

# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg



## ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

### ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 1469/ 26.11.21 г. е допуснато изработването на ПУП-ПЗ за ПИ 02508.81.4 по КК на гр. Балчик, м-т. „Двете чешми“, общ. Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за Вилно застрояване “Ов“, съгласно преписка с вх. № УТ-2002-39/ 25.10.21 г.

С уважение,  
**НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ**  
Кмет на община Балчик



# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

## ЗАПОВЕД

№ 1469/ 26.11.2021 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2002-39/ 25.10.21, за допускане изработване на ПУП – ПЗ за ПИ 02508.81.91 по КК на гр. Балчик, м-т. „Двете чешми”, община Балчик, чл. 125 от ЗУТ, както и становище с вх. № УТ-2002-39-002/ 17.11.21 г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ,

### РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на ПУП – ПЗ за ПИ 02508.81.4 по КК на гр. Балчик, м-т. „Двете чешми”, община Балчик, с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за предимно производствена “Пп”, с конкретното предназначение за жилища.

ПУП да бъде разработен в съответствие с дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Заповедта да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл 124 б, ал. 2 от ЗУТ;

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл 124 б, ал. 4 от ЗУТ;

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ

Кмет на Община Балчик

За Кмет.....  
Митко Петров зам.кмет  
Заповед за.....стване:  
Св.....2019г.

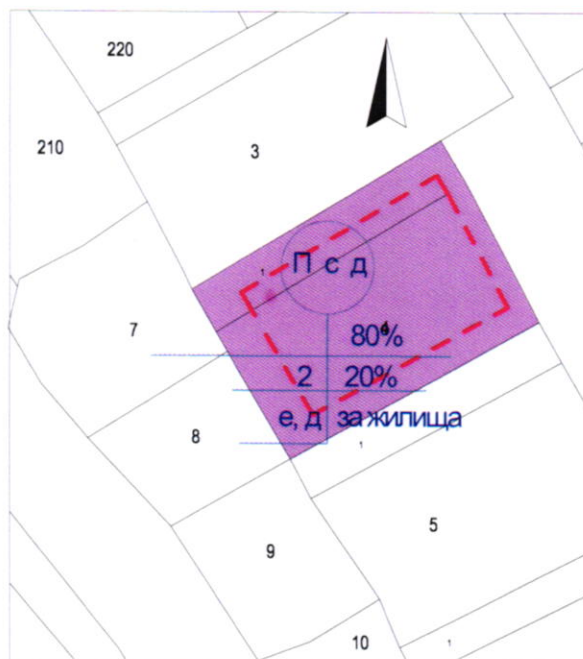
Димитров  
Заместител на Кмет  
УТ.....МСЕ

Изготвил:  
Ивайло  
ст. сп.....езия

арх.Ан  
Гл.архитект на Община Балчик

Ж  
ова  
УЛТ

**СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ДОПУСКАНЕ  
ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН  
ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ №  
02508.81.4, гр. Балчик, община Балчик, М 1:1000**



**Забележка:**

ПУП-а предвижда  
строителство на всички  
видове допълващо  
застрояване

ПИ	устройствена зона	конкретно предназначение	етажност	начин на застр.	Плътност на застр.	Кинт.	Плътност на озеленяване
ПИ № 02508.81.4, гр. Балчик	псд	за жилища	-	свободно е, свързано д	<=80%	<=2	>=20%

**СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ДОПУСКАНЕ  
ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -  
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ № 02508.81.4, гр.  
Балчик, община Балчик, М 1:1000**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:** Анка Стева Ангелова  
Силвия Христова  
Виолета Христова  
чрез адв. \_\_\_\_\_

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** \_\_\_\_\_ ИВАНОВА

