

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

0579 72070
0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ОБЩИНА БАЛЧИК
Изходящ № 2002-6-008
Дата 19.04.2022 г.

ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че с решение № 501, протокол № 31 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 07.04.2022 г. е допуснато изработването на проект за ПУП – Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура „Захранващ водопровод и тласкател за курортни сгради със спа комплекс, ресторанти и басейни в ПИ 53120.106.443 и 53120.106.417, местност „Фиш-фиш“, землището на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич“ и придружаващата план-схема за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура в обхвата на урбанизираните територии, съгласно преписка с вх. УТ-2002-6/ 31.01.2022 г. и № УТ-2002-6-002/ 07.03.2022 г.

С уважение,
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАЛЧИК

ПРОТОКОЛ

№ 31

**от заседание на Общински съвет – Балчик,
проведено на 07 април 2022 година**

По единнадесета точка от дневния ред: Разрешение за изработване на ПУП – Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура „Захранващ водопровод и тласкател за курортни сгради със спа комплекс, ресторанти и басейни в ПИ 53120.106.443 и 53120.106.417, местност „Фиш-фиш“, землището на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич“ и придружаващата план-схеми за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура в обхвата на урбанизираните територии;

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик

В залата присъстват 16 общински съветници

Гласуване със вдигане на ръка със „За“ –16; „ПРОТИВ“ – 0; „Въздържал се“ –0;

РЕШЕНИЕ № 501: На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА; чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 125, ал. 1 ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ е допустимо изработването на ПУП – Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура, съгласно заявление с регистрационен индекс и дата № УТ-2002-6/ 31.01.2022 г. и № УТ-2002-6-002/ 07.03.2022 г., в качеството му на възложител, проведени процедури за служебно съгласуване по чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ, съгласно т. 11 от Протокол № 8 от 02.12.2021 г. на ОБЕСУТ. Общински Съвет- Балчик:

1. Одобрява задание, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработването на проект за ПУП - ПУП – Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура „Захранващ водопровод и тласкател за курортни сгради със спа комплекс, ресторанти и басейни в ПИ 53120.106.443 и 53120.106.417, местност „Фиш-фиш“, землището на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич и придружаващата план-схема за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура в обхвата на урбанизираните територии.

Общата дължина на проектното трасе е приблизително, 640 m за водопровод преминава през следните поземлени имоти (ПИ):

	Трайно предназначение	Ново НТП	Кат.	Местност	Площ на имота в /дка/	Засегнатата площ от сервитута на водопровода /дка/	Вид собственост
105.32	Урбанизира на територия	Средно застрояване (от 10 до 15 m)	VII		1.330	0.050	Частна
105.48	Земеделска територия	За селскостопански, горски,		ФИШ-ФИШ	0.461	0.019	Общинска публична
105.53	Урбанизира на територия	Средно застрояване (от 10 до 15 m)	VII		1.886	0.256	Обществен и организационен

105.320	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен	VII	ФИШ-ФИШ	2.441	0.168	Общинска публична
105.399	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен	VII	З-ЩЕ С.ОБРОЧИ ЩЕ	1.106	0.171	Общинска публична
106.170	Урбанизирана територия	Средно застрояване (от 10 до 15 m)	VII		5.386	0.348	Обществени организации
106.171	Урбанизирана територия	Средно застрояване (от 10 до 15 m)	VII		7.950	0.411	Обществени организации
106.443	Урбанизирана територия	Незастроен имот за жилищни нужди	VII		22.392	0.073	Частна
106.444	Урбанизирана територия	За друг поземлен имот за движение и транспорт	VII		1.454	0.704	Частна
106.463	Урбанизирана територия	Незастроен имот за жилищни нужди	VII		19.498	0.177	Обществени организации
106.464	Урбанизирана територия	Незастроен имот за жилищни нужди	VII		19.499	0.770	Обществени организации
106.465	Урбанизирана територия	Незастроен имот за жилищни нужди	VII		3.284	0.385	Частна
106.466	Урбанизирана територия	Незастроен имот за жилищни нужди	VII		3.075	0.325	Частна
Общо:					89.762	3.857	

и 918 m за канализация преминава през следните поземлени имоти (ПИ):

Имот №	Трайно предназначение	Ново НТП	Кат	Местност	Площ на имота	Засегната площ от сервитута	Вид собственост
105.32	Урбанизирана територия	Средно застрояване (от	VII		1.330	0.175	Частна
105.48	Земеделска територия	За селскостопански		ФИШ-ФИШ	0.461	0.019	Общинска публична
105.53	Урбанизирана територия	Средно застрояване (от	VII		1.886	0.258	Обществени организации

105.290	Територия за транспорт	За местен път		АЛБЕНА	17.055	0.097	Общинска частна
105.320	Земеделска територия	За селскостопански земи	VII	ФИШ-ФИШ	2.441	0.568	Общинска публична
105.399	Земеделска територия	За селскостопански земи	VII	З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	1.106	0.445	Общинска публична
106.170	Урбанизирана територия	Средно застрояване (от 100 до 150 кв.м)	VII		5.386	0.231	Обществени организации
106.171	Урбанизирана територия	Средно застрояване (от 100 до 150 кв.м)	VII		7.950	0.277	Обществени организации
106.417	Урбанизирана територия	За друг поземлен имот	VII		2.609	0.689	Частна
106.443	Урбанизирана територия	Незастроен имот за жилищни нужди	VII		22.392	0.522	Частна
106.444	Урбанизирана територия	За друг поземлен имот за движение и транспорт	VII		1.454	0.938	Частна
106.463	Урбанизирана територия	Незастроен имот за жилищни нужди	VII		19.498	0.111	Обществени организации
106.464	Урбанизирана територия	Незастроен имот за жилищни нужди	VII		19.499	0.770	Обществени организации
106.465	Урбанизирана територия	Незастроен имот за жилищни нужди	VII		3.284	0.198	Частна
106.466	Урбанизирана територия	Незастроен имот за жилищни нужди	VII		3.075	0.205	Частна
Общо:					109.42	5.503	

2. Дава разрешение за изработването на проект за ПУП – Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура „Захранващ водопровод и тласкател за курортни сгради със спа комплекс, ресторанти и басейни в ПИ 53120.106.443 и 53120.106.417, местност „Фиш-фиш“, землището на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич и придружаващата план-схеми за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура в обхват на урбанизираните територии.

Общата дължина на проектното трасе е приблизително, 640 m за водопровод преминава през следните поземлени имоти (ПИ):

	Трайно предназначение	Ново НТП	Кат.	Местност	Площ на имота в /дка/	Засегната площ от сервитута на водопровода /дка/	Вид собственост
105.32	Урбанизирана територия	Средно застрояване (от 10 до 15 m)	VII		1.330	0.050	Частна
105.48	Земеделска територия	За селскостопански, горски,		ФИШ-ФИШ	0.461	0.019	Общинска публична
105.53	Урбанизирана територия	Средно застрояване (от 10 до 15 m)	VII		1.886	0.256	Обществен и организации
105.320	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	VII	ФИШ-ФИШ	2.441	0.168	Общинска публична
105.399	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	VII	З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	1.106	0.171	Общинска публична
106.170	Урбанизирана територия	Средно застрояване (от 10 до 15 m)	VII		5.386	0.348	Обществен и организации
106.171	Урбанизирана територия	Средно застрояване (от 10 до 15 m)	VII		7.950	0.411	Обществен и организации
106.443	Урбанизирана територия	Незастроен имот за жилищни нужди	VII		22.392	0.073	Частна
106.444	Урбанизирана територия	За друг поземлен имот за движение и транспорт	VII		1.454	0.704	Частна
106.463	Урбанизирана територия	Незастроен имот за жилищни нужди	VII		19.498	0.177	Обществен и организации
106.464	Урбанизирана територия	Незастроен имот за жилищни нужди	VII		19.499	0.770	Обществен и организации
106.465	Урбанизирана територия	Незастроен имот за жилищни нужди	VII		3.284	0.385	Частна
106.466	Урбанизирана територия	Незастроен имот за жилищни нужди	VII		3.075	0.325	Частна
Общо:					89.762	3.857	

и 918 m за канализация преминава през следните поземлени имоти (ПИ):

Имот №	Трайно предназначение	Ново НТП	Кат	Местност	Площ на имота	Засегната площ от сервитута на	Вид собственост
105.32	Урбанизирана територия	Средно застрояване (от	VII		1.330	0.175	Частна
105.48	Земеделска територия	За селскостопански		ФИШ-ФИШ	0.461	0.019	Общинска публична
105.53	Урбанизирана територия	Средно застрояване (от	VII		1.886	0.258	Обществени организации
105.290	Територия за транспорт	За местен път		АЛБЕНА	17.055	0.097	Общинска частна
105.320	Земеделска територия	За селскостопански	VII	ФИШ-ФИШ	2.441	0.568	Общинска публична
105.399	Земеделска територия	За селскостопански	VII	З-ЩЕ С.ОБРОЧИЦ	1.106	0.445	Общинска публична
106.170	Урбанизирана територия	Средно застрояване (от	VII		5.386	0.231	Обществени организации
106.171	Урбанизирана територия	Средно застрояване (от	VII		7.950	0.277	Обществени организации
106.417	Урбанизирана територия	За друг поземлен имот	VII		2.609	0.689	Частна
106.443	Урбанизирана територия	Незастроен имот за жилищни	VII		22.392	0.522	Частна
106.444	Урбанизирана територия	За друг поземлен имот за движение и транспорт	VII		1.454	0.938	Частна
106.463	Урбанизирана територия	Незастроен имот за жилищни нужди	VII		19.498	0.111	Обществени организации
106.464	Урбанизирана територия	Незастроен имот за жилищни нужди	VII		19.499	0.770	Обществени организации
106.465	Урбанизирана територия	Незастроен имот за жилищни	VII		3.284	0.198	Частна
106.466	Урбанизирана територия	Незастроен имот за жилищни	VII		3.075	0.205	Частна
Общо:					109.42	5.503	

3. ПУП да се съобрази с предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, които са неразделна част от решението.

4. Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително:

- здравно заключение, издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 г. за условията и реда за упражняване на Държавен здравен контрол.

- становище или влязло в сила решение, издадено по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

- удостоверение от СГКК-Добрич по чл. 65 от наредба № РД-02-20-5/ 15.12.2016г.

Решението да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ;

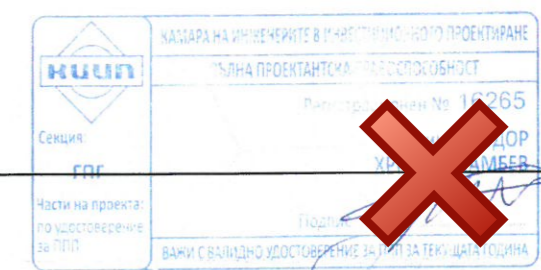
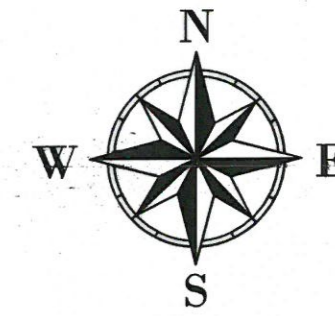
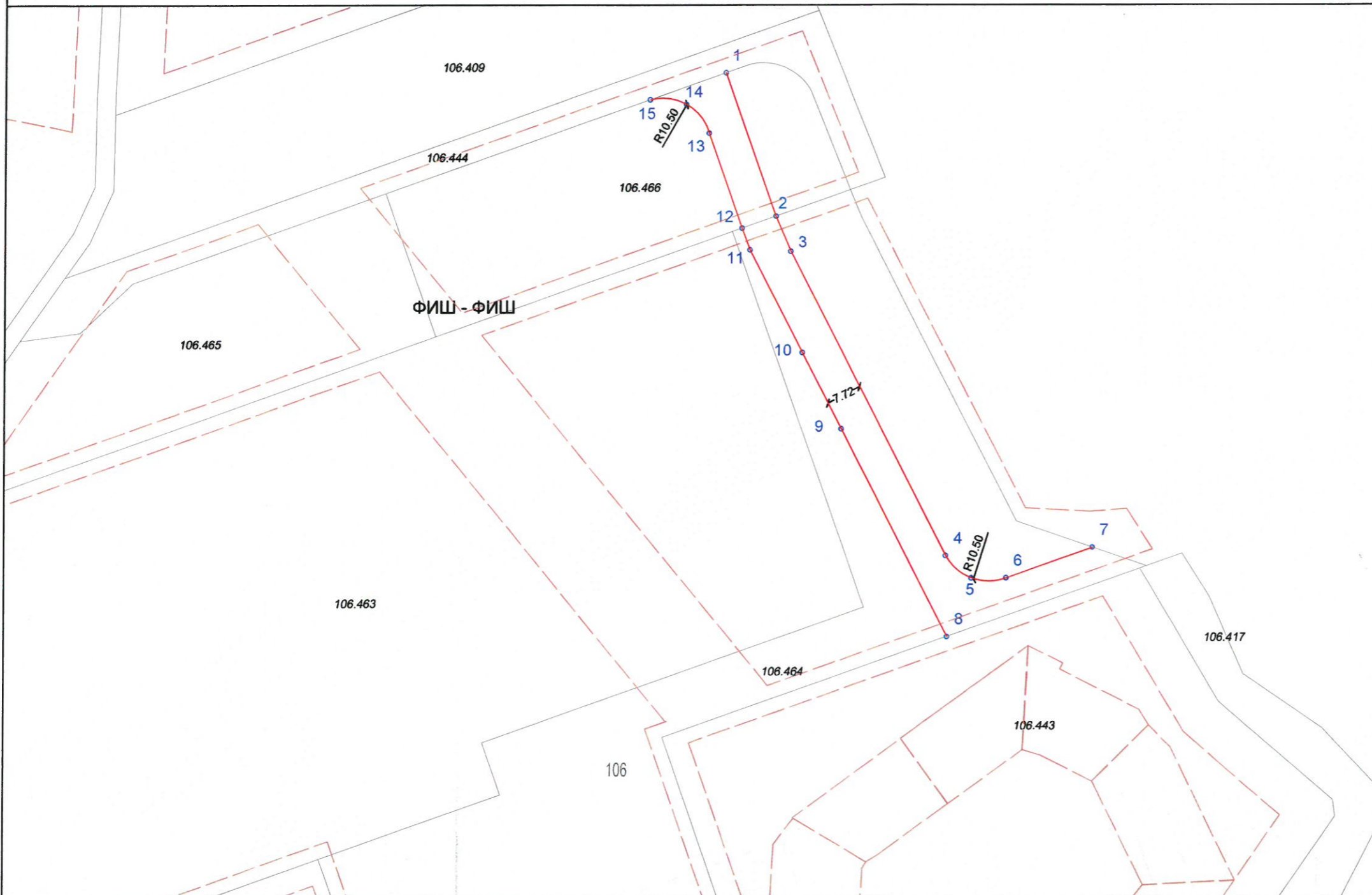
Решението не подлежи на оспорване съгласно чл. 124 б, ал. 4 от ЗУТ

НИКОЛАЙ КОЛЕВ,
Председател на
ОбС-Балчик



СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

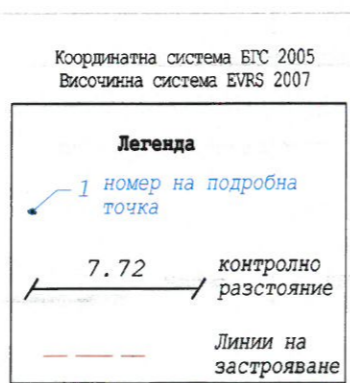
за комуникационно-транспортна връзка до ПИ с идентификатор 53120.106.443 по КК на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич



Регистър на засегнати имоти

№ на имот	НТП	Вид собственост	Площ / кв. м. /	Засегната площ от транспортната връзка / кв. м. /
106.464	Незастроен имот за жилищни нужди	Обществени организации	19499	1042
106.466	Незастроен имот за жилищни нужди	Частна	3075	277
		Общо	22574	1319

Регистър на засегнати имоти



Регистър подробни точки - транспортна връзка

№ на точка	X (м)	Y (м)	№ на точка	X (м)	Y (м)
1	4808376.592	710352.811	9	4808299.616	710378.040
2	4808345.614	710363.768	10	4808316.149	710369.565
3	4808338.016	710366.996	11	4808338.333	710358.176
4	4808272.203	710400.805	12	4808343.036	710356.478
5	4808267.327	710406.389	13	4808363.571	710349.214
6	4808267.367	710413.802	14	4808369.796	710344.281
7	4808273.993	710432.532	15	4808370.785	710336.399
8	4808254.698	710401.115			

Възложител: "ТЕРЕМ ПЛЮС" ЕАД

ОБЕКТ: Комуникационно-транспортна връзка до ПИ с идентификатор 53120.106.443 по КК на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич

ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ФАЗА - ДОПУСКАНЕ

Главен проектант: инж. Тодор Ламбев
Проектант: инж. Стоян Стоянов

Чертеж № 1/1	Фаза ТП	Мащаб 1:1000	Дата 03.2022 г.
-----------------	------------	-----------------	--------------------

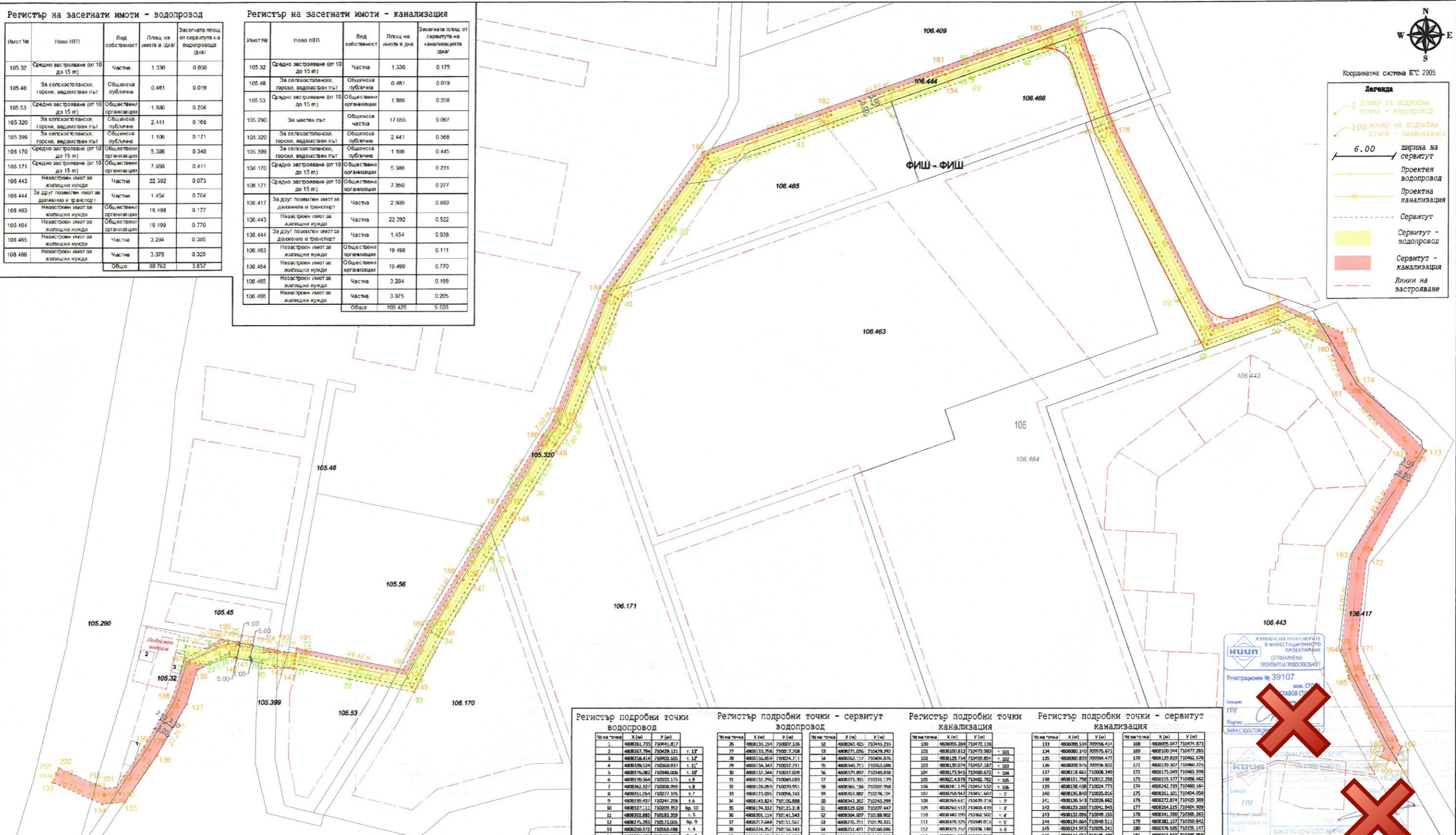
СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ
за хранващ водопровод и тласкател за курортни сгради в ПИ 53120.106.443 и 53120.106.417 по КК на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич

Регистър на засегнати имоти - водопровод

Имот №	Ново НТП	Вид собственост	Площ на имота в дка/	Засегната площ от сервитута на водопровода в дка/
105.32	Средно застрояване (от 10 до 15 м)	Частна	1.330	0.050
105.48	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	0.481	0.019
105.53	Средно застрояване (от 10 до 15 м)	Обществени организации	1.890	0.258
105.320	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	2.441	0.168
105.399	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	1.108	0.171
105.170	Средно застрояване (от 10 до 15 м)	Обществени организации	5.306	0.348
105.171	Средно застрояване (от 10 до 15 м)	Обществени организации	7.950	0.411
106.443	Незастроен имот за жилищни нужди	Частна	22.392	0.073
106.444	За друг поимен имот за движими и транспорт	Частна	1.454	0.704
106.463	Незастроен имот за жилищни нужди	Обществени организации	19.498	0.177
106.464	Незастроен имот за жилищни нужди	Обществени организации	19.499	0.770
106.465	Незастроен имот за жилищни нужди	Частна	3.284	0.385
106.466	Незастроен имот за жилищни нужди	Частна	3.075	0.325
		Общо:	89.762	3.857

Регистър на засегнати имоти - канализация

Имот №	Ново НТП	Вид собственост	Площ на имота в дка	Засегната площ от сервитута на канализацията в дка/
105.32	Средно застрояване (от 10 до 15 м)	Частна	1.330	0.175
105.48	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	0.481	0.019
105.53	Средно застрояване (от 10 до 15 м)	Обществени организации	1.896	0.258
105.290	За местен път	Общинска частна	17.055	0.087
105.320	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	2.441	0.568
105.399	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	1.106	0.445
106.170	Средно застрояване (от 10 до 15 м)	Обществени организации	5.386	0.231
106.171	Средно застрояване (от 10 до 15 м)	Обществени организации	7.950	0.277
106.417	За друг поимен имот за движими и транспорт	Частна	2.909	0.689
106.443	Незастроен имот за жилищни нужди	Частна	22.392	0.522
106.444	За друг поимен имот за движими и транспорт	Частна	1.454	0.938
106.463	Незастроен имот за жилищни нужди	Обществени организации	19.498	0.111
106.464	Незастроен имот за жилищни нужди	Обществени организации	19.499	0.770
106.465	Незастроен имот за жилищни нужди	Частна	3.284	0.198
106.466	Незастроен имот за жилищни нужди	Частна	3.075	0.205
		Общо:	109.426	5.503



Регистър подробни точки водопровод

№ на точка	X (м)	Y (м)
1	480261.731	710041.817
2	480262.794	710029.121
3	480263.414	710022.665
4	480263.524	710020.937
5	480263.682	710018.006
6	480263.844	710014.175
7	480264.011	710009.555
8	480264.183	710004.155
9	480264.360	710000.000
10	480264.541	710000.000
11	480264.726	710000.000
12	480264.914	710000.000
13	480265.104	710000.000
14	480265.296	710000.000
15	480265.490	710000.000
16	480265.686	710000.000
17	480265.883	710000.000
18	480266.081	710000.000
19	480266.280	710000.000
20	480266.480	710000.000
21	480266.681	710000.000
22	480266.882	710000.000
23	480267.083	710000.000
24	480267.284	710000.000
25	480267.485	710000.000

Регистър подробни точки - сервитут водопровод

№ на точка	X (м)	Y (м)
26	480267.686	710000.000
27	480267.887	710000.000
28	480268.088	710000.000
29	480268.289	710000.000
30	480268.490	710000.000
31	480268.691	710000.000
32	480268.892	710000.000
33	480269.093	710000.000
34	480269.294	710000.000
35	480269.495	710000.000
36	480269.696	710000.000
37	480269.897	710000.000
38	480270.098	710000.000
39	480270.299	710000.000
40	480270.500	710000.000
41	480270.701	710000.000
42	480270.902	710000.000
43	480271.103	710000.000
44	480271.304	710000.000
45	480271.505	710000.000
46	480271.706	710000.000
47	480271.907	710000.000
48	480272.108	710000.000
49	480272.309	710000.000
50	480272.510	710000.000

Регистър подробни точки канализация

№ на точка	X (м)	Y (м)
51	480272.711	710000.000
52	480272.912	710000.000
53	480273.113	710000.000
54	480273.314	710000.000
55	480273.515	710000.000
56	480273.716	710000.000
57	480273.917	710000.000
58	480274.118	710000.000
59	480274.319	710000.000
60	480274.520	710000.000
61	480274.721	710000.000
62	480274.922	710000.000
63	480275.123	710000.000
64	480275.324	710000.000
65	480275.525	710000.000
66	480275.726	710000.000
67	480275.927	710000.000
68	480276.128	710000.000
69	480276.329	710000.000
70	480276.530	710000.000
71	480276.731	710000.000
72	480276.932	710000.000
73	480277.133	710000.000
74	480277.334	710000.000
75	480277.535	710000.000

Регистър подробни точки - сервитут канализация

№ на точка	X (м)	Y (м)
76	480277.736	710000.000
77	480277.937	710000.000
78	480278.138	710000.000
79	480278.339	710000.000
80	480278.540	710000.000
81	480278.741	710000.000
82	480278.942	710000.000
83	480279.143	710000.000
84	480279.344	710000.000
85	480279.545	710000.000
86	480279.746	710000.000
87	480279.947	710000.000
88	480280.148	710000.000
89	480280.349	710000.000
90	480280.550	710000.000
91	480280.751	710000.000
92	480280.952	710000.000
93	480281.153	710000.000
94	480281.354	710000.000
95	480281.555	710000.000
96	480281.756	710000.000
97	480281.957	710000.000
98	480282.158	710000.000
99	480282.359	710000.000
100	480282.560	710000.000

Възложител: "ТЕРЕМ ПЛЮС" ЕАД
ОБЕКТ: ЗАХРАНВАЩ ВОДОПРОВОД И ТЛАСКАТЕЛ ЗА КУРОРТНИ СГРАДИ СЪС СПА КОМПЛЕКС, РЕСТОРАНТИ И БАСЕЙНИ В ПИ 53120.106.443 И 53120.106.417, МЕСТНОСТ "ФИШ-ФИШ", ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ОБРОЧИЩЕ, ОБЩИНА БАЛЧИК, ОБЛАСТ ДОБРИЧ

ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ФАЗА - ДОПУСКАНЕ

Главен проектант: инж. Тодор Ламбов
 Проектант: инж. Стоян Стоянов

Чертеж № 1/1 Фаза ТП Машаб 1:1000 Дата 03.2022 г.

