

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

Община Балчик
ул. "21-ви септември" № 6
За информация: 0579 71046, 0579 71077,
0579 71079, 0895 554133.
рег. №: УТ-2117-41_025 от 10.01.2025

Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, че със заповед № 11/07.01.25 г. е одобрен Подробен устройствен план ПУП-План за застрояване за ПИ 39459.505.162, по КК на м-т. "Полянците, с. Кранево, община Балчик, област Добрич, с устройствена зона съгласно ОУП за вилно застрояване "Ов1", съгласно преписка с вх. № УТ-2117-41/ 30.07.2024 г.

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛО
Кмет на Община Балчик





ЗАПОВЕД

№ 11 / 04.01.2025 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 334/ 25.03.24 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 2 от Протокол 5/ 26.09.24 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-41/ 30.07.2024 г.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП-План за застрояване за ПИ 39459.505.162, по КК на м-т. "Полянците, с. Кранево, община Балчик, област Добрич, с устройствена зона съгласно ОУП за вилно застрояване "Ов1", така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

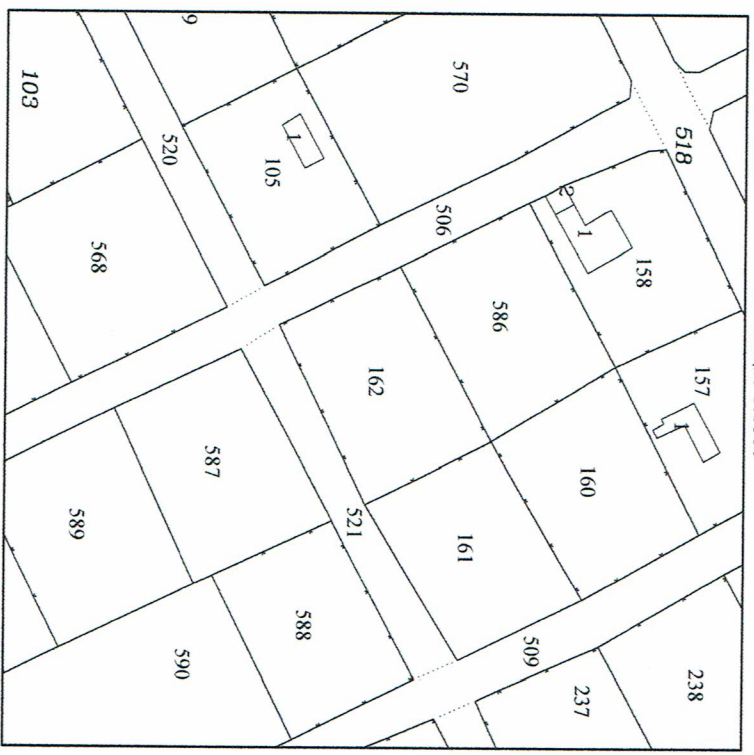
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



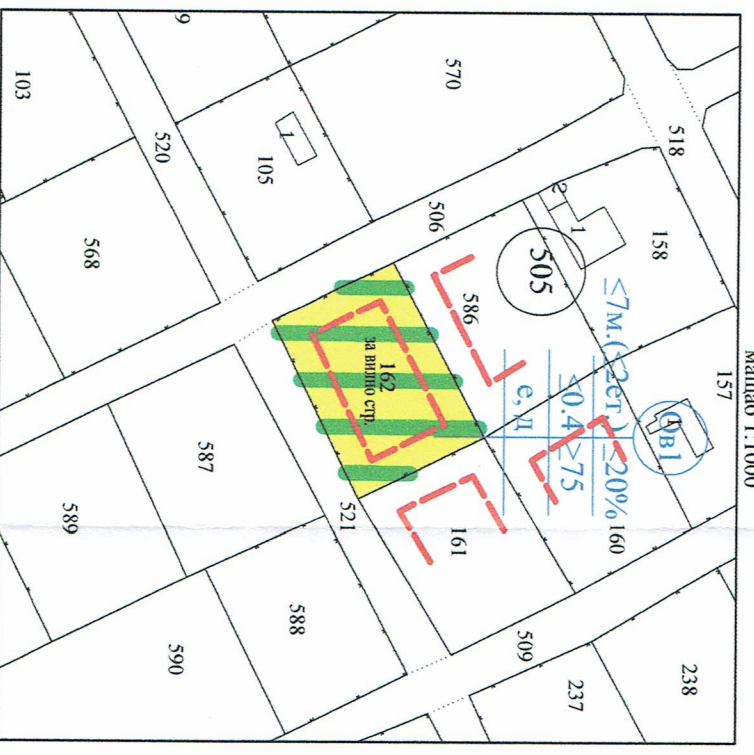
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 39459.505.162, по плана на м. ПОЛЯНИТЕ, с. Крачево, община Балчик, област Добрич

Извадка от:
- извадка на част от кадастралната карта на м. Поляните,
с. Крачево, община Балчик, област Добрич, одобрена със Заповед
300-5-74/15.09.2003 г. на Изпълнителния директор АГКК

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

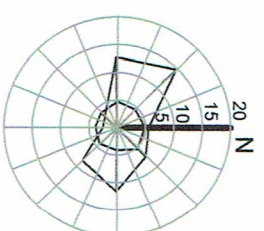


Мащаб 1:1000



Мащаб 1:1000

Забележка:
1. В съседните имоти са посочени илюстративни линии на застрояване, които спомогат за изясняване зоната на застрояване в имота, предмет на разработката.



ЛЕГЕНДА

- ВИДОВЕ ЗОНИ:**
 Видна зона в Natura 2000 (Ov1)
 земленица граница
 извадка от кадастрална карта
 ограничителна линия на застрояване
- ЛИНИИ:**
 505 номер на кадастрален район
 162 номер на поземлен имот

РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

ПОКАЗАТЕЛИ		РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	
НОМЕР НА КАДАСТРАЛЕН РАЙОН	НОМЕР НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ	ВИСОЧИНА В М. (ЕТАЖНОСТ)	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ
505	3945.505.162	≤7 (≤2)	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
площ на ПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (Кинт)	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ
503	Ov1	≤0.4	≥70%
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ВИДНА ЗОНА В НАТУРА 2000	НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ	Свободно - е
МАСКИМАЛНА	НАТУРА 2000	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с
≤7 (≤2)	≤20%	≤0.4	≥70%
≤20%	≤0.4	•	•
норматив	Видна зона (Ov1) по ОУП на Община Балчик одобрен със Заповед №РД-02-15-210/29.11.2019г.		

Възложители:
Аксин Ертган Абураман

ОБЕКТ: Поземлен имот по плана на м. Г Балчик, област,

ЕТАП: ОКО

Проектант /застрояване/ арх
Мащаб 1:1000

