

# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
✉ mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

Община Балчик  
ул. "21-ви септември" № 6  
За информация: 0579 71046, 0579 71077,  
0579 71079, 0895 554133.  
рег.№: УТ-2117-48\_016 от 10.01.2025

## Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

### ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, че със заповед № 10/ 07.01.25 г. е одобрен Подробен устройствен план ПУП-План за застрояване за ПИ 02508.81.51, по КК на м-г. „Двете чешми”, гр. Балчик, община Балчик, с устройствена зона съгласно ОУП за вилно застрояване “Ов”, съгласно преписка с вх. № УТ-2117-48/ 17.09.2024 г.

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ  
Кмет на Община Балчик



# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
**Николай Ангелов**  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
📠 0579 74117  
✉ mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

## ЗАПОВЕД

№ 10 / 07-01 2025 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 883/ 09.07.2024 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 9 от Протокол 5/ 26.09.24 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-48/ 17.09.2024 г.

### ОДОБРЯВАМ:

ПУП-План за застрояване за ПИ 02508.81.51, по КК на м-т. „Двете чешми”, гр. Балчик, община Балчик, с устройствена зона съгласно ОУП за вилно застрояване “Ов”, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

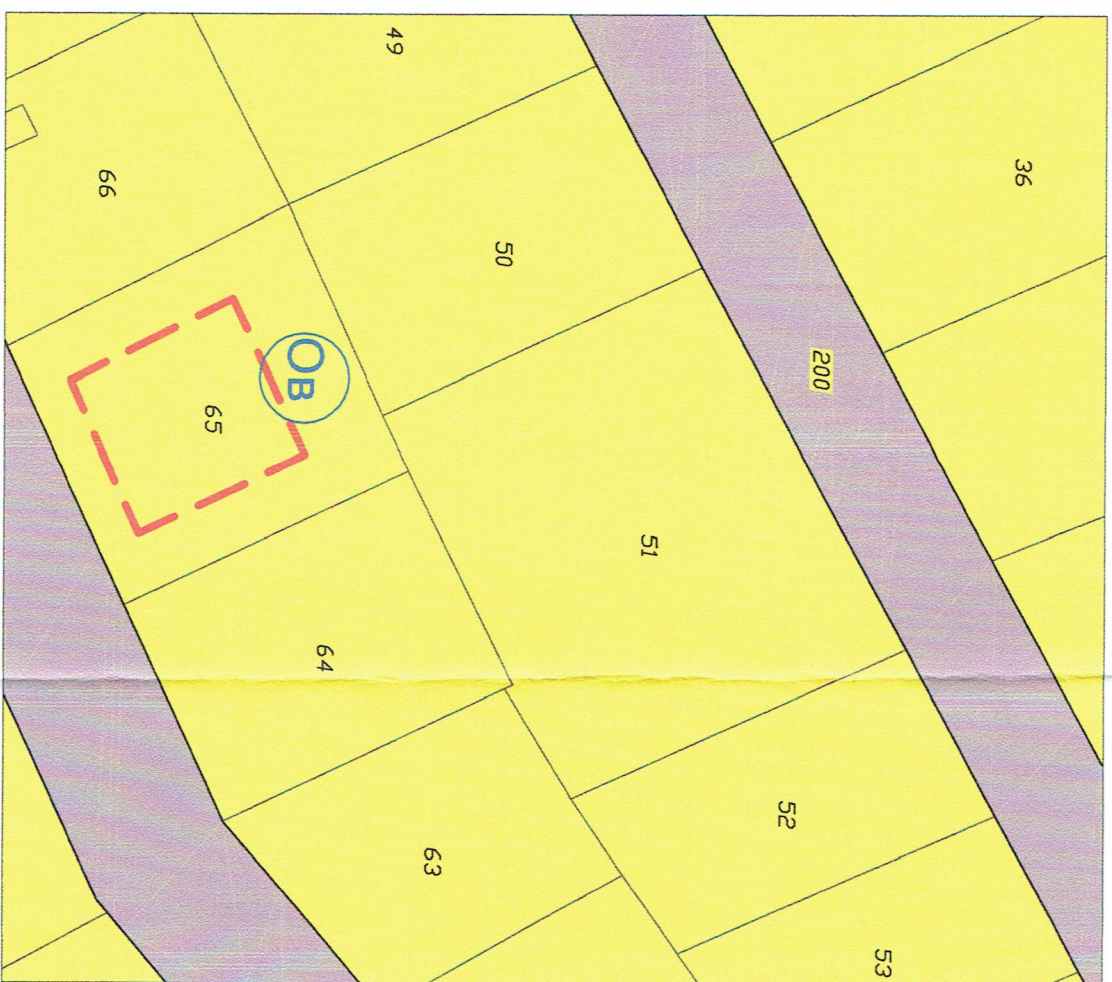
**НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ**  
Кмет на Община Балчик



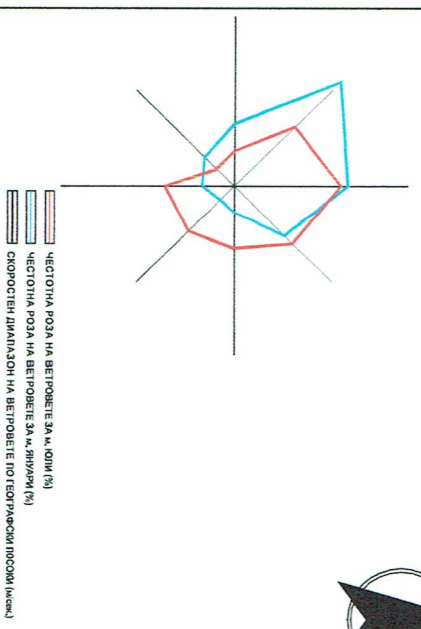
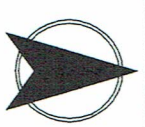
**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗАСТРОЯВАНЕ**  
**ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 02508.81.51, ОБЛАСТ ДЮБРИЧ, ОБЩИНА БАЛЧИК, ГР. БАЛЧИК, М. "ДВЕТЕ ЧЕШМИ", ПО ККР НА ГР. БАЛЧИК, ОБЩ.**  
**БАЛЧИК**

**ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП-ПЗ**

**М 1:500**



|                  |             |   |                   |                   |                          |                             |                                   |                          |
|------------------|-------------|---|-------------------|-------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| НОМЕР НА КВАРТАЛ | НОМЕР НА ПИ | ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ | ПЛОЩ ПО ДОКУМЕНТИ | УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА | МАКСИМАЛНА               | ПЪЛНОТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ       | ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (Кит) | МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ |
|                  | 81.51       |   | 716               | Об                | ≤7 (с2)                  | ≤40%                        | ≤0.8                              | ≥30%                     |
|                  |             |   |                   |                   | ВИСОЧИНА В М. (ЕТАЖНОСТ) | ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ |                                   |                          |



**ОДЪВРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....**

**ОДЪВРИЛ КМЕТ : .....**  
 /Николай Ангелов /

Възложител: **ДЖЕМ САЛИМ АКИФ**

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -**  
**ПЛАН ЗАСТРОЯВАНЕ**  
**ЗА ПИ 02508.81.51, ОБЛАСТ ДЮБРИЧ,**  
**ОБЩИНА БАЛЧИК, ГР. БАЛЧИК, М.**  
**"ДВЕТЕ ЧЕШМИ", ПО ККР НА ГР.**



Проектът