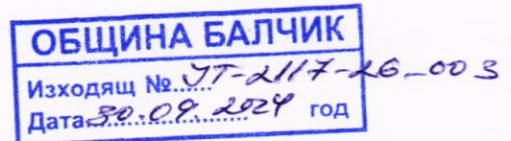


ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че със заповед № 1130/ 16.09.24 г., към постъпило заявление с вх. № УТ-2117-26/ 11.06.24 г. и УТ-2117-26-002/ 27.08.24 г., е одобрен ПУП – План за регулация за УПИ LV(53120.504.480) и УПИ LIV(53120.504.479), кв. 35, по ПУП на в. з. "Изгрев", община Балчик, област Добрич, и ПУП-План за застрояване за УПИ LV(53120.504.480) и УПИ LIV(53120.504.479), кв. 35, по ПУП на в. з. "Изгрев", община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за вилно застрояване "Ов".

Справка и допълнителна информация може да получите на интернет страницата, и в стая № 004 в сградата на Община Балчик.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



За Кмет
Митко Г
Заповед
№ 1313



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 1130/16.09.2024 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 135а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 3 от протокол 4/ 18.07.2024 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-26/ 11.06.24 г. и УТ-2117-26-002/ 27.08.24 г.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ LV(53120.504.480) и УПИ LIV(53120.504.479), кв. 35, по ПУП на в. з. "Изгрев", община Балчик, област Добрич, и ПУП-План за застрояване за УПИ LV(53120.504.480) и УПИ LIV(53120.504.479), кв. 35, по ПУП на в. з. "Изгрев", община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за вилно застрояване "Ов", така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

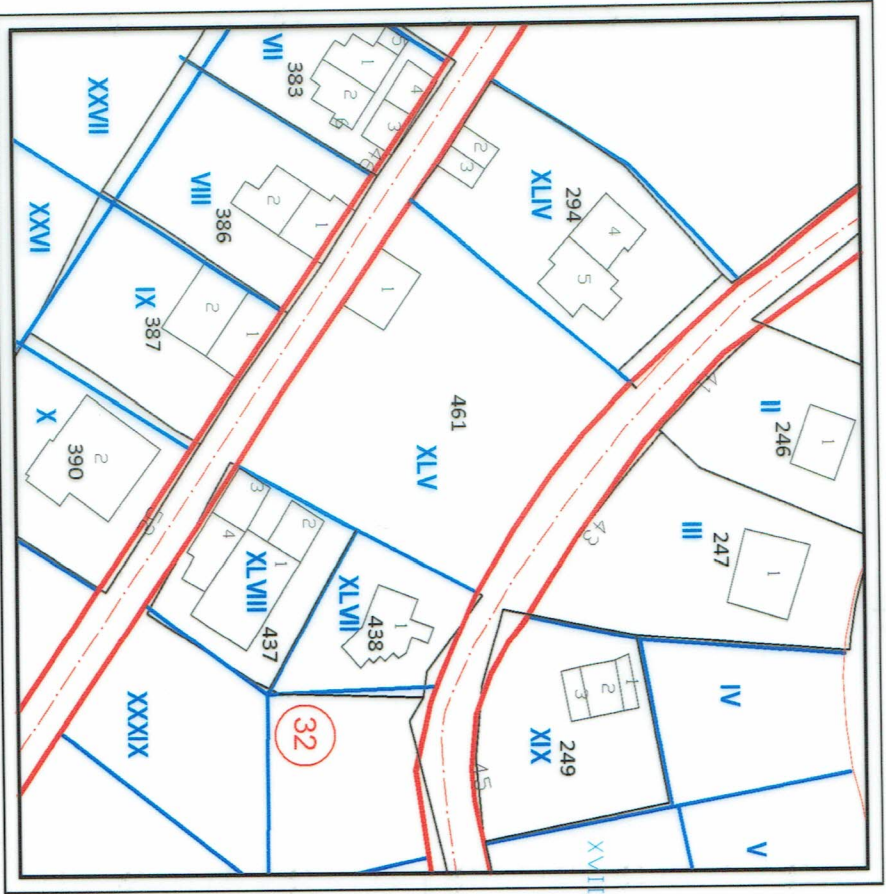
На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП-ПР НА С.ОБОРОЧИЩЕ
за УПИ XLV, кв. 32 по плана на с. Оборочище, в.з. "Изгрев", общ. Бялчик
М 1:1000



ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП - ПР
за УПИ XLV, кв. 32 по плана на с. Оборочище, в.з. "Изгрев", общ. Бялчик
М 1:1000



**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/
ЗА УПИ XLV, КВ.32
ПО ПЛАНА НА С. ОБОРОЧИЩЕ, В.З. "ИЗГРЕВ", ОБЩИНА БЯЛЧИК**

№ кв. по КРП	№ ПИ по КК	№ УПИ по ПРЗ	Площ УПИ по ПРЗ кв.м./	устройствена зона	УПИ с установено предназначение	Макс. вис. [m] етажност	Макс. плътност на застр. [%]	Макс. инт. на застр. [кв/т]	Минимална озел. площ [%]	Начин на застр.
32	461	XLV	1380	Ов	вилна зона	7 м	40%	0,8	50%	своб. [е]
32	479	LV	720	Ов	вилна зона	7 м	40%	0,8	50%	своб. [е]
32	480	LV	660	Ов	вилна зона	7 м	40%	0,8	50%	своб. [е]

Технически данни на УПИ след промяна

Норматив (чл.29, ал.1 от Наредба №7/22.12.2003 г.)

включвана височина на вилна среда - 7м, а до близостта на покрива - 10 м.

до 40 на сто до 0,8

мин. 50 на сто като промяната от нов проект да бъде осигурена за осигуряване с дървесна растителност



Знаци и съкращения:

— Осява линия на улица

XLV Номер на УПИ

461 Номер на ПИ

32 Номер на квартал

Видове устройствени режими:

Ов Вилно строителство

Граница и линия:

— Улична регулационна линия

— Външна регулационна линия

— Организираща линия на застрояване

— Граница по кадастрален план

ИЗМЕНЕН ПУП - ПР
УПИ LV-479 и УПИ LV-480, кв. 32 по плана на с. Оборочище, в.з. "Изгрев", общ. Бялчик
М 1:1000



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ LV-479 и УПИ LV-480, кв. 32 по плана на с. Оборочище, в.з. "Изгрев", общ. Бялчик
М 1:1000

