

# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg



## Обявление за изработен проект за подробен устройствен план

### ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че е постъпило заявление с вх. № УТ-2117-23/ 30.05.24 г., за одобряване на проект на ПУП – План за регулация за УПИ ХL(с конкретното му предназначение за "за движение и транспорт") и УПИ ХLl(02508.87.160), кв. 317, по ПУП на гр. Балчик, община Балчик, област Добрич и ПУП-План за застрояване за УПИ ХLl(02508.87.160), кв. 317, по ПУП на гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм".

Справка и допълнителна информация може да получите в стая № 004 в сградата на Община Балчик и сайта на Община Балчик.

На основание чл. 128. ал. 5 от ЗУТ, заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация.

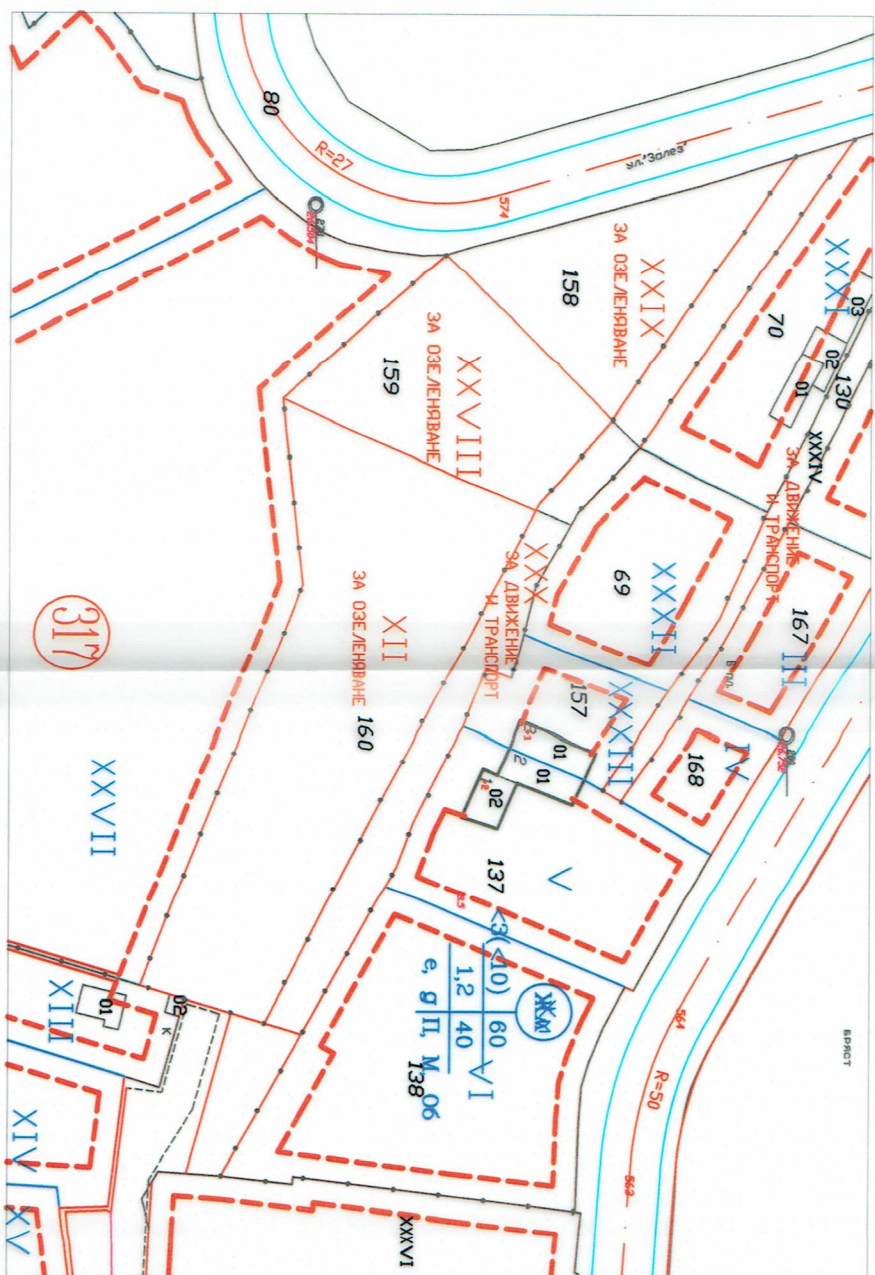
С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ  
Кмет на община Балчик

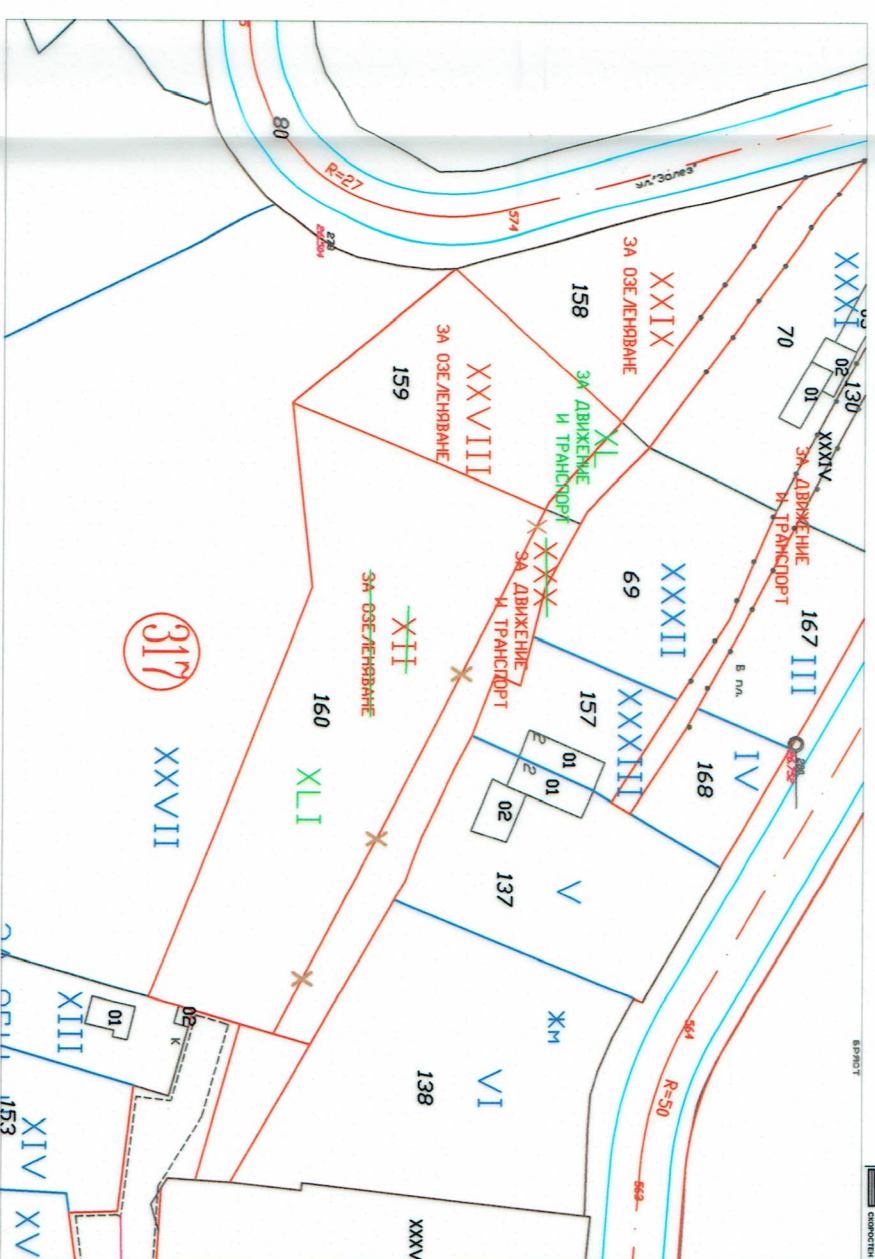


**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОВАВАНЕ**  
**ЗА УПИ ХЛ1, КВ. 317, ГР. БАЛЧИК, ОБЩ. БАЛЧИК**  
**М 1:1000**

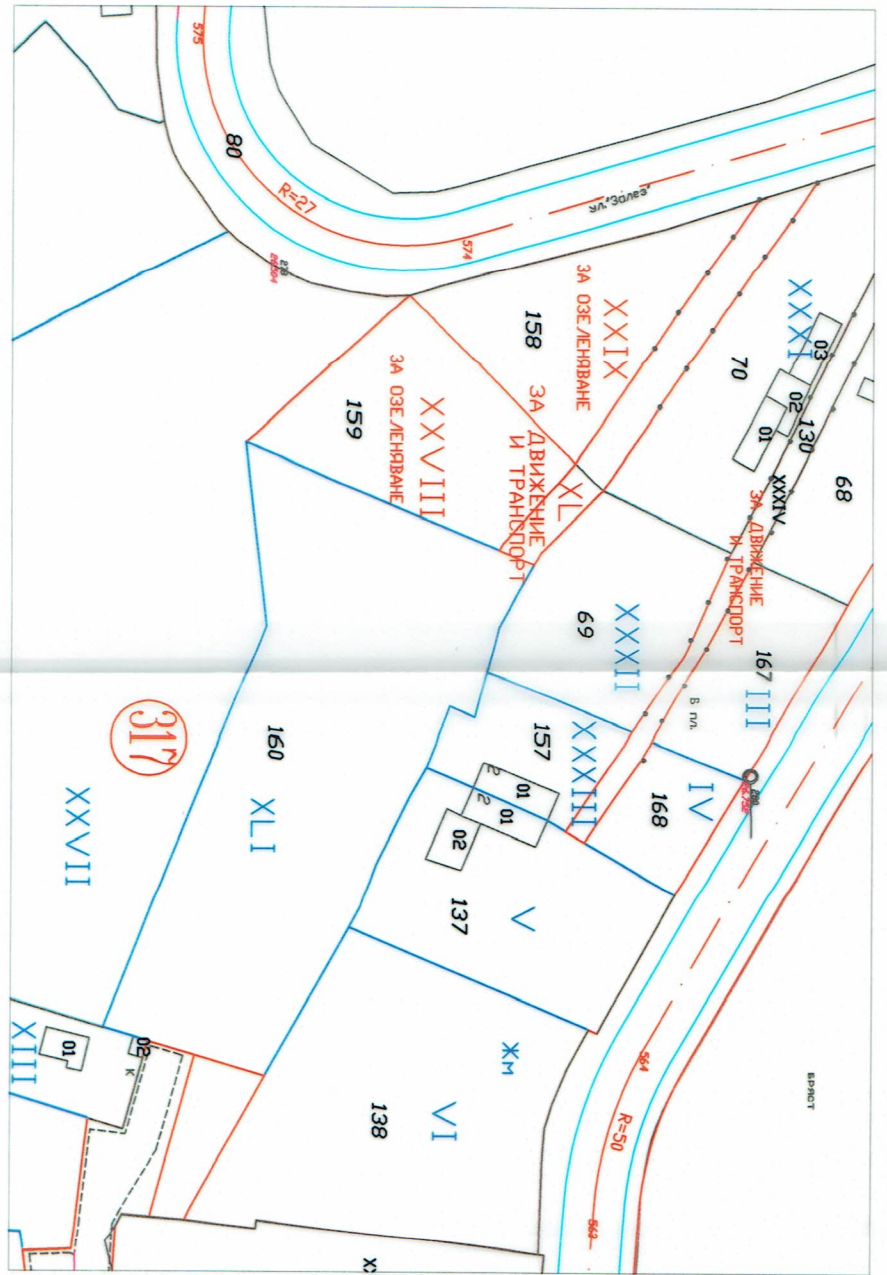
**ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП**



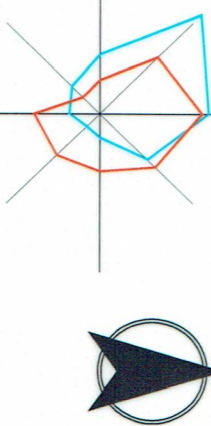
**ПУП-ПР**



**ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР**



ЦЕНТРАЛНА ПОЛИЦИЯ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 КОМПЮТЕРНО ПОМОЩНО ПОСРЕДСТВО ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОВАВАНЕ



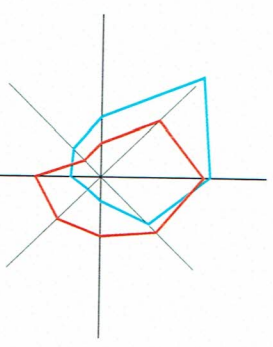
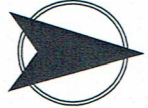
Взложител: **ВЕЛИЧКА ЗАХАРИЕВА**

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -**  
**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОВАВАНЕ**  
**ЗА УПИ ХЛ1, КВ. 317, ГР. БАЛЧИК, ОБЩ. БАЛЧИК**



Проектант П. ....

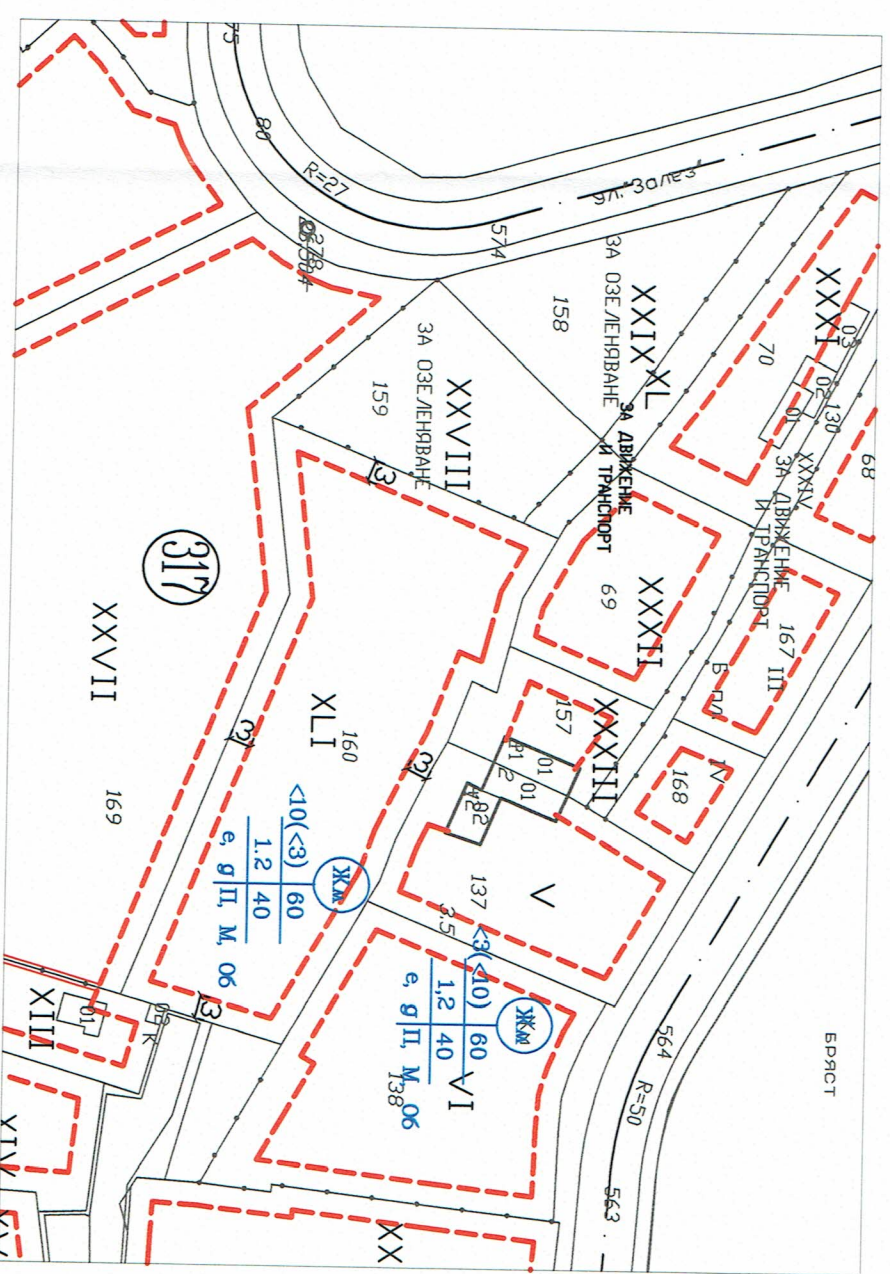
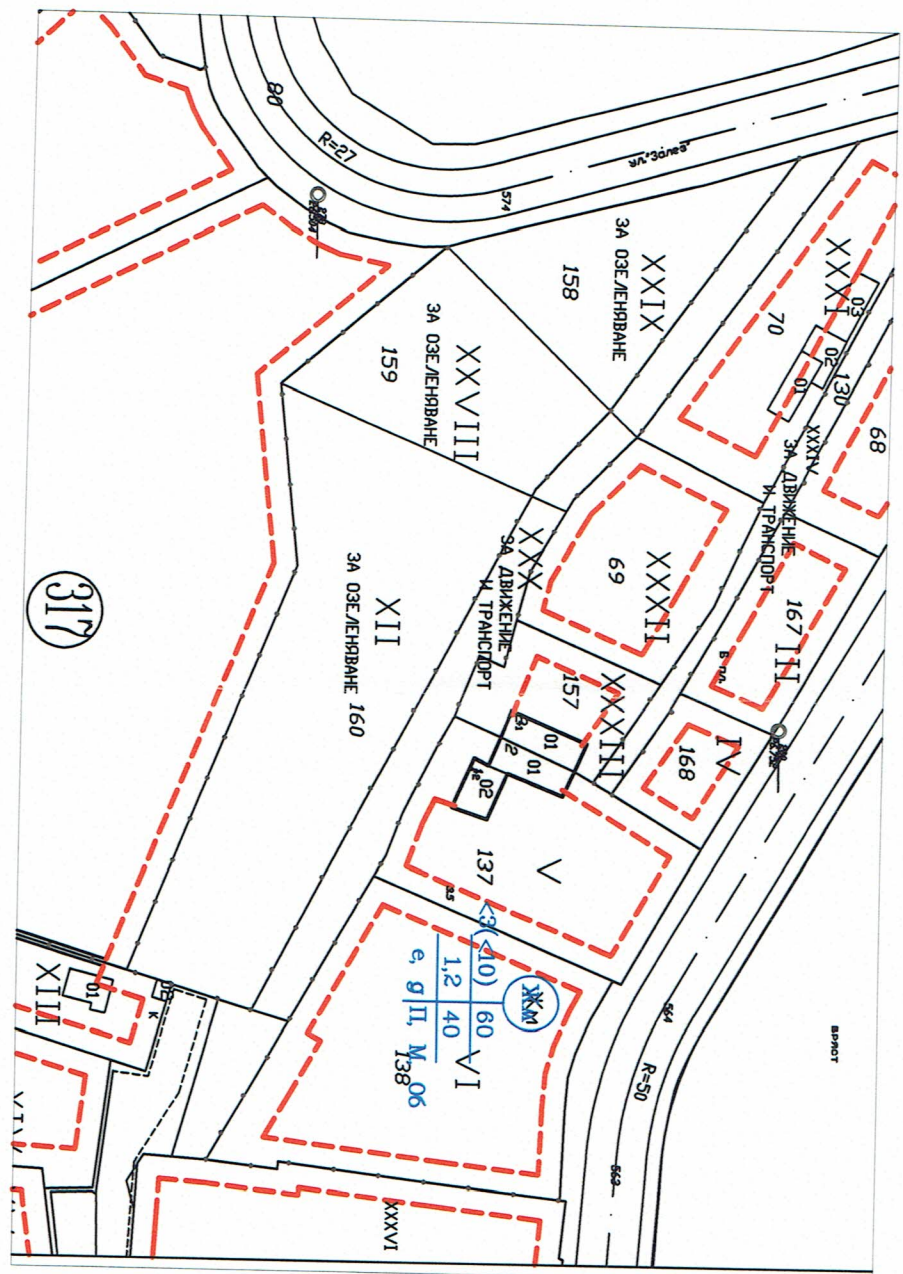
**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
ЗА УПИ ХЛ1, КВ. 317, ГР. БАЛЧИК, ОБЩ. БАЛЧИК  
М 1:1000**



УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
ПОСРЕДСТВОМ КОМПЮТЕРНИ СЪСТАВНИЦИ  
СЪС СЪПЪРЪЖАЩИ СЕ ДОКУМЕНТИ ПО ТЕХНИЧЕСКИ ПОСРЕДИ

**ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВИЩА ПУП-ПЗ**

**ПУП-ПЗ**



317	НОМЕР НА КВАРТАЛ	ХЛ1	НОМЕР НА УПИ (НОВО)	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ ПО ДОКУМЕНТИ	2206	ЖМ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ВИСОЧИ НА ВЪМ (ЕТАЖИ (ОСТ))	МАСКИМАЛНА	≤10 (≤3)	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	≤60%	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (Кинт)	≤1.2	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНА ПЛОЩ	≥40%	СВОБодно-е	●	СВЪРЗАНО В ДВА ИМОТА-д	СВЪРЗАНО-с
-----	------------------	-----	---------------------	---	-------------------	------	----	-------------------	-----------------------------	------------	----------	-------------------------	------	------------------------------------	------	------------------------	------	------------	---	------------------------	------------

**ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....**

**ОДОБРИЛ КМЕТ: ...../Николай Ангелов/.....**

Възложител: **ВЕЛИЧКА ЗАХАРИЕВА**

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
ЗА УПИ ХЛ1, КВ. 317, ГР. БАЛЧИК, ОБЩ. БАЛЧИК**



Проектант