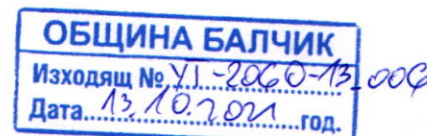


ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 1135/ 16.09.21 г. е допуснато изработването на ПУП – ПЗ за ПИ 39459.506.192 по КК на с. Кранево, общ. Балчик, м-т. „Поляните“, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за Вилно застрояване “Ов1“, съгласно преписка с вх. № УТ-2060-13/ 06.08.21 г.



С уважение,
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик

За Кмет...
Митко Петров зам.кмет
Заповед за заместване:
№1313 от 06.11.2019г.





ЗАПОВЕД

№ 1135/16.09 2021 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. УТ-2060-13/06.08.21 г., за допускане изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 39459.506.192 по КК на с. Кранево, общ. Балчик, м-т. „Поляните“, община Балчик, чл. 125 от ЗУТ, както и становище с вх. № УТ-2060-13-001/ 17.08.21 г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на ПУП – ПЗ за ПИ 39459.506.192 по КК на с. Кранево, общ. Балчик, м-т. „Поляните“, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за Вилно застрояване “ОВ1”.

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Заповедта да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл 124 б, ал. 2 от ЗУТ;

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл 124 б, ал. 4 от ЗУТ;

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

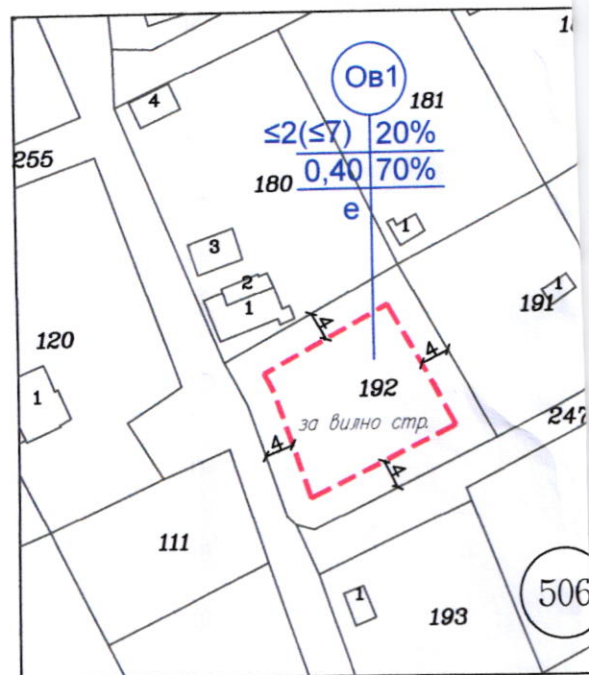
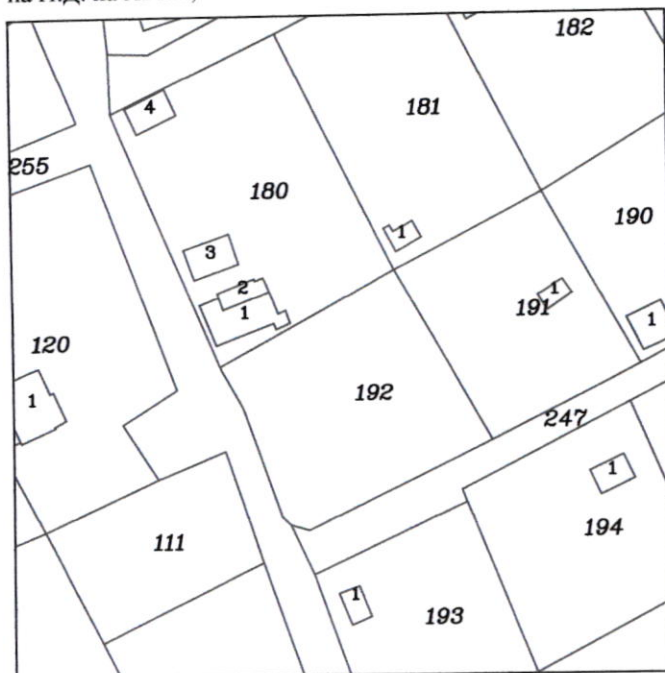
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



ПУП-ПЗ на ПИ 39459.506.192 по
с. Кранево, Общ. Балчик, обл.

ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНАТА КАРТА
И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ НА
с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич,
одобриени със Заповед № 300-5-74/15.09.2003 г.
на И.Д. на АГКК, М 1:1000

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:1000



№ на поземлен имот / ПИ /	Площ на поземлен имот, м2	Устройствена зона	Предназначение на УПИ	Етажност (Височина)	Градостроитвени параметри			Начин на Застрояване		
					Максимална П застр. (%)	Макс. (К инт.)	Минимална П озел. (%)	Свободно (е)	Свързано в два имота (д)	Свързано (с)
39459.506.192	579	ОВ1	"вилно стр."	≤2(≤7)	20	0.4	70	е		

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ

в съответствие с Приложение № 2 към чл. 69 от Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми

ОВ1

Вилна УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА

Ограничителни линии на застрояване

506

кадастрален район

192

Номер на поземлен имот

За вилно стр.

Обозначаване на отреждане

плана на м. "Поляните",
Добрич - М 1:1000



Графичната част е неразделна от

и планове

Заповед №.....

АРХИТЕКТУРНО СТУДИО ВАРНА		
Обект: ПУП-ПЗ на ПИ 39459.506.192 по плана на м. "Поляните", с. Кранево, Общ. Балчик, обл. Добрич		
Част: Градоустройство	Възложител: Велико Тодоров	
Мащаб: 1 : 1000	Зорница Златева	
гр. Балчик 2021 г.	проектант: арх. Димитрова	
ФАЗА:	СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ	