

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик
ул. "21-ви септември" № 6
За информация: 0579 71046, 0579 71077,
0579 71079, 0895 554133.
рег. №: УТ-2117-62_009 от 14.02.2025

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че със заповед № 129/ 11.02.25 г., към постъпило заявление с вх. № УТ-2117-62/ 20.11.24 г., е одобрен ПУП – План за регулация за УПИ XII(77390.501.254 и 501.253) и УПИ XIII(77390.501.255), кв. 9, по ПУП на с. Храброво, община Балчик, и ПУП-План за застрояване за УПИ XIII(77390.501.255), кв. 9, по ПУП на с. Храброво, община Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм".

Справка и допълнителна информация може да получите на интернет страницата, и в стая № 004 в сградата на Община Балчик.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ *429* / *М.02* 2025 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 1216/ 17.10.23 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с чл.134, ал.2, т. 2от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 11 от протокол 6/ 28.11.2024 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-62/ 20.11.24 г.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ XII(77390.501.254 и 501.253) и УПИ XIII(77390.501.255), кв. 9, по ПУП на с. Храброво, община Балчик, и ПУП-План за застрояване за УПИ XIII(77390.501.255), кв. 9, по ПУП на с. Храброво, община Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм", така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

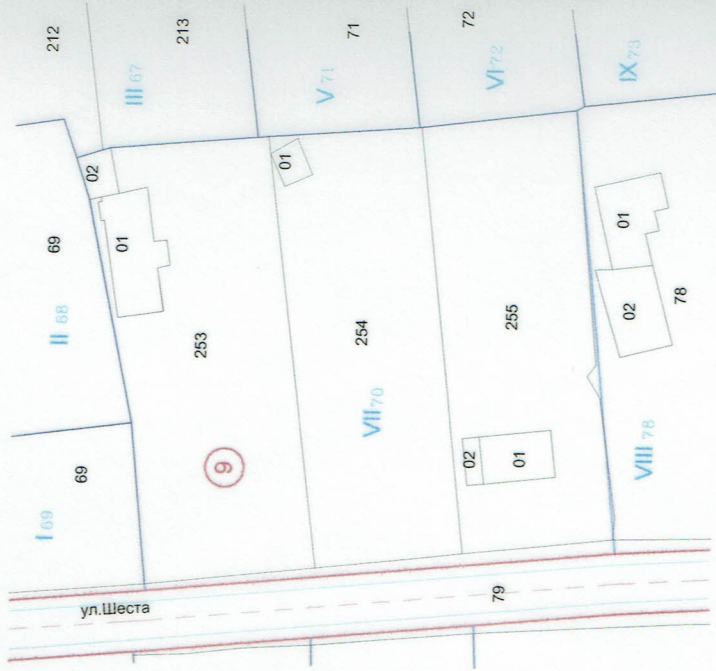


НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик

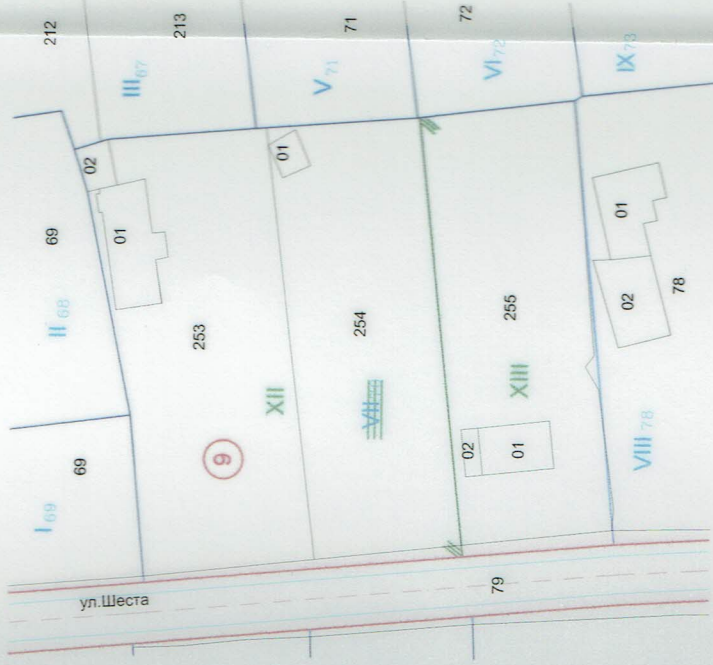
М.02
30.10.2025
№ 131



**ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПРЗ за УПИ VII-70 в кв. 9
по плана с. Храброво, Община Балчик
М 1 : 1000**



ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПУП - ПР

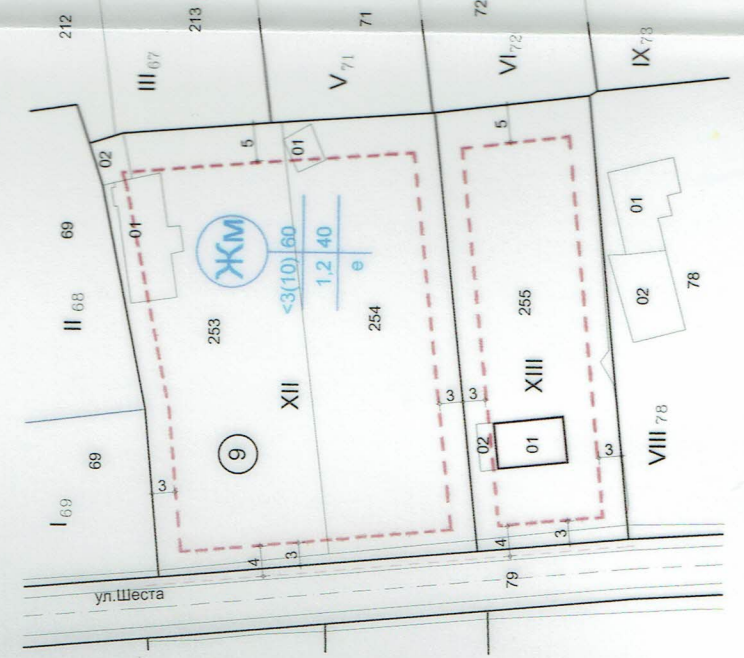


ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПР

КМЕТ: /Н. Ангелов/

Заповед № /...../

ЛЕГЕНДА:
----- Въздушна линия НН



Етажност /височина в метри/	Градоустройствени параметри	Начин на застрояване	Площ на УПИ	номер на квартал	номер на имот и/или урегулиран ПИ	Поземлен имот с устройствено предназначение	Задължителна	Максимална	Възможна "от - до"	Плътност	Кинт	Мин. озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два	Свързано - с
3 /10/	60%	Свързано в два	2529	9	XII	ЖМ	3 /10/	3 /10/	3 /10/	60%	1,2	40%	Свободно - е	Свързано в два	Свързано - с
3 /10/	60%	Свързано в два	1193	9	XIII	ЖМ	3 /10/	3 /10/	3 /10/	60%	1,2	40%	Свободно - е	Свързано в два	Свързано - с

Вид на плана
Възложител:
Проектант:

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПРЗ
Силвия Стефанова Генчева-Лазарова
арх. М. Гавраилова
инж. Эл. Тодоров