

# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☒ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

Община Балчик  
ул. "21-ви септември" № 6  
За информация: 0579 71046, 0579 71077,  
0579 71079, 0895 554133.  
рег. №: 25-БЧ-00403 от 10.01.2025

## ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

### ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 13/ 07.01.2025 г. за допускане изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива за инвестиционен проект на обект „Изграждане на приемно-предавателна станция 4449, находяща се на адрес: обл. Добрич, общ. Балчик, с. Дропла, местност „Землище“, с. Дропла, ПИ с идентификатор 23769.54.431“, в тази връзка се налага допускане изработването на ПУП-План за застрояване за ПИ 23769.54.431, по КК на област Добрич, община Балчик, с. Дропла, с устройствена зона съгласно ОУП за техническа инфраструктура и комунално стопанство – ТЗ, по ПУП, съгласно преписка с вх. № 24-БЧ-12126/ 21.11.24 г..

С уважение,

**НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ**  
Кмет на община Балчик



# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

## ЗАПОВЕД

№ АД.../04.01...2025 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № 24-БЧ-12126/ 21.11.24 г., на основание чл. 150 от ЗУТ и чл. 124а, ал. 2, от ЗУТ с искане за допускане изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива за инвестиционен проект на обект „Изграждане на приемно-предавателна станция 4449, находяща се на адрес: обл. Добрич, общ. Балчик, с. Дропла, местност „Землище“, с. Дропла, ПИ с идентификатор 23769.54.431“, в тази връзка се налага допускане изработването на ПУП- план за застрояване за ПИ 23769.54.431, по КК на област Добрич, община Балчик, с. Дропла, с устройствена зона съгласно ОУП за техническа инфраструктура и комунално стопанство – ТЗ, както и становище с вх. № № 24-БЧ-12126-002/ 10.12.24 г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ и чл. 150, ал. 1 от ЗУТ,

### РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива, който съдържа следните самостоятелни съставни части:

- Изработването на ПУП- план за застрояване за ПИ 23769.54.431, по КК на област Добрич, община Балчик, с. Дропла, с устройствена зона съгласно ОУП за техническа инфраструктура и комунално стопанство – ТЗ.

- Инвестиционен проект, за „Изграждане на приемно-предавателна станция 4449, находяща се на адрес: обл. Добрич, общ. Балчик, с. Дропла, местност „Землище“, с. Дропла, ПИ с идентификатор 23769.54.431“

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Заповедта да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124 б, ал. 2 от ЗУТ;

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124 б, ал. 4 от ЗУТ;



ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

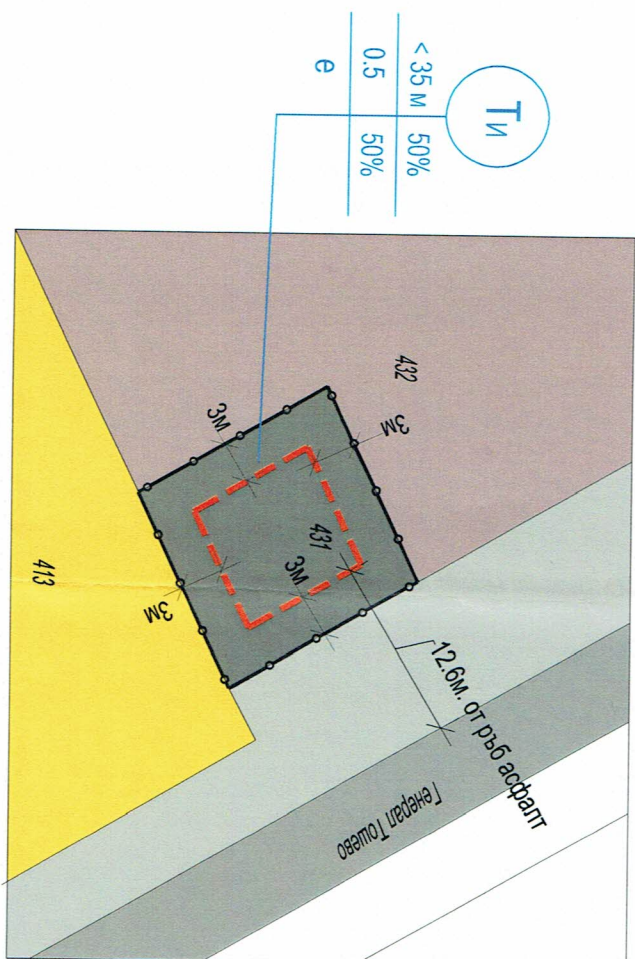
**НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ**  
Кмет на Община Балчик



ЛЕГЕНДА :

- - УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- - РЕПУБЛИКАНСКАТА ПЪТНА МРЕЖА
- - ГРАНИЦА НА ИМОТ
- — ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМ НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ
- - - ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ОСНОВНОТО ЗАСТРОЯВАНЕ

ПУЛ-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ



номер на квартал	номер на поземлен имот и/или урегулиран поземлен имот	устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	максимална височина етажност ( в метри)	Градостроителни параметри			начин на застрояване						
23769.54.431		ТИ		35	пътност на застрояване (максимална) - %	50	Кинт (максимален)	0,5	озеленена площ (максимална) - %	50	свободно - е	е	свързано в два съседни имота - д	свързано



Обект: ПУЛ-ПЗ на ПИ с идентификатор 23769.54.431 в местност "ЗЕМЛИЩЕ С.ДРОПЛА" в землището на с. Дропла, община Балчик