
			18	4804720.19	706653.69
			19	4804730.75	706638.05
			20	4804795.05	706541.36
			21	4804766.36	706522.23

**Легенда:**  
 — извадка от кадастрална карта  
 — съществуващо ел. трасе  
 - - - - - сервитут на същ. ел. трасе  
 - - - - - проектно ел. трасе  
 - - - - - сервитут на проектно ел. трасе  
 ● 1 проектна точка

**ЗАБЕЛЕЖКА:**  
 Дължината на кабелната линия е с дължина : 186.447 м.

**Обект: Парцеларен план /ПУП-ПП/ на кабелна линия от съществуващ стоманорешетъчен стълб (СРС) на ВЕЛ 20kV „Кранево“ находящ се в ПИ 39459.12.3, до трафопост тип БКТП 20/0,4kV 1250 kVA в ПИ 39459.12.408 по КККР на с.Кранево, общ.Балчик, обл.Добрич**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "СОЛАР ЕЪР" АД, ЕИК 207064694

ЧЕРТЕЖ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ПРОЕКТАНТ:	инж. Стефан Добрев	ЧАСТ ГЕОД.
		ФАЗА: ОП
		1:500
		2023