

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
✉ mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ОБЩИНА БАЛЧИК
Изходящ № УГ-2002-7-008
Дата 15.10.2021 год.

ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 1238/ 12.10.21 г. е допуснато изработването на изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ VII, УПИ VIII и УПИ X, кв. 250 по ПУП на с. Кранево, община Балчик, с цел обединение на УПИ., съгласно преписка с вх. № УТ-2002-7/ 29.06.20 г.

С уважение,
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
☒ 9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 1238/12.10:2021 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2002-7/29.06.20 г., във връзка с чл.134, ал. 2, т.6 и чл. 15, ал.3 от ЗУТ, с искане за допускане изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ VII, УПИ VIII и УПИ X, кв. 250 по ПУП на с. Кранево, община Балчик, с цел обединение на УПИ, както и становище с вх. № УТ-2002-7-005/05.08.20 г. от Главен Архитект на Община Балчик, протокол № 19 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 08 април 2021 г., решение № 278 предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ VII, УПИ VIII и УПИ X, кв. 250 по ПУП на с. Кранево, община Балчик, с цел обединение на УПИ.

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

Съгласно чл. 128, ал. 6, т. 1 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие. Здравно заключение, издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл.135 ал.6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.



НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик

За Кмет
Митко Г...
Заповед за заместване:
№1313 от 06.11.2019г.



ЗАДАНИЕ

**ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ VII, УПИ VIII И
УПИ X КВ. 250, С. КРАНЕВО ОБЩ. БАЛЧИК.**

Възложител: „ПЕРМАШ- ДИМИ” ЕООД

Проектно предложение на плана за регулация.

Собственик съм на УПИ VII и УПИ X, кв. 250, с. Кранево, между двата е обособено УПИ VIII (общинска собственост), с настоящото задание за изменение на подробен устройствен план има за цел обединяването на собствените ми имотите във връзка с инвестиционна инициатива. Образува се ново УПИ с площ от 4207 кв. м. (301 кв. м. са от ПИ 25.569.- общинска собственост).

Проектно предложение на Плана за застрояване:

С плана за застрояване се предвижда отреждане за курортно застрояване / Ок/, със средно застрояване – Н макс. – 12 м., за зона „А” - Н макс. – 7 м., съгласно схема предложение.

ПУП-ПЗ следва да се съобрази с Наредба № 7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Стойности на показателите на застрояване:

- максимална плътност на застрояване – 30 %;
- максимална интензивност на застрояване – Кинт.=1,5;
- процент на минималната озеленена площ – 50%.

Стойности на показателите на застрояване (за зона „А”) :

- максимална плътност на застрояване – 20 %;
- максимална интензивност на застрояване – Кинт.=0,5;
- процент на минималната озеленена площ – 70%.

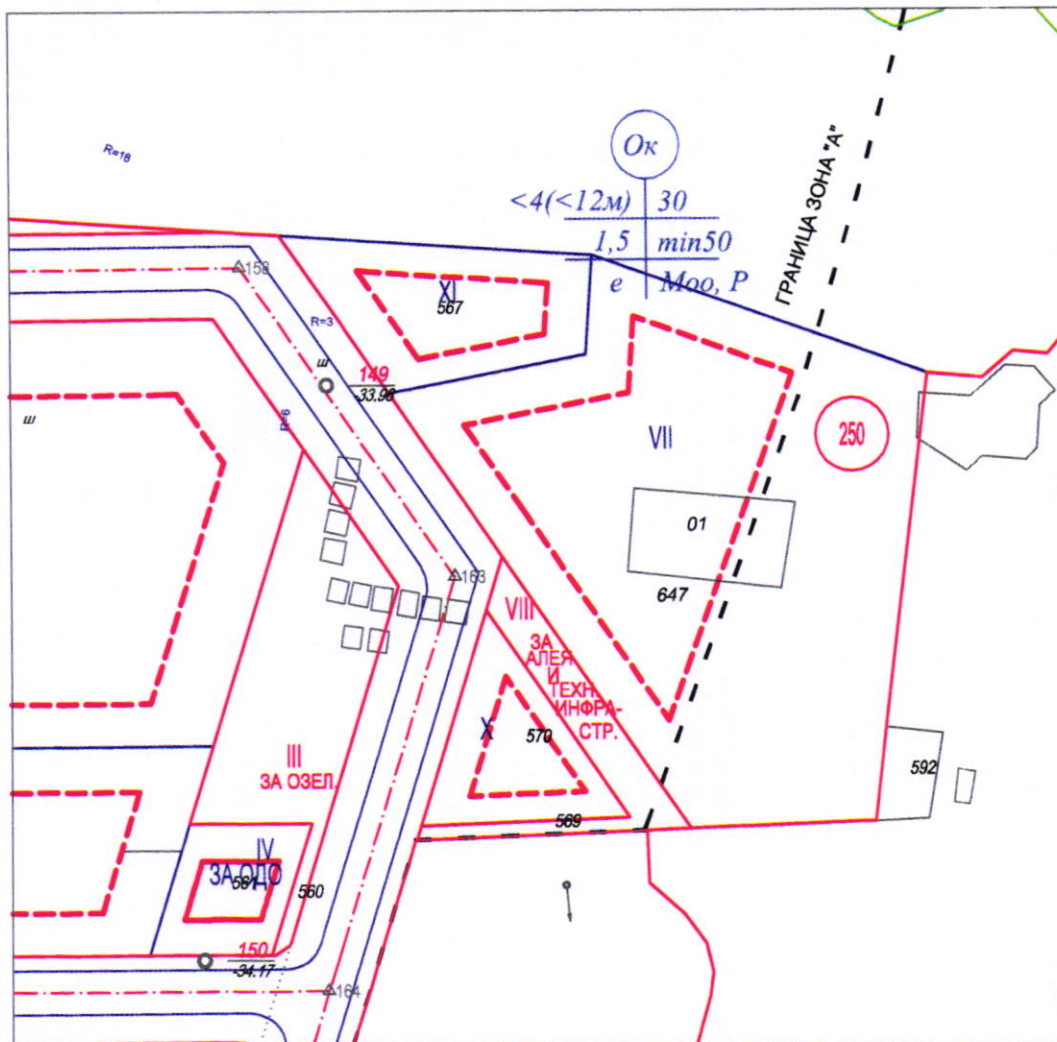
Възложител: 

.....



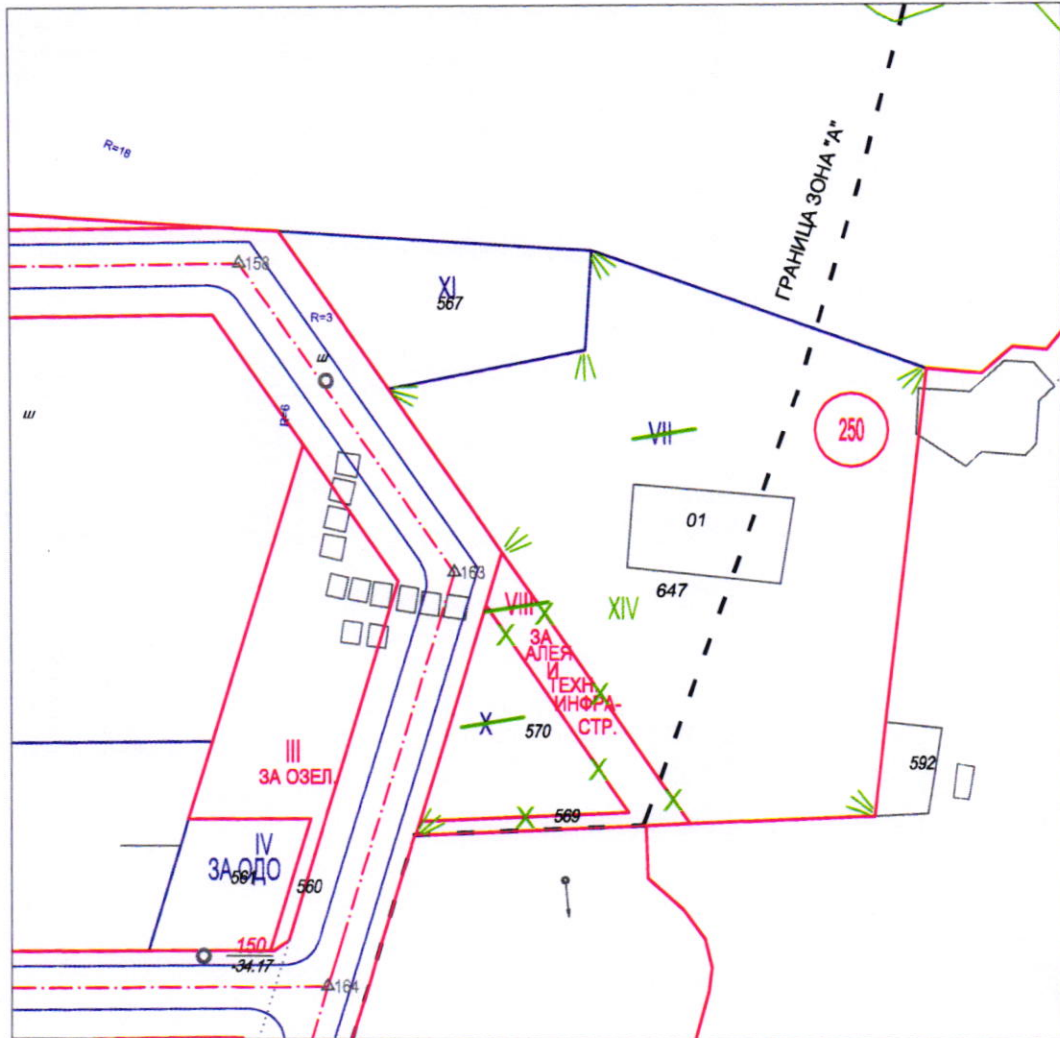
**ПРЕДЛЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП
 ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И
 ЗАСТРОЯВАНЕ С ЦЕЛ ОБЕДИНЕНИЕ НА УПИ VII, УПИ VIII И УПИ X КВ. 250 С. КРАНЕВО,
 ОБЩ. БАЛЧИК.**

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП- ПРЗ



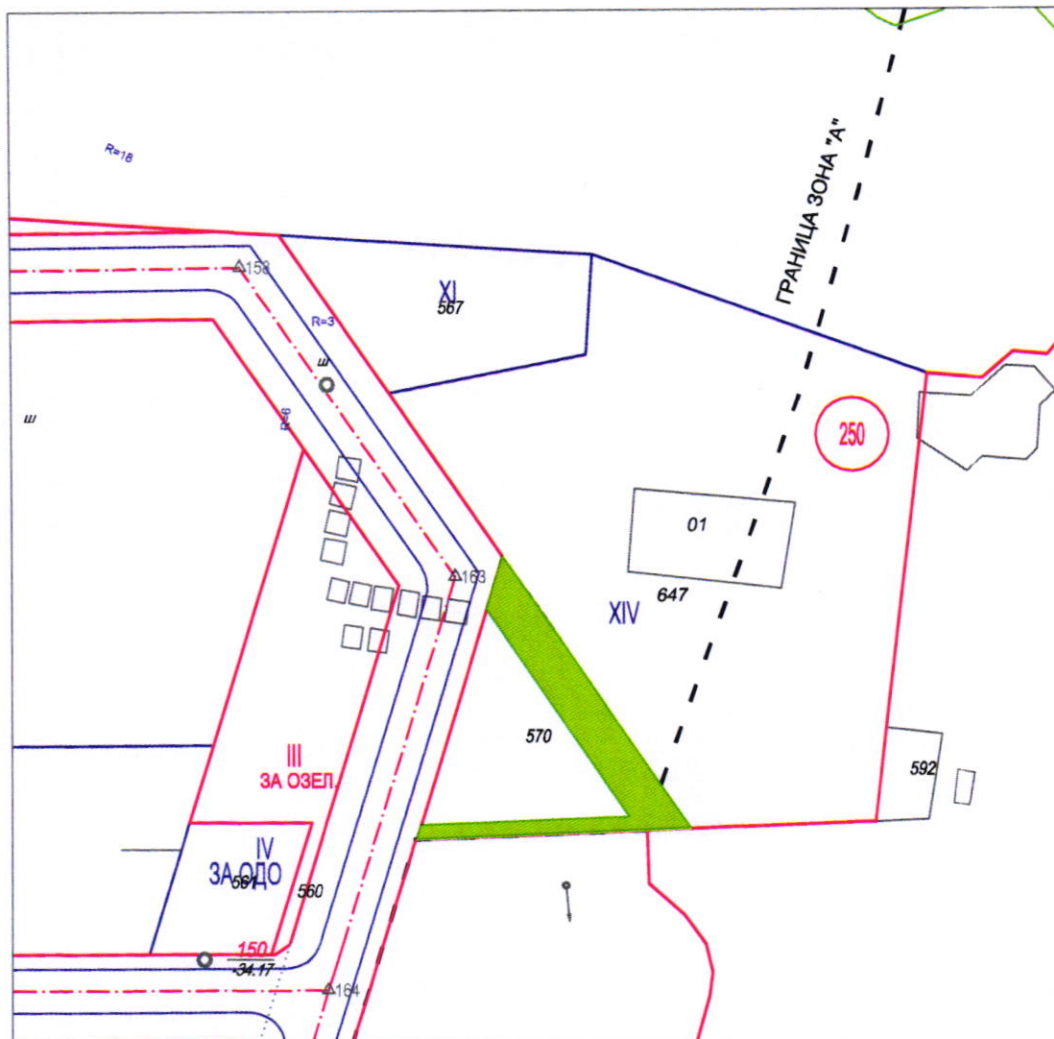
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП
ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И
ЗАСТРОЯВАНЕ С ЦЕЛ ОБЕДИНЕНИЕ НА УПИ VII, УПИ VIII И УПИ X КВ. 250 С. КРАНЕВО,
ОБЩ. БАЛЧИК.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПР



ПРЕДЛЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП
ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И
ЗАСТРОЯВАНЕ С ЦЕЛ ОБЕДИНЕНИЕ НА УПИ VII, УПИ VIII И УПИ X КВ. 250 С. КРАНЕВО,
ОБЩ. БАЛЧИК.

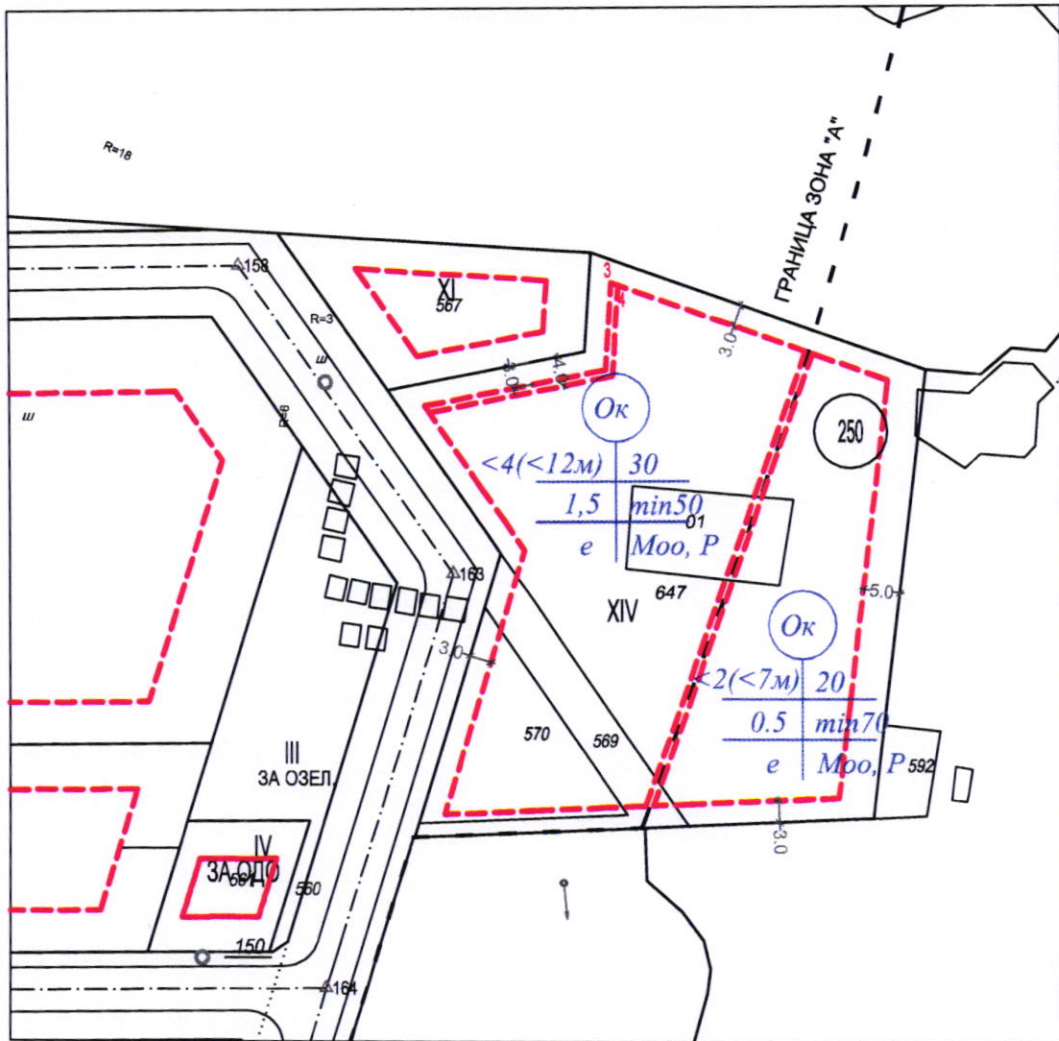
СКИЦА ЗА ПРЕДАВАЕМИ ЧАСТИ КЪМ ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПР ЗА
УПИ XIV, КВ. 250, С. КРАНЕВО, ОБЩ.БАЛЧИК



предаваема част от Община Балчик :
ПИ 25.569 - 301 кв.м.

**ПРЕДЛЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП
ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И
ЗАСТРОЯВАНЕ С ЦЕЛ ОБЕДИНЕНИЕ НА УПИ VII, УПИ VIII И УПИ X КВ. 250 С. КРАНЕВО,
ОБЩ. БАЛЧИК.**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП- ПЗ



номер на квартал	номер на поделен площ и/или урегулиран поделен площ	Устроителна зона	Поделен площ с установено предназначеие	Етажност (височина в м)			Градоустроителни параметри			Начин на застрояване			Площ, кв. м
				ефективна	максимална	възможна оп-до	плътност на застрояване	К инт	минимална сградена площ	свободно - е	свързано в два етапа - б	свързано - с	
250	XIV	Ok	зона А, по ЗУЧК			12	30	1.5	50	•			4207
						7	20	0.5	70	•			