

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, че със заповед № 1325/09.11.23 г. е одобрен Подробен устройствен план ПУП-План за застрояване за ПИ 39459.23.49, - с конкретното му предназначение за "За жилищно строителство и трафопост", по КК на м-т. "Юрлука", с. Кранево, община Балчик, с устройствена зона съгласно ОУП за вилно застрояване "Ов1", съгласно преписка с вх. № УТ-2002-24/ 21.06.23 г.

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик





ЗАПОВЕД

№ 1325 / 09.11.2023 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 358/ 05.04.23 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 2 от Протокол 5/ 27.07.23 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2002-24/ 21.06.23 г.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП-План за застрояване за ПИ 39459.23.49, - с конкретното му предназначение за "За жилищно строителство и трафопост", по КК на м-т. "Юрлука", с. Кранево, община Балчик, с устройствена зона съгласно ОУП за вилно застрояване "ОВ1", така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

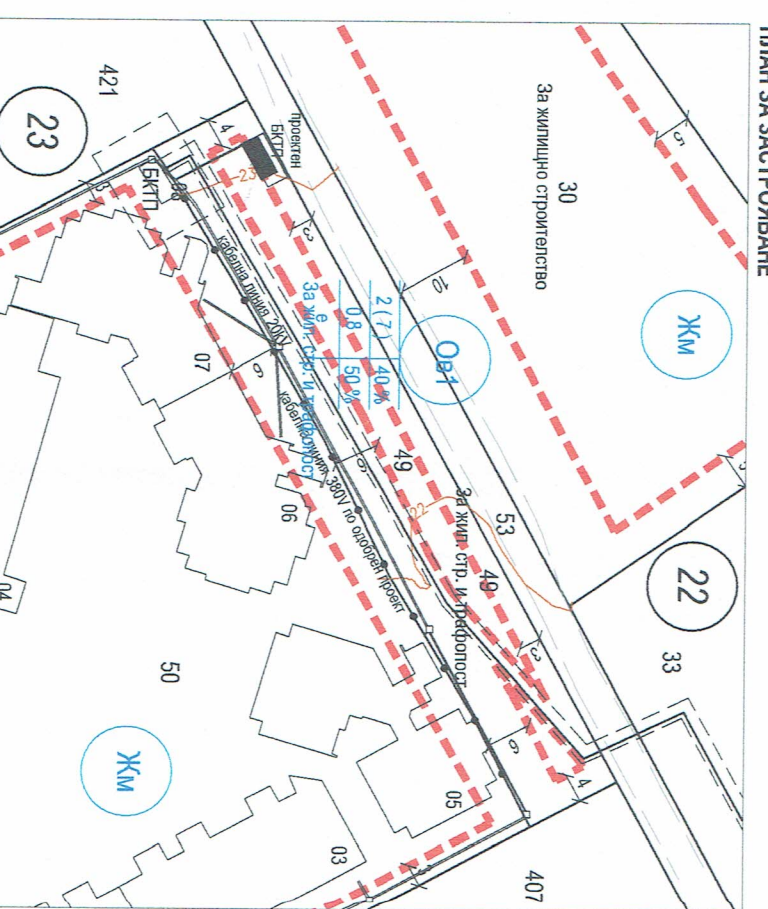
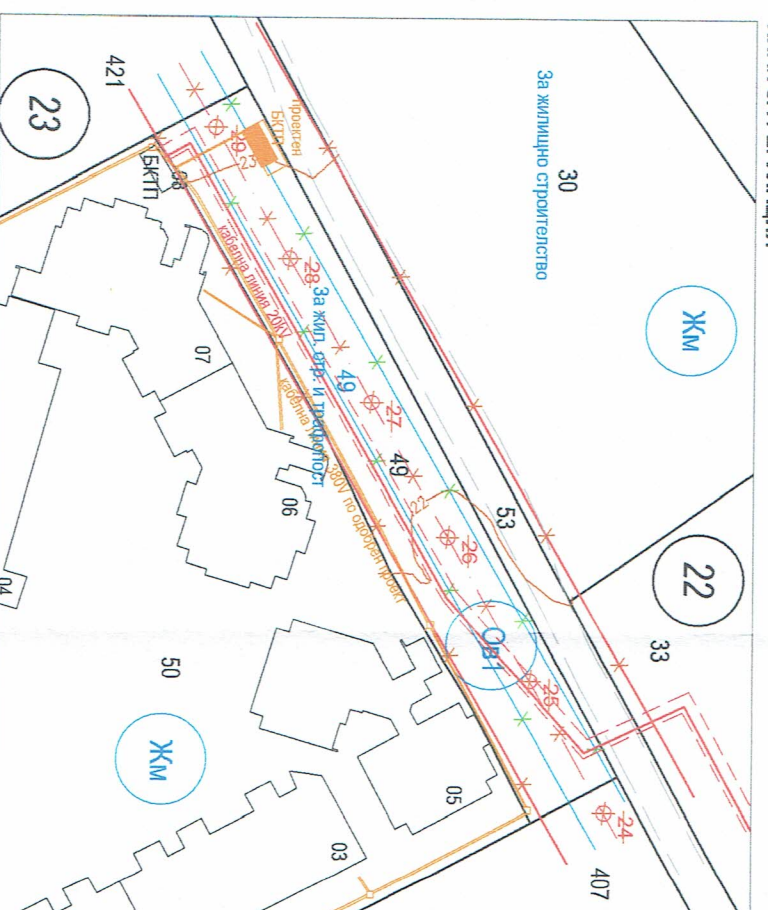
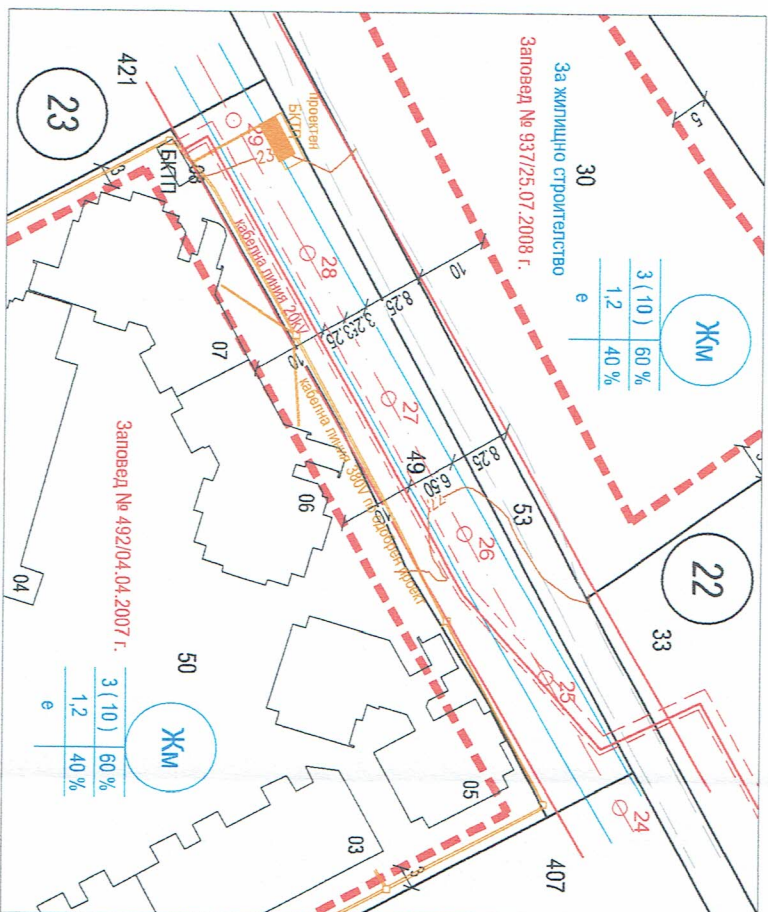
НИКОЛАЙ АНГЕЛО
Кмет на Община Балчик



ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ/ за ПИ № 39459.23.49 по ККРР на с. Кранево, общ. Балчик и улчна регулация от о.т. № 24 до о.т. № 29

ИЗВАДКА

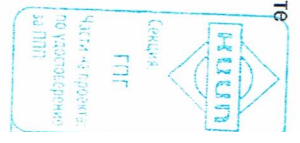
от Кадастралната карта на с. Кранево, общ. Балчик одобрена със Заповед № 300-5-74/ 15.09.2003 г. на ИД на АГКК, ПУП-ПЗ за ПИ № 39459.22.30 одобрен със Заповед № 937/ 25.07.2008 г. на Кмета на общ. Балчик и ПУП-ПРЗ за ПИ № 39459.23.50 одобрен със Заповед № 492/04.04.2007 г. на Кмета на общ. Балчик



- ЛЕГЕНДА:**
- улчни регулационни линии
 - вътрешни регулационни линии
 - бордюрни линии
 - ограничителни линии на застрояване
 - граница по кадастрална карта
 - промяна на режима на устройство и застр.
 - съществуваща кабелна линия 20kV
 - сервитутна линия
 - кабелна линия 380V по одобрен проект
 - теренни хоризонтали
 - осови линии на улици
 - осови точки
- размери на напречния профил на улиците**
- 1.5 | 6.0 | 1.5
- 4.5 | 4.5
- 49** номериране на УПИ
- Ов1** обозначаване на устройствена зона върху регулационен план

- Забележки:**
- Проектът на ПУП-ПРЗ се изработва на основание чл. 134, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и Заповед № 358/05.04.2023 г. за разрешаване изработване на изменение на ПУП - ПЗ за ПИ № 39459.23.49 по ККРР на с. Кранево, общ. Балчик;
 - Зона по ОУТ на Община Балчик - Ов1 "Вилна зона в Natura 2000";
 - След оглед на място се установи, че БКТП с ид. 39459.23.50.8 е демонтиран.

Номер на квартал	Номер на поземлен имот	Площ на поземлен имот /кв. м./	Номер на урегулиран поземлен имот	Площ на урегулиран поземлен имот /кв. м./	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (включително в м.)	Градостроителни параметри	Начин на застрояване		
-	39459.23.49	1364	49	1364	Ов1	"За жил. стр. и ТП"	Максимална	Плътност на застрояване К инт	Свободно - е Свързано в два съседни имота - д Свързано - с Комплексно - к		
Норматив					Ов1	-	≤ 2 (≤ 7)	40%	0.8	50%	●
Норматив					Ов1	-	≤ 2 (≤ 7)	40%	0.8	50%	●



ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ/
за ПИ № 39459.23.49 по ККРР на с. Кранево, общ. Балчик
и улчна регулация от о.т. № 24 до о.т. № 29

Взложител: "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД
Изработил: "ГЕОАКСТ - ДАНАИЛ СПАСОВ" ЕООД
Управител: инж. Данаил Спасов
Проектант: инж. Андрей Андреев
Проектант: арх. Искра Иванова

Част: Градостроителство
Фаза: Окончателен проект

Лист 1/1
М. Юни 2023 г.

