

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ОБЩИНА БАЛЧИК

Изходящ № *УТ-2117-39-008*
Дата *11.03.2024* год

Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че със заповед № 286/ 11.03.24 г., към постъпило заявление с вх. № УТ-2117-39/ 01.12.23 г., е одобрен ПУП – План за регулация за УПИ VIII(69643.501.18), УПИ V(69643.501.14), УПИ III(69643.501.13) и УПИ IV(69643.501.160)- с конкретното му предназначение "Стопански двор, електропроизводство и ел.подстанция" и УПИ VI(69643.501.160, 69643.501.159, 69643.501.158),-с конкретното му предназначение "Стопански двор, електропроизводство" кв. 2, по ПУП на с. Стражица, община Балчик, област Добрич, и ПУП-План за застрояване за УПИ IV(69643.501.160) и УПИ VI(69643.501.160, 69643.501.159, 69643.501.158), кв. 2, по ПУП на с. Стражица, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на ОУП с устройствена зона за "Стопански дворове, животновъдни ферми и инфраструктура, обслужваща селското и горското стопанство".

Справка и допълнителна информация може да получите на интернет страницата, и в стая № 004 в сградата на Община Балчик.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

С уважение,



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

0579 72070
0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 286 / 11.05.2024 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 201/ 06.03.23 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с чл.134, ал.2, т. 2от ЗУТ и 134, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с ал. 1, т. 1, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 10 от протокол 7/ 07.12.23 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-39/ 01.12.23 г.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ VIII(69643.501.18), УПИ V(69643.501.14), УПИ III(69643.501.13) и УПИ IV(69643.501.160)- с конкретното му предназначение "Стопански двор, електропроизводство и ел.подстанция" и УПИ VI(69643.501.160, 69643.501.159, 69643.501.158),-с конкретното му предназначение "Стопански двор, електропроизводство" кв. 2, по ПУП на с. Стражица, община Балчик, област Добрич, и ПУП-План за застрояване за УПИ IV(69643.501.160) и УПИ VI(69643.501.160, 69643.501.159, 69643.501.158), кв. 2, по ПУП на с. Стражица, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на ОУП с устройствена зона за "Стопански дворове, животновъдни ферми и инфраструктура, обслужваща селското и горското стопанство", така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
на УПИ I-„Стопански двор“ и УПИ II-„Конезавод“,
кв.2, с. Стражица, община Балчик, област Добрич**

Проектант: _____
урб. А.Астаков

Проектант: _____
инж. Д. Апостолов

Изпълнител: “МАПЕКС” АД

**Ръководител сектор
„Геодезия, кадастър и
инвестиционно проектиране“:**

инж. Б. Божков

София, май 2023 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият проект за Подробен устройствен план изменение на план за регулация и план за застрояване за УПИ I-13,14,160-„Стопански двор“ и УПИ II-18,158,159,160-„Конезавод“, кв.2, с. Стражица, община Балчик, област Добрич е изработено по искане на собствениците на ПИ 69643.501.158, ПИ 69643.501.159 и ПИ 69643.501.160 и в съответствие със Заповед №201/06.03.2023г. на Кмет на Община Балчик.

С настоящия проект се предлага за ПИ 69643.501.158, ПИ 69643.501.159 и ПИ 69643.501.160, които участват в УПИ I-13,14,160-с отреждане „Стопански двор“ и УПИ II-18,158,159,160-с отреждане „Конезавод“, кв.2, с. Стражица, община Балчик, област Добрич, да се обособят в нови самостоятелни урегулирани имоти.

В резултат на което се образуват нов УПИ IV-160-с отреждане „Стопански двор, електропроизводство и ел.подстанция“, нов УПИ VI-158,159,160-с отреждане „Стопански двор и електропроизводство“, нов УПИ III-13, с отреждане „Стопански двор“, нов УПИ V-14, с отреждане „Стопански двор“ и нов УПИ VII-18, с отреждане „Стопански двор“ в кв.2, с. Стражица, община Балчик, област Добрич, които отговарят на изискванията за лице и площ на ЗУТ. Не се предвижда изграждането на нова пътна връзка за осигуряване на транспортен достъп.

Действащият ЗРП е утвърден със Заповед № 288 /13.08.1992г.

Кадастралната карта и регистри са одобрени със Заповед №РД-18-572/16.08.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Градоустройствените показатели за новообразуваните УПИ-та са дадени в матрицата на ПЗ. Предвижда се свободно застрояване, при спазване на градоустройствените показатели.

Проектът за изменение на план за регулация и план за застрояване е изготвен в съответствие с Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Проектът за ПУП-ИПРЗ е изготвен в съответствие с Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

София,
май 2023 г.

Съставил: _____
урб. А.Астаков

Съставил: _____
инж. Д. Апостолов



ЛЕГЕНДА:
 надлъжна мрежа
 регулационен план

№	ИЗМЕНЕНИЕ	ОПИСАНИЕ	ПРОЦЕНТ НА ИЗМЕНЕНИЕ	ПРОЦЕНТ НА ПОСРЕДСТВО	ПРОЦЕНТ НА ПОСРЕДСТВО	ПРОЦЕНТ НА ПОСРЕДСТВО	ПРОЦЕНТ НА ПОСРЕДСТВО	ПРОЦЕНТ НА ПОСРЕДСТВО	ПРОЦЕНТ НА ПОСРЕДСТВО	ПРОЦЕНТ НА ПОСРЕДСТВО	ПРОЦЕНТ НА ПОСРЕДСТВО	МАТЕКС АД		
												СФЕРА НА ОТГОВОРНОСТ	ПОСРЕДСТВО	
1	Б.1	Степански двор	80%	0.8	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	МАТЕКС АД	Сфера 1784, Бул. "Андрей Белиш" 51, тел: 359 2 9171 271
2	Б.10	Домови дъждовни и електрически мрежи	80%	0.8	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	МАТЕКС АД	Филиал 209 2 9171 979, е-поща: mapeks@mapeks.bg
3	Б.16	Канализация	80%	0.8	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	МАТЕКС АД	Проектант: г-н А. Асенов
4	Б.19.19.18	Степански двор и електрически мрежи	80%	0.8	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	МАТЕКС АД	Проектант: г-н Д. Асенов
5	Б.19	Степански двор	80%	0.8	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	МАТЕКС АД	Проектант: г-н Е. Божков

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
 ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
 И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
 на УТИ I - "Стопански двор" и УТИ II - "Канализация",
 кв.2, с. Стржища, община Балчик, област Добрич

МАТЕКС АД
 Сфера 1784, Бул. "Андрей Белиш" 51, тел: 359 2 9171 271
 Филиал 209 2 9171 979, е-поща: mapeks@mapeks.bg
 Проектант: г-н А. Асенов
 Проектант: г-н Д. Асенов
 Проектант: г-н Е. Божков
 М 1:1000
 04.2023