

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☒ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик
ул. "21-ви септември" № 6
За информация: 0579 71046, 0579 71077,
0579 71079, 0895 554133.
рег.№: УТ-2117-60_001 от 11.03.2025

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че със заповед № 201/ 25.02.2025 г., към постъпило заявление с вх. № УТ-2117-60/ 18.11.24 г., е одобрен ПУП – План за регулация за УПИ XIX(стар 18160.501.454, нов 18160.501.22), УПИ XVIII(стар 18160.501.454, нов 18160.501.22) и УПИ XVII(стар 18160.501.454, нов 18160.501.61), кв. 48, по ПУП на с. Гурково, община Балчик, и ПУП-План за застрояване за УПИ XIX(стар 18160.501.454, нов 18160.501.22), УПИ XVIII(стар 18160.501.454, нов 18160.501.22) и УПИ XVII(стар 18160.501.454, нов 18160.501.61), кв. 48, по ПУП на с. Гурково, община Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм".

Справка и допълнителна информация може да получите на интернет страницата, и в стая № 004 в сградата на Община Балчик.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



За Км
Митко
Запов
№131



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 201/25.02.2025 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 135а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 17 от протокол 6/ 28.11.2024 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-60/ 18.11.24 г.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ XIX(стар 18160.501.454, нов 18160.501.22), УПИ XVIII(стар 18160.501.454, нов 18160.501.22) и УПИ XVII(стар 18160.501.454, нов 18160.501.61), кв. 48, по ПУП на с. Гурково, община Балчик, и ПУП-План за застрояване за УПИ XIX(стар 18160.501.454, нов 18160.501.22), УПИ XVIII(стар 18160.501.454, нов 18160.501.22) и УПИ XVII(стар 18160.501.454, нов 18160.501.61), кв. 48, по ПУП на с. Гурково, община Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "ЖМ", така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

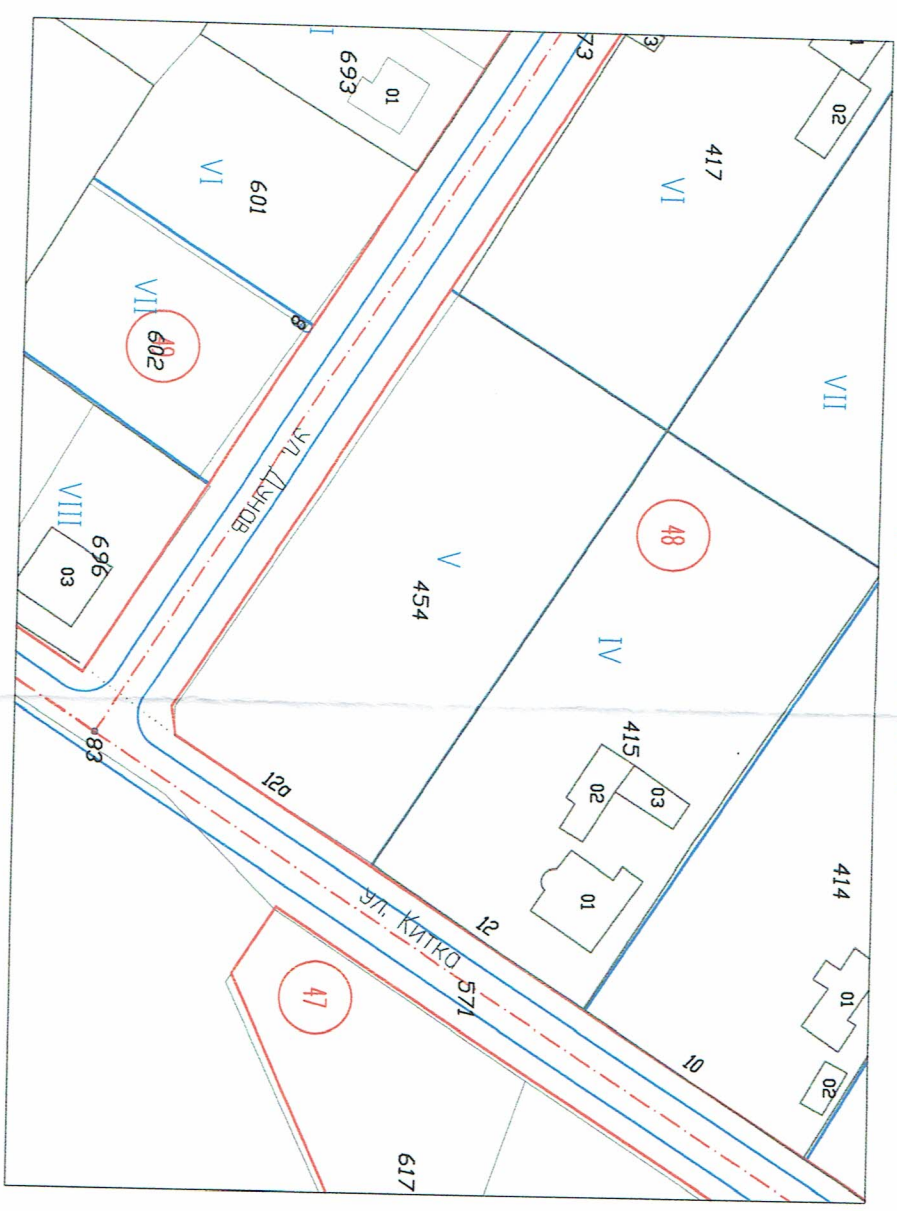
Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик

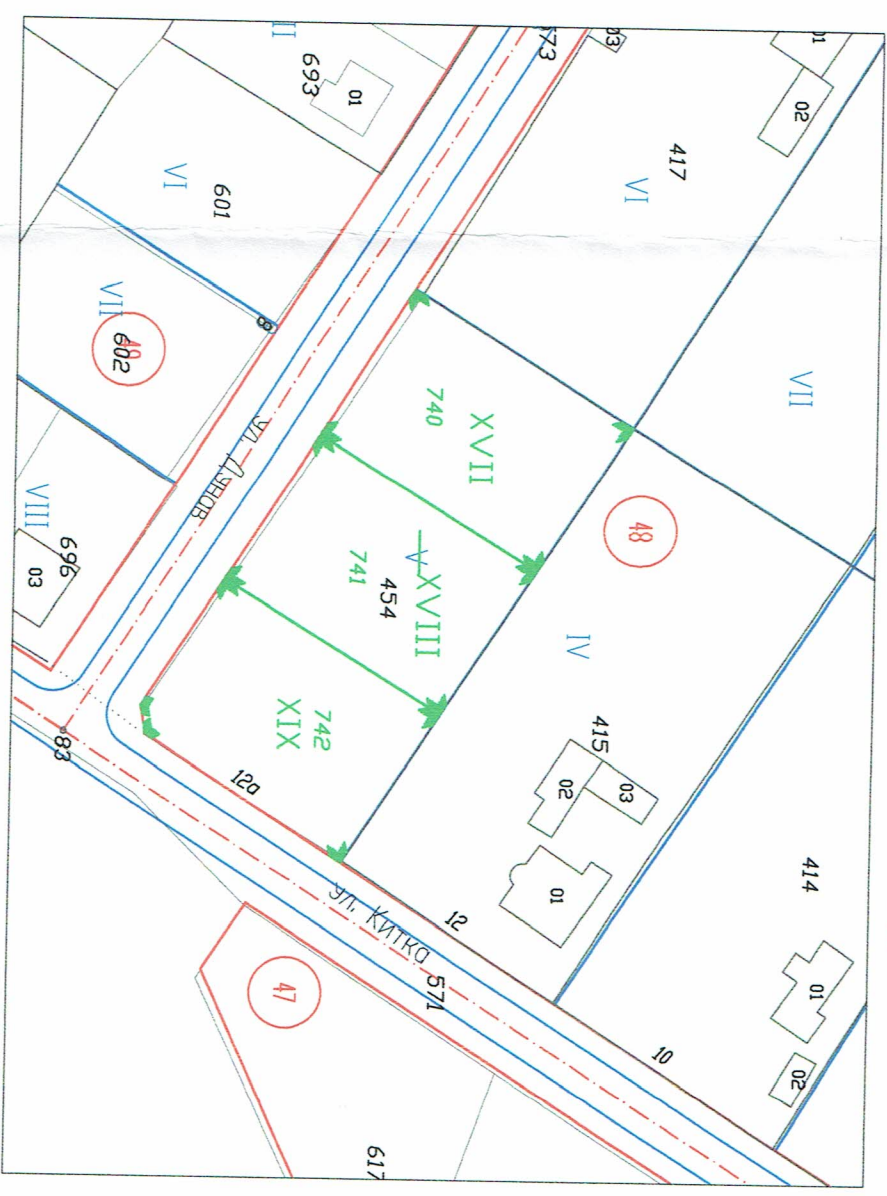


**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ ХVII УПИ ХVIII, УПИ ХIX, КВ. 48, ПРЗ - С. ГУРКОВО, ОБЩ. БАЛЧИК
М 1:1000**

ИЗВАДКА ОТ ПУП-ПР



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР



НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА УПИ /КВ.М./
48	XVII	ЖМ	ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО	861
48	XVIII	ЖМ	ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО	861
48	XIX	ЖМ	ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО	861



ОДОВРЕ

ОДОБРИ

/Николай Ангелов/

Взложител: **ОБЩИНА БАЛЧИК**

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА УПИ ХVII УПИ ХVIII, УПИ ХIX, КВ. 48, ПРЗ - С. ГУРКОВО, ОБЩ. БАЛЧИК

ЕТАП: **ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ**

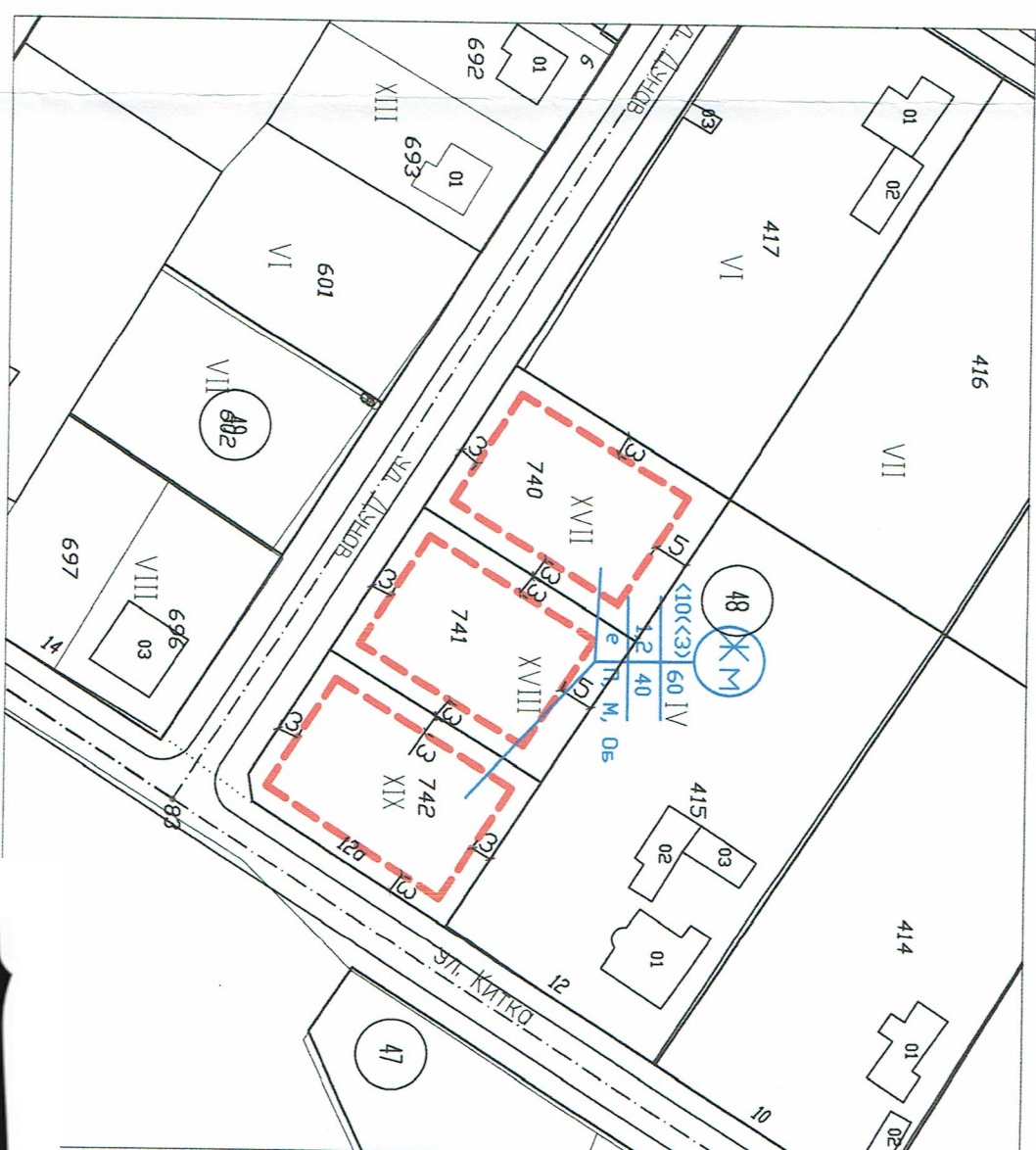
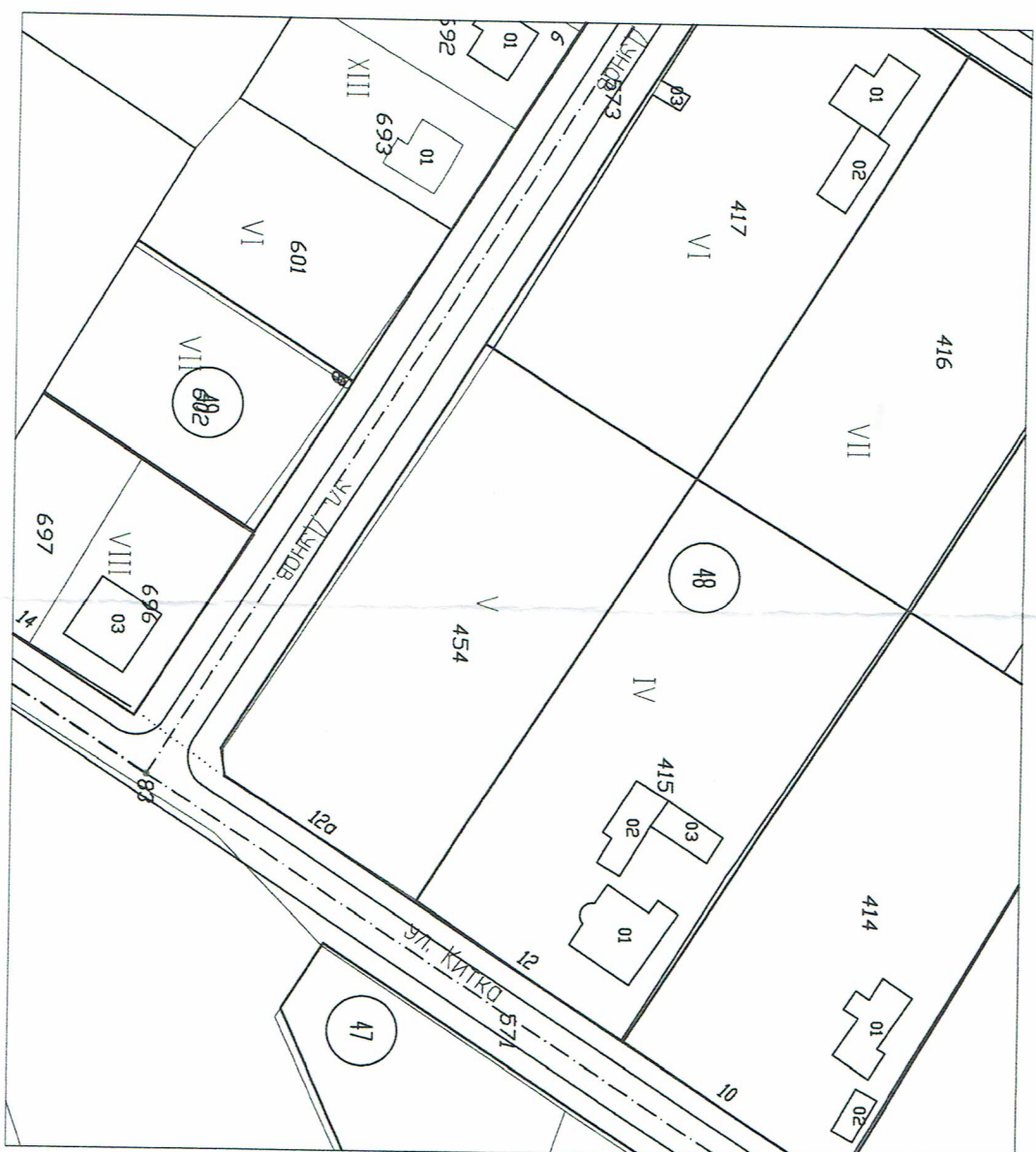
Проектант /регулация/

Мащаб	Лист	Датум
1:1000	1/1	11.2024г.

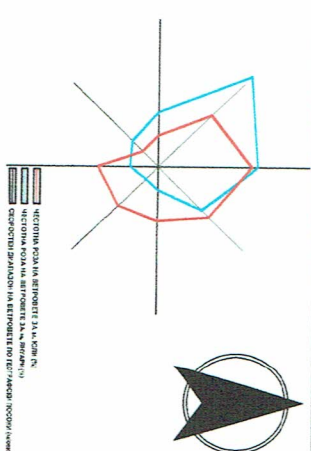


**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ ХVII УПИ ХVIII, УПИ ХIX, КВ. 48, ПРЗ - С. ГУРКОВО, ОБЩ. БАЛЧИК
М 1:1000**

ИЗВАДКА ОТ ПУП-ПЗ



ПУП-ПЗ



НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА УПИ /кв.м./	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ	
					ВИСОЧИНА В М. (ЕТАЖНОСТ)	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (Кинг)		МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ
48	XVII	Жк	ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО	861	≤ 10(≤3)	≤ 60%	≤ 1.2	≥ 40%	E
48	XVIII	Жк	ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО	861	≤ 10(≤3)	≤ 60%	≤ 1.2	≥ 40%	E
48	XIX	Жк	ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО	861	≤ 10(≤3)	≤ 60%	≤ 1.2	≥ 40%	E

ОДОБРЕН С

ОДОБРЕН С

Възложител: С

ПОДРОБЕН ЗАСТРОЯВАНЕ ПРЗ - С. ГУР

ЕТАП: ОКОН

Проектант /ас

Мащаб 1:100

ЦЯ И 48,

