

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
✉ mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 1466/ 09.11.22 г. за допускане изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ XIV, УПИ XIII, УПИ XII И УПИ X, кв. 41 с отреждане за ПСД, по плана на с. Соколово, община Балчик, съгласно преписка с вх. № УТ-2025-4/ 20.10.2022 г.



С уважение,
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик

За Кмет
Митко
Заповед за заместване:
№1313 от 06.11.2019г.





ЗАПОВЕД

№ ЛХ 66/ 09.11.2022 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ- 2025-4/ 20.10.2022 г., на основание чл. 150, ал. 1 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, с искане за допускане изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ XIV, УПИ XIII, УПИ XII И УПИ X, кв. 41 с отреждане за ПСД, по плана на с. Соколово, община Балчик с цел привеждане в съответствие регулационните и кадастрални граници имоти 67951.501.415, 67951.501.950, 67951.501.414 и 67951.501.412 по КК на с. Соколово, без промяна на уличната регулация, както и становище с вх. № УТ- 2025-4-001/ 27.10.2022г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изменение на ПУП – План за регулация за УПИ XIV, УПИ XIII, УПИ XII И УПИ X, кв. 41 с отреждане за ПСД, по плана на с. Соколово, община Балчик, и План за застрояване на новообразувания урегулиран поземлен имот собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм".

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл. 135 ал.6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.

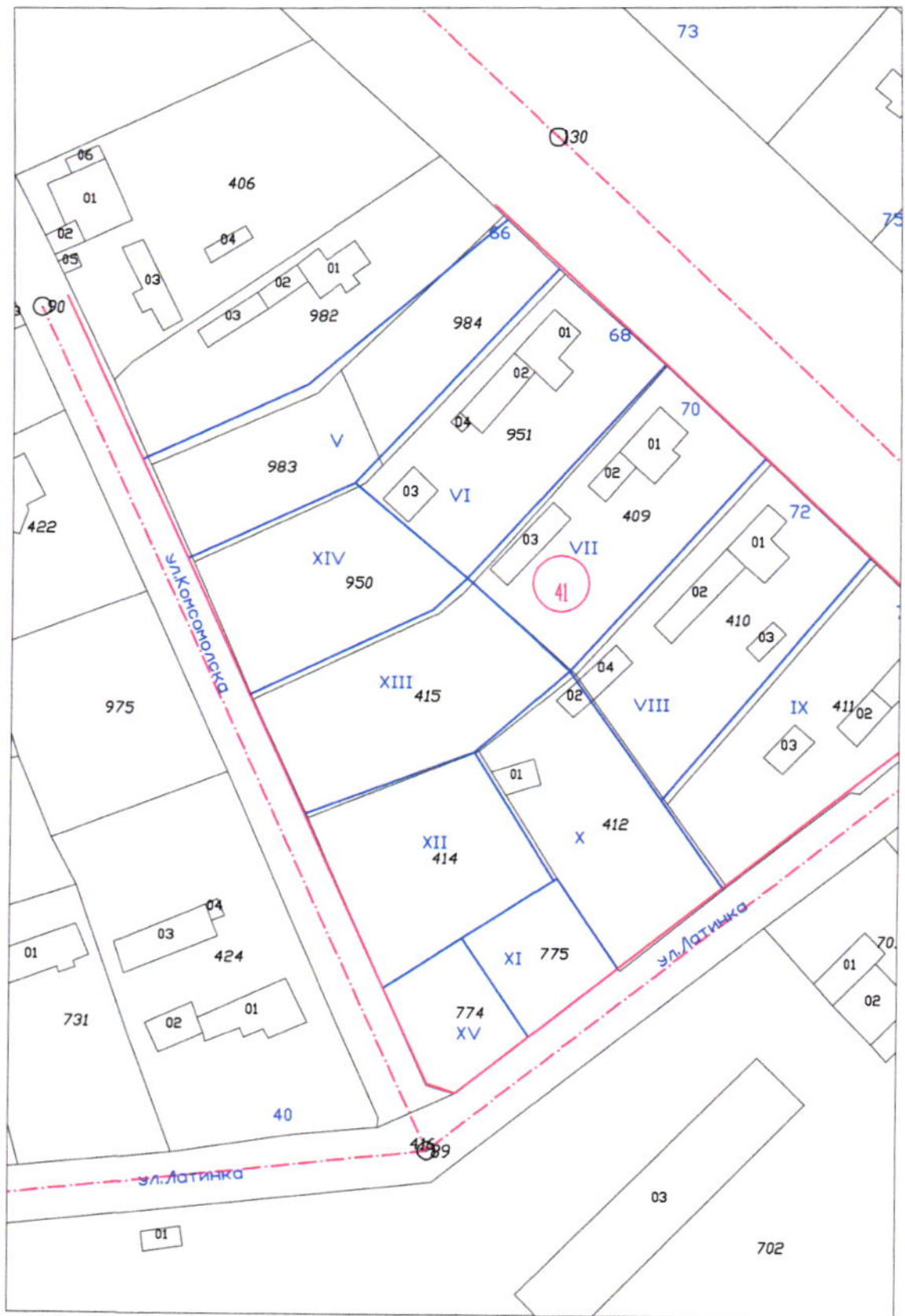
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ

Кмет на Община Балчик

КМЕТ

Митко Петров
Заповед за изменение на ПУП
№1313 от 09.11.2019г.

**СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НАПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
НА УПИ XIV, УПИ XIII, УПИ XII И УПИ X КВ 41 ПО ПУП НА С. СОКОЛОВО, ОБЩИНА
БАЛЧИК,
М 1:1000
ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП**



**СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НАПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
НА УПИ XIV, УПИ XIII, УПИ XII И УПИ X КВ 41 ПО ПУП НА С. СОКОЛОВО, ОБЩИНА
БАЛЧИК,
М 1:1000
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР**



**СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
НА УПИ XIV, УПИ XIII, УПИ XII И УПИ X КВ 41 ПО ПУП НА С. СОКОЛОВО, ОБЩИНА
БАЛЧИК,
М 1:1000
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЗ**



НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ (НОВО)	ПОЗЕМЛЕН ПЛАН С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩИНО ДОКУМЕНТИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ВЪСОЧИНА В М. (ЕТАЖНОСТ)		ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ	
					МАКСИМАЛНА	ЦЕЛЪ ПЛОЩ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	ВЪНШНА ВЪСОЧИНА НА ЗАСТРОЯВАНЕ (Конт)	МИНИМАЛНА ОУБЕЛГЕНА ПЛОЩ
41	XXII	ЗА ПСД	4341	ЖМ	$\le 10 (\le 3)$	$\le 60\%$	≤ 1.2	$\ge 40\%$