

# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
📠 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

Община Балчик  
ул. "21-ви септември" № 6  
За информация: 0579 71046, 0579 71077,  
0579 71079, 0895 554133.  
рег.№: УТ-2117-58\_001 от 08.01.2025

## Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

### ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че със заповед № 1627/ 27.12.24 г., към постъпило заявление с вх. № УТ-2117-58/ 18.11.24 г., е одобрен ПУП – План за регулация за УПИ XXIII(стар 67951.501.38, нов 67951.501.1174), УПИ XXII(стар 67951.501.38, нов 67951.501.1173), УПИ XXI(стар 67951.501.38, нов 67951.501.1172) и УПИ XX(стар 67951.501.38, нов 67951.501.1171), кв. 20, по ПУП на с. Соколово, община Балчик, област Добрич, и ПУП-План за застрояване за УПИ XXIII(стар 67951.501.38, нов 67951.501.1174), УПИ XXII(стар 67951.501.38, нов 67951.501.1173), УПИ XXI(стар 67951.501.38, нов 67951.501.1172) и УПИ XX(стар 67951.501.38, нов 67951.501.1171), кв. 20, по ПУП на с. Соколово, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм".

Справка и допълнителна информация може да получите на интернет страницата, и в стая № 004 в сградата на Община Балчик.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ  
Кмет на Община Балчик



# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

0579 72070  
0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

## ЗАПОВЕД

№ 1627/24.12.2024 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 1199/ 01.10.24 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с във връзка с 134, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 81, ал. 5 от ЗУТот ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 9 от протокол 6/ 28.11.2024 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-58/ 18.11.24 г.

### ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ ХХІІІ(стар 67951.501.38, нов 67951.501.1174), УПИ ХХІІ(стар 67951.501.38, нов 67951.501.1173), УПИ ХХІ(стар 67951.501.38, нов 67951.501.1172) и УПИ ХХ(стар 67951.501.38, нов 67951.501.1171), кв. 20, по ПУП на с. Соколово, община Балчик, област Добрич, и ПУП-План за застрояване за УПИ ХХІІІ(стар 67951.501.38, нов 67951.501.1174), УПИ ХХІІ(стар 67951.501.38, нов 67951.501.1173), УПИ ХХІ(стар 67951.501.38, нов 67951.501.1172) и УПИ ХХ(стар 67951.501.38, нов 67951.501.1171), кв. 20, по ПУП на с. Соколово, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм", така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.



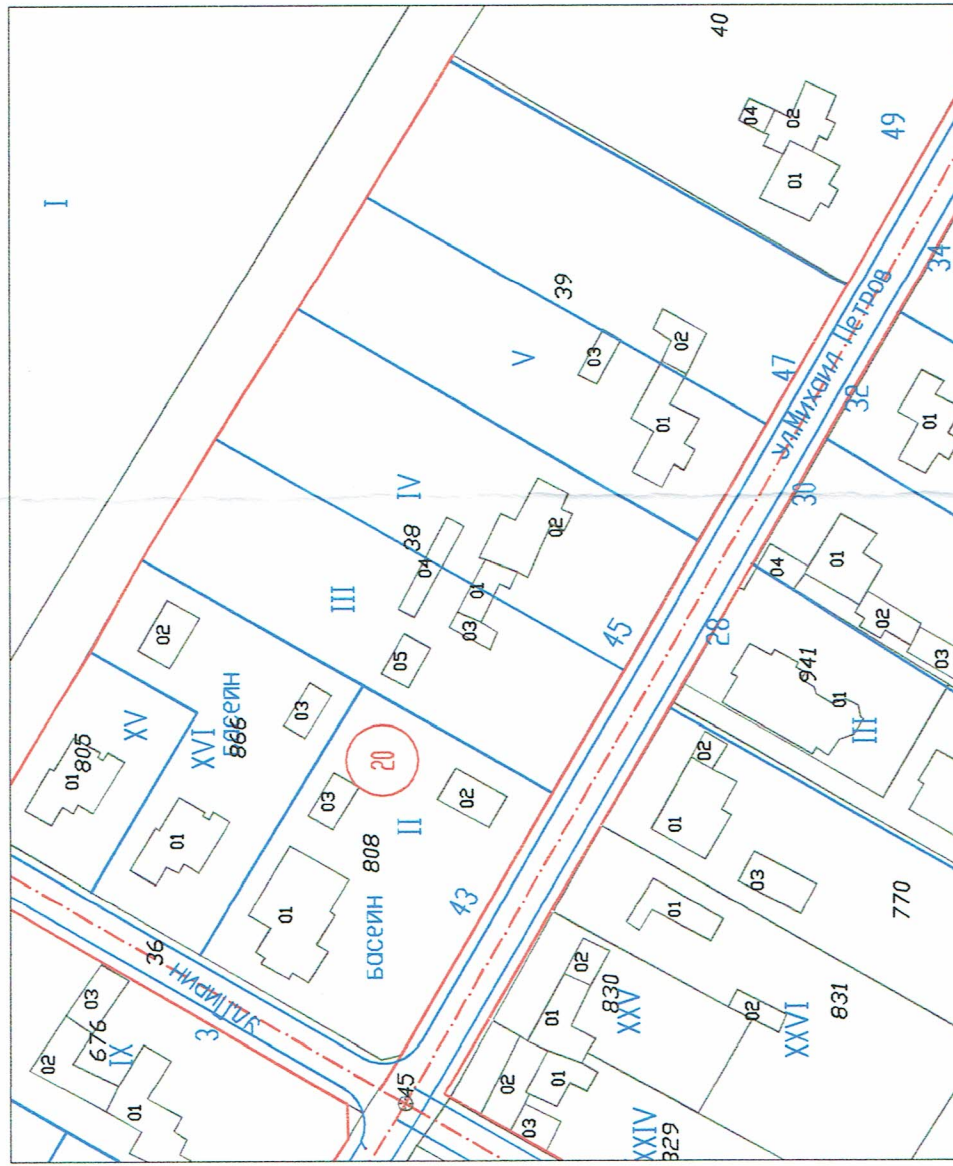
НИКОЛАЙ АНГЕЛО  
Кмет на Община Бал

\*съгласно чл. 81, ал. 5, от ЗУТ Община Балчик придобива собствеността върху задънената улица ПИ 67951.501.1175 с влизането в сила на плана

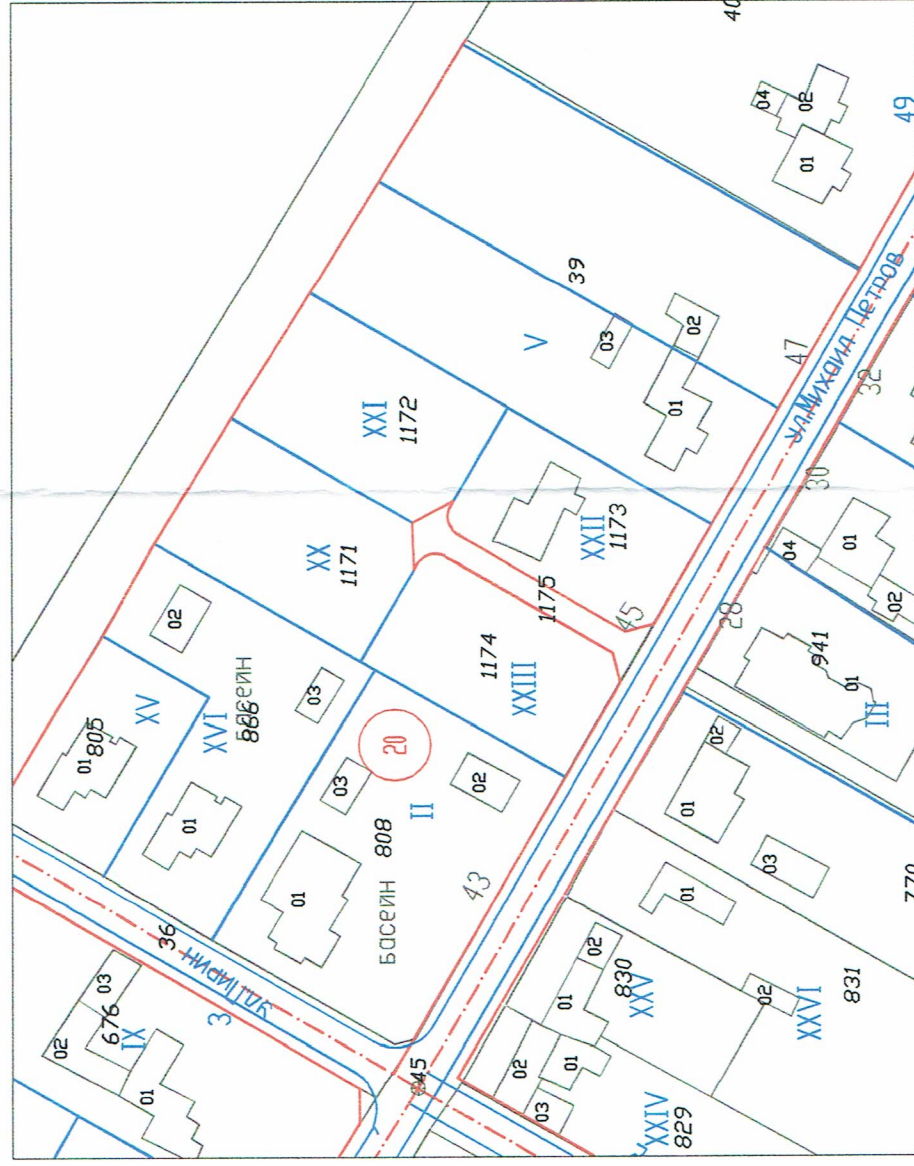
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА УПИ ХХ, УПИ ХХІ, УПИ ХХІІ, УПИ ХХІІІ КВ. 20, ПРЗ - С. СОКОЛОВО

М 1:1000

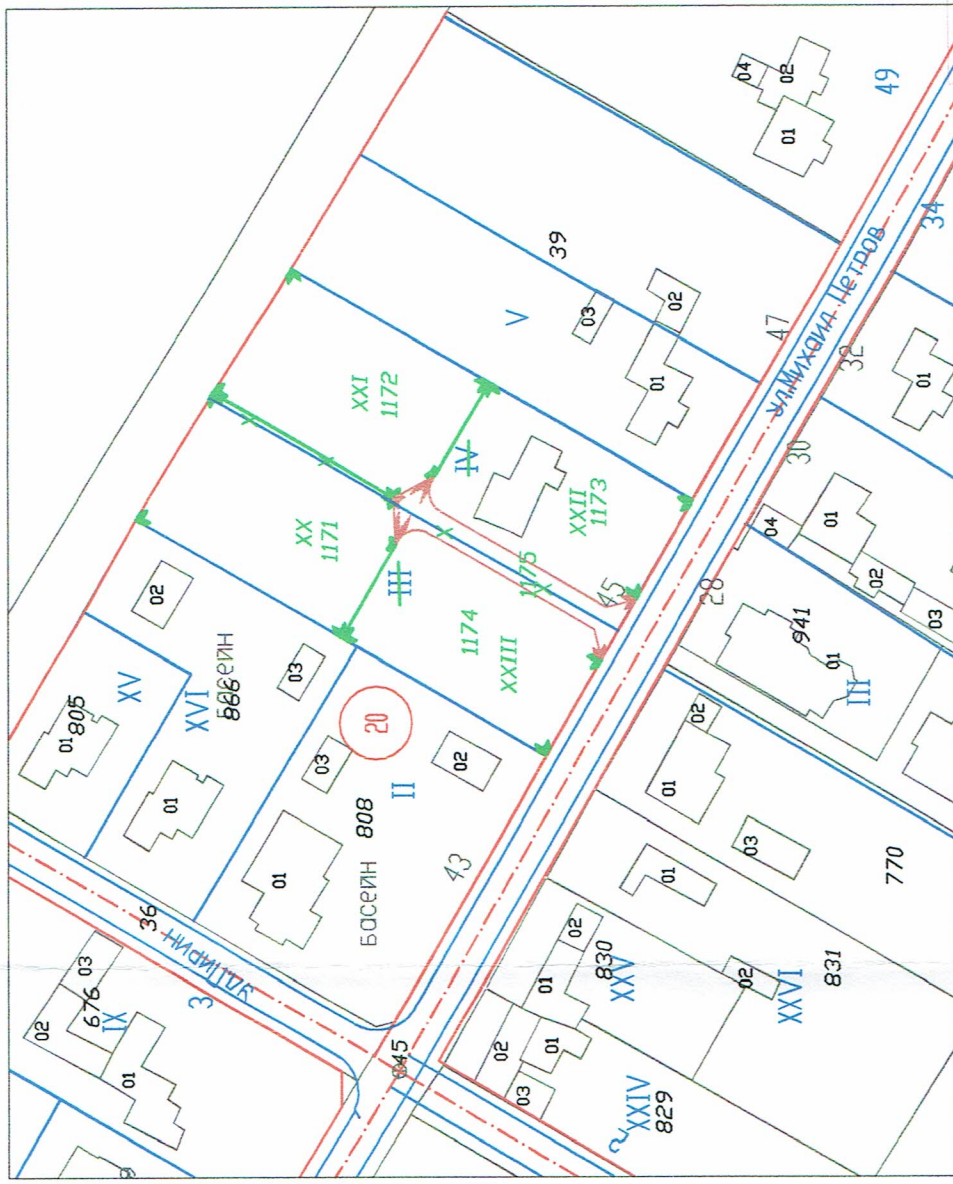
ИЗВАДКА ОТ ПУП-ПР



ИЗВАДКА ОТ ПУП-ПР



ИЗВАДКА ОТ ПУП-ПР



НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ (НОВО)	ПОЗЕМЛЕН ПЛОТ С ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩА НА УПИ (НОВО) (кв.м)	ЖМ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
20	XX	-	663	Жм	
20	XXI	-	653	Жм	
20	XXII	-	610	Жм	
20	XXIII	-	599	Жм	
20	Закъпени улици с дължина до 100 м.чл. 81, ал. 5 от ЗУТ, която е предвидена с.....				146

1:1000



ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....

ОДОБРИЛ КМЕТ : ..... /Николай Ангелов /

Възложител: Борис Сталев



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА УПИ ХХ, УПИ ХХІ, УПИ ХХІІ, УПИ ХХІІІ КВ. 20, ПРЗ - С. СОКОЛОВО

ЕТАП: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

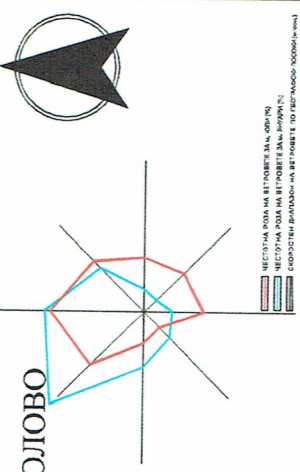
Проектант /регулация/ .....

Масщаб 1:1000

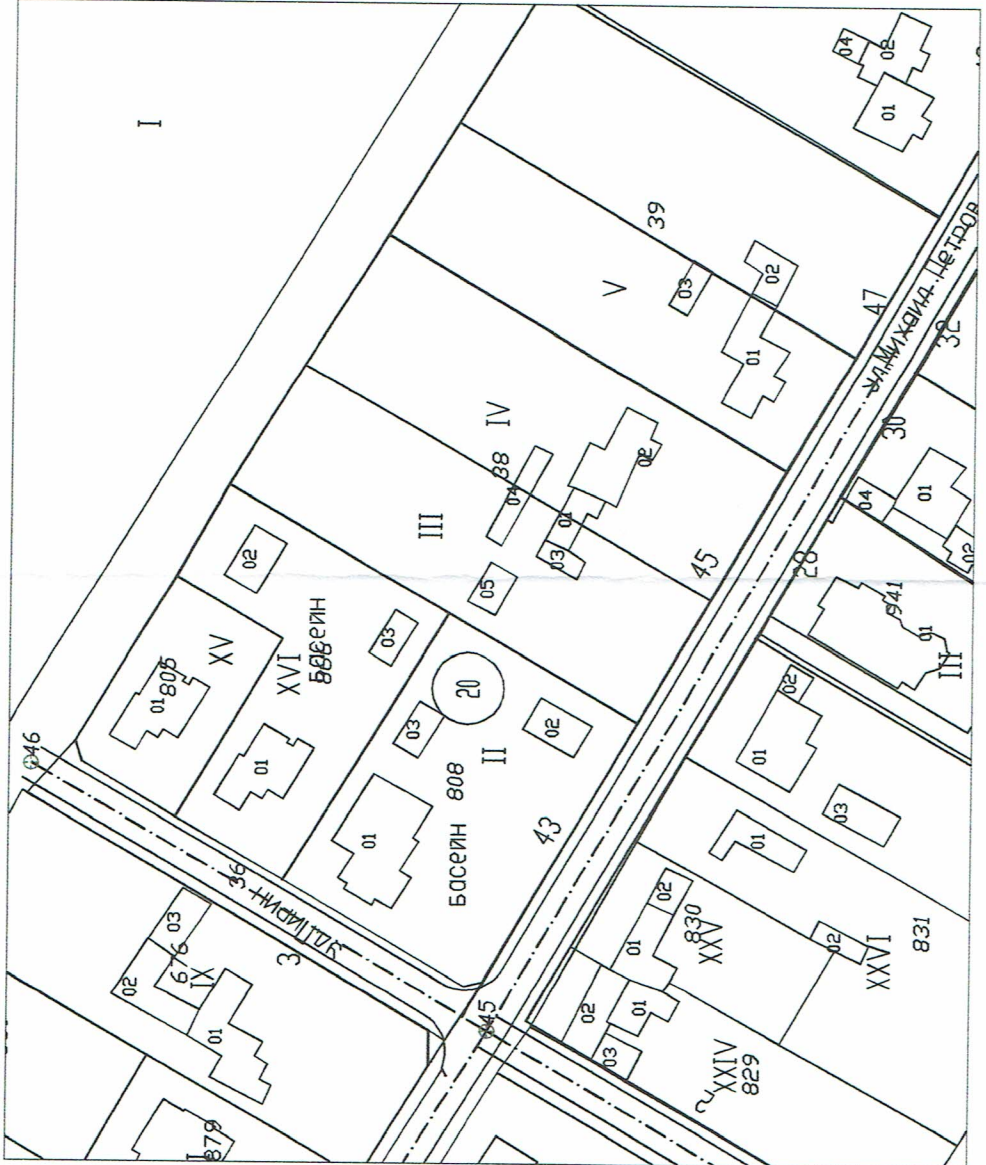
Лист 1/2

Дата 11.2024 г.

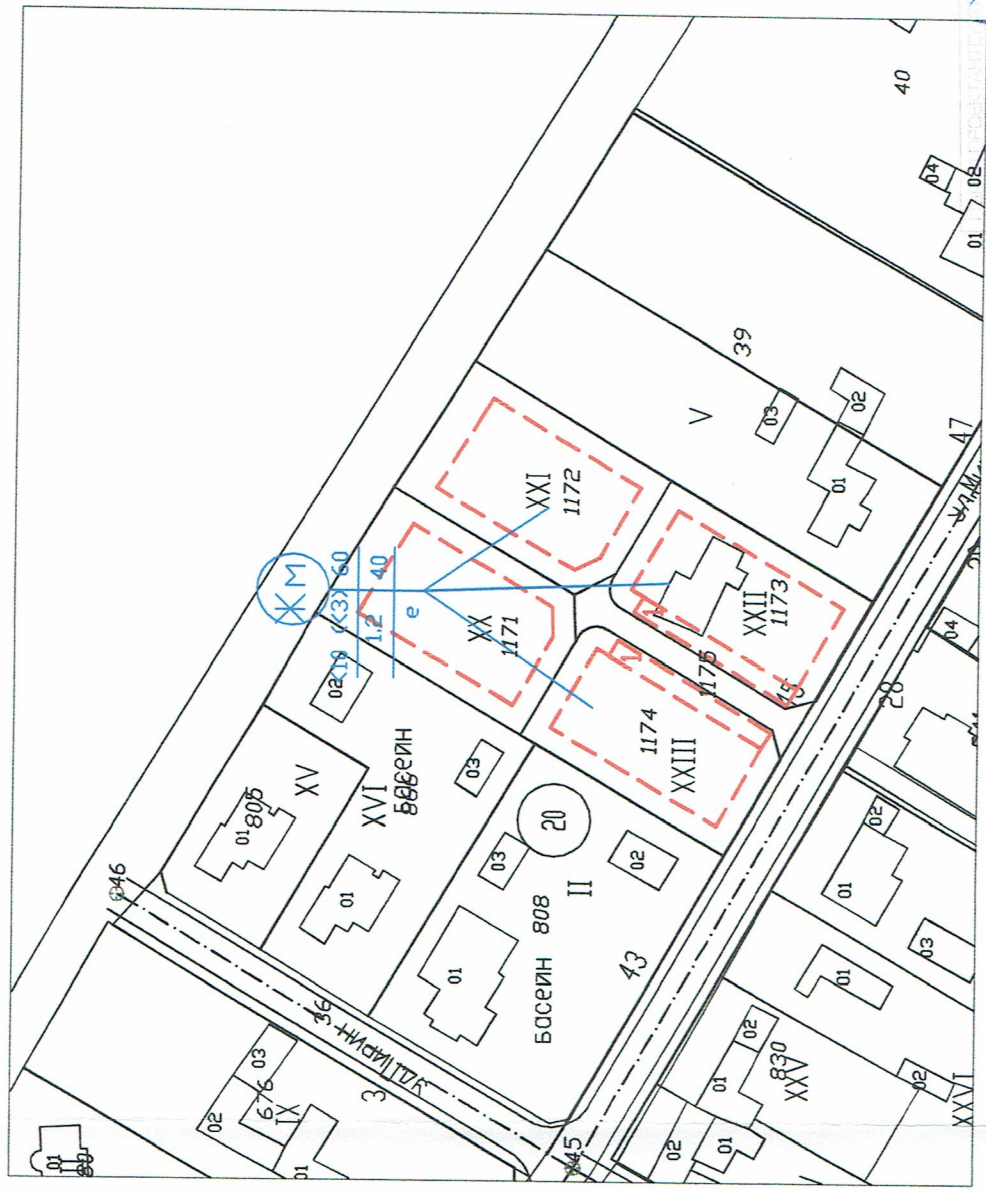
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА УПИ XX, УПИ XXI, УПИ XXII, УПИ XXIII КВ. 20, ПРЗ - С. СОКОЛОВО  
М 1:1000



ИЗВАДКА ОТ ПУП-ПЗ



ПУП-ПЗ



НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ (НОВО)	ПОЗЕМЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА УПИ (НОВО) /кв.м.	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ВИСОЧИНА В М. (ЕТАЖНОСТ)	МАКСИМАЛНА	ПЪЛНОСТНА ЗАСТРОЯВАНЕ	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ	НАЦИОНАЛНА ЗАСТРОЯВАНЕ
20	XX	-	663	Жк	<10(<3)	≤ 60%	≤ 60%	≤ 1.2	≥ 40%	СВОБОДНО
20	XXI	-	653	Жк	<10(<3)	≤ 60%	≤ 60%	≤ 1.2	≥ 40%	С
20	XXII	-	610	Жк	<10(<3)	≤ 60%	≤ 60%	≤ 1.2	≥ 40%	С
20	XXIII	-	599	Жк	<10(<3)	≤ 60%	≤ 60%	≤ 1.2	≥ 40%	С
0		Задени улици с дължина до 100 м.чл. 81, ал. 5 от ЗУТ, които е предвидени с подробният устройствен план.								

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....

ОДОБРИЛ КМЕТ: ..... /Николай Ангелов /

печат на проектант

Възложител: Бс
ПО/ПРОБЕН ЗАСТРОЯВА КВ. 20, ПРЗ - ЕТАП: ОКОН
Прекъсване /за
Машаб
1:100



ЦЯ И  
XXIII