

# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
**Николай Ангелов**  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

ОБЩИНА БАЛЧИК

Изходящ №..... 21117-16-018  
Дата..... 11.11.23 год

## Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

### ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, че със заповед № 1339/ 10.11.23 г. е одобрен Подробен устройствен план ПУП-План за застрояване за ПИ 39459.505.704 и ПИ 39459.505.703, по КК на м-г. "Полянците, с. Кранево, община Балчик, област Добрич, с устройствена зона съгласно ОУП за вилно застрояване "Ов1", съгласно преписка с вх. № УТ-2117-16/ 17.03.23 г., УТ-2117-16-010/ 24.07.23 г., и УТ-2117-16-001/ 13.09.23 г.

С уважение,

**НИКОЛАЙ АНГЕЛ**  
Кмет на Община





## ЗАПОВЕД

№ 1339/ 10.11.2023 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 93/ 31.01.23 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 5 от Протокол № 6/ 28.09.23 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-16/ 17.03.23 г., УТ-2117-16-010/ 24.07.23 г., и УТ-2117-16-001/ 13.09.23 г.

### ОДОБРЯВАМ:

ПУП-План за застрояване за ПИ 39459.505.704 и ПИ 39459.505.703, по КК на м-т. "Полянците", с. Кранево, община Балчик, област Добрич, с устройствена зона съгласно ОУП за вилно застрояване "Ов1", така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

**НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ**  
Кмет на Община Балчик



**ПЛАН ЗА ЗАСТОЯВАНЕ ЗА ПИ 39459.505.703 и  
ПИ 39459.505.704, кв.505, местност ПОЛЯНИТЕ, с.  
Кранево, общ. Балчик  
М 1:1000**



ОДОБРЯВАМ:  
КМЕТ:.....  
/Н. Ангелов/

ЗАПОВЕД № ..... /.....

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или урегулиран поземлен имот	Устроителна зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустроителни параметри			Начин на застрояване			Площ в кв.м
				Задължителна	Максимална	Възможна "от - до"	Плътност на застрояване	К инт	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - Д	Свързано - с	
505	39459.505.703	Ов				7	20%	0.4	70%	•			470
505	39459.505.704	Ов				7	20%	0.4	70%	•			470



проектант:  
/арх. П. Ца

