

# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg



## Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

### ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че със заповед № 1009/ 18.08.2024 г., към постъпило заявление с вх. № УТ-2117-33/ 11.07.2024 г., е одобрен ПУП – План за регулация за УПИ ХХVIII(02508.85.352), кв. 201, по ПУП на кв. "Изгрев", гр. Балчик, община Балчик, и ПУП-План за застрояване за УПИ ХХVIII(02508.85.352), кв. 201, по ПУП на кв. "Изгрев", гр. Балчик, община Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм".

Справка и допълнителна информация може да получите на интернет страницата, и в стая № 004 в сградата на Община Балчик.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛ  
Кмет на Община Балчик



# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

## ЗАПОВЕД

№ 1009 / 14.08. 2024 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 243/ 29.02.24 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с чл.134, ал.2, т. 2от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 10 от протокол 4/ 18.07.2024 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-33/ 11.07.2024 г.

## ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ ХХVIII(02508.85.352), кв. 201, по ПУП на кв. "Изгрев",гр. Балчик, община Балчик, и ПУП-План за застрояване за УПИ ХХVIII(02508.85.352), кв. 201, по ПУП на кв. "Изгрев",гр. Балчик, община Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм", така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

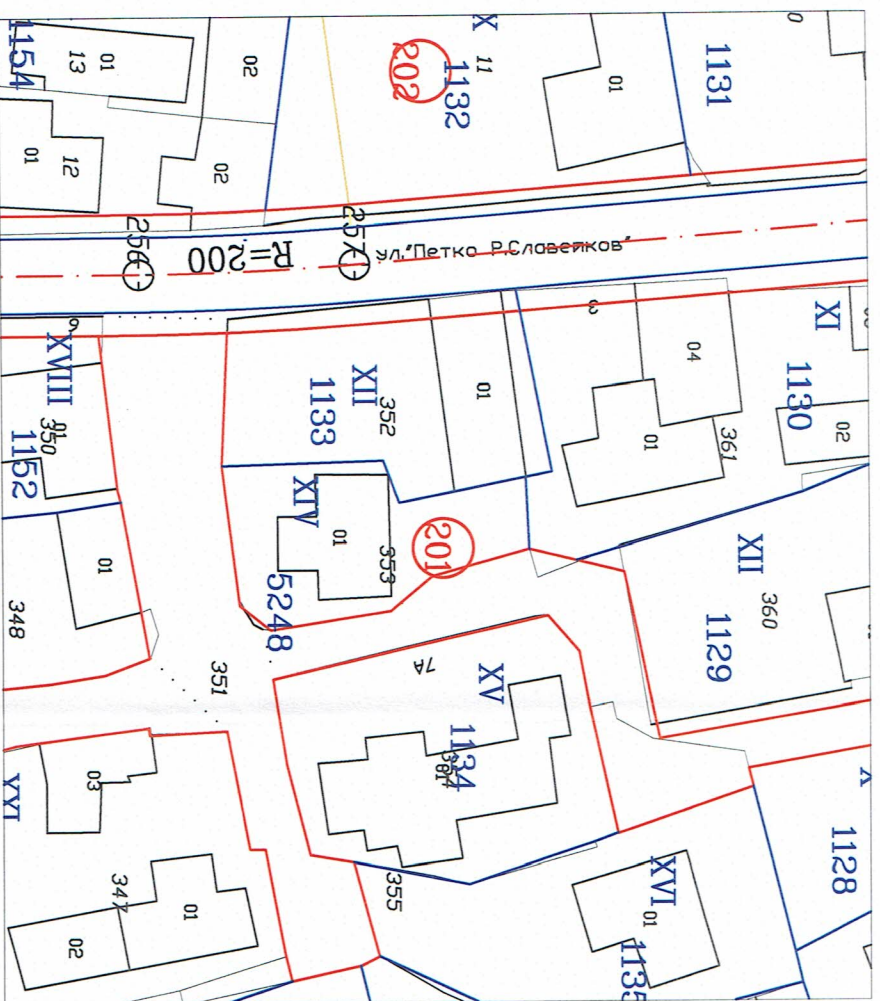




ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОВАВАНЕ  
ЗА УПИ ХХVIII, КВ. 201, ПО ПУП НА КВ. "ИЗРЕВ", ГР. БАЛЧИК, ОБЩ. БАЛЧИК

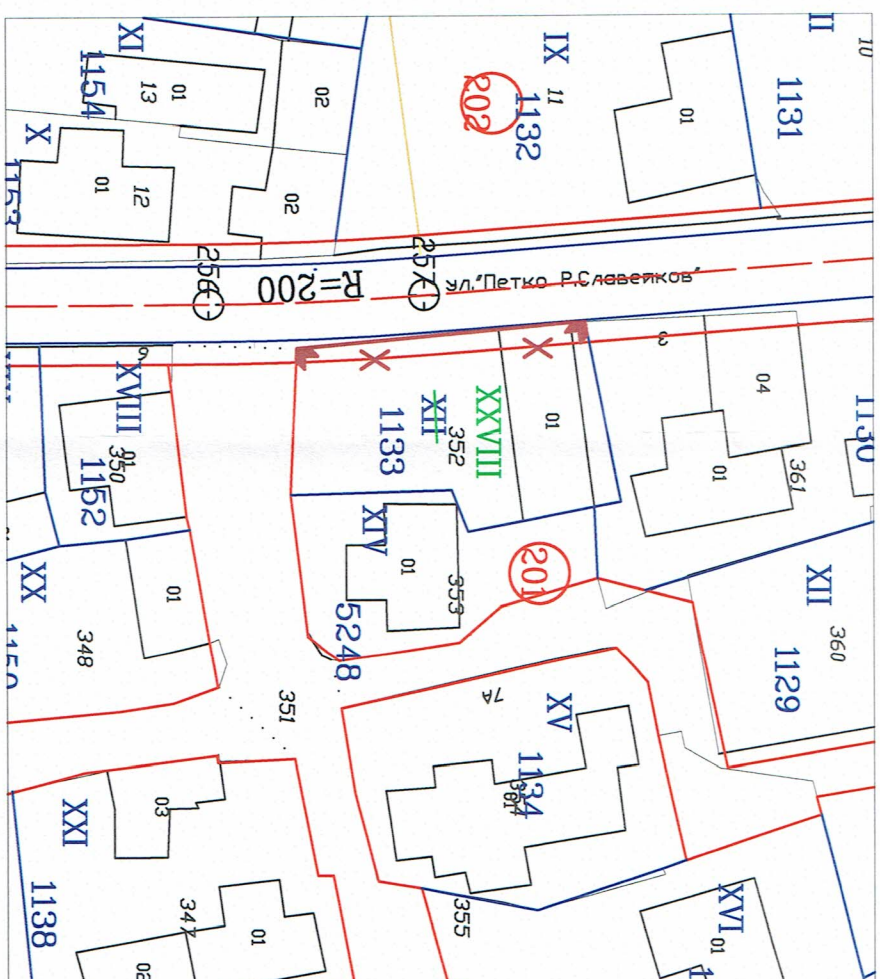
М 1:500

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩА ПУП

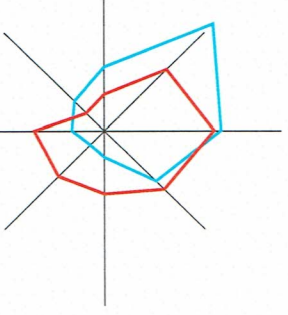
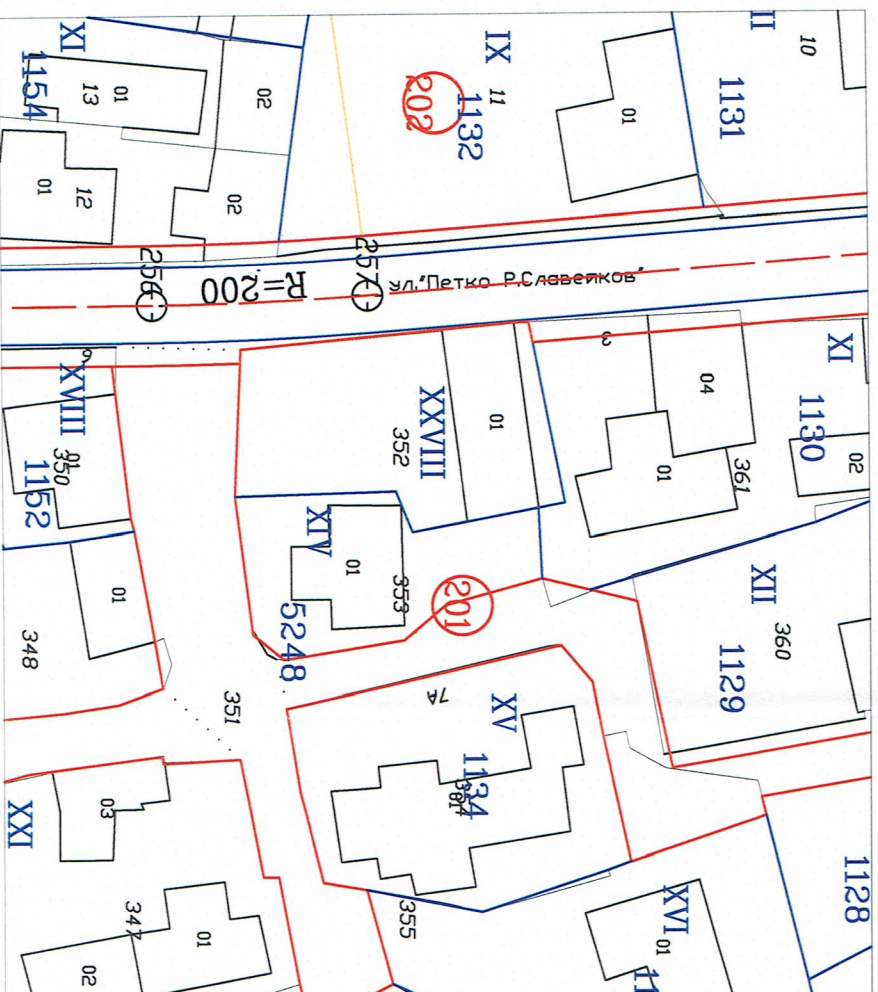


ПУП-ПР

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР



201	НОМЕР НА КВАРТАЛ
XXVIII	НОМЕР НА УПИ (НОВО)
-	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
232	ПЛОЩ НА УПИ (НОВО) /кв.м.
Жм	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА



— ЧЕРНОТА РОЗА НА ВЕТРОВЕТЕ ЗА м. ЮЛИ (°)  
— ЧЕРНОТА РОЗА НА ВЕТРОВЕТЕ ЗА м. ЯНУАРИ (°)  
— СЪПРОСТАВИ ДИРЕКЦИИ НА ВЕТРОВЕТЕ ПО ТЕРИТОРИЯТА ПОСЛЕДИ (кв.м.)

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....

ОДОБРИЛ КМЕТ: .....  
/Николай Ангелов/

Взложител: ГРОДЖАН МЕРЛУДОВА

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА  
РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОВАВАНЕ ЗА УПИ ХХVIII,  
КВ. 21  
ОБЩ.  
ИК,



БАЛЧИК С УПЛОС. ПОВИЧАНИЕ ПУ ЗА УПИ 21 (СЪПРОСТАВИ)

Проектант ПР: .....



**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
ЗА УПИ ХХVIII, КВ. 201, ПО ПУП НА КВ. "ИЗРЕВ", ГР. БАЛЧИК, ОБЩ. БАЛЧИК**

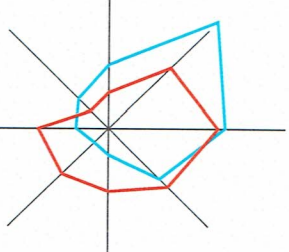
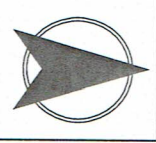
М 1:500

**ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП-ПЗ**

**ПУП-ПЗ**



201	НОМЕР НА КВАРТАЛ	XXVIII	НОМЕР НА УПИ (НОВО)	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	232	ПЛОЩ НА УПИ (НОВО) /кв.м.	ЖМ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА В М. (ЕТАЖНОСТ)	≤10 (≤3)	МАКСИМАЛНА ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	≤60%	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (Квнт)	≤1.2	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ	≥40%	НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ	с
-----	------------------	--------	---------------------	---	-----	---------------------------	----	-------------------	-------------------------------------	----------	------------------------------------	------	------------------------------------	------	--------------------------	------	----------------------	---



ЧИСТОТНА РОСА НА ВЕТРОВЕТЕ ЗА 1 м. ЮМН (°)  
 ЧИСТОТНА РОСА НА ВЕТРОВЕТЕ ЗА 1 м. ЛЮМЛН (°)  
 ОМОСНОСТИ ДИСПАЗОНИ НА ВЕТРОВЕТЕ ПО ГЕОГРАФСКИ ПОСОБИ (квнт.)

**ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....**

**ОДОБРИЛ КМЕТ: .....**  
/Николай Ангелов/

**Възложител: ГЮЛХАН МЕРЛУДОВА**

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА УПИ ХХVIII, КВ. 201, ПО ПУП НА КВ. "ИЗРЕВ", ГР. БАЛЧИК, ОБЩ. БАЛЧИК**



Проектант ПЗ: .....