**ДО**

**КМЕТА НА ОБЩИНА БАЛЧИК**

**З А Я В Л Е Н И Е**

**ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА СРЕДСТВА ЗА ЦЕЛЕВО ФИНАНСИРАНЕ ОТ БЮДЖЕТА НА ОБЩИНА БАЛЧИК ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ОБСЛЕДВАНЕ ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, СВЪРЗАНИ С ИЗИСКВАНИЯТА ПО ЧЛ.169, АЛ.1 И АЛ.3 ОТ ЗУТ И ЗА СЪСТАВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ И ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И СЕРТИФИКАТ ЗА ЕЕ, ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИЯ ПО ПРОЦЕДУРА „ПОДКРЕПА НА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД – ЕТАП I“**

|  |  |
| --- | --- |
| Жилищна сграда, находяща се на адрес */град, ж.к., ул., блок/*:  Управлявана от следното Сдружение на собствениците | |
| 1. **Наименование на СС** |  |
| Регистрационен номер в общината |  |
| БУЛСТАТ |  |
| Данни за Управителя/Председателя на Управителния съвет на СС | |
| Име |  |
| Адрес  */град, ж.к., ул., блок, ап., телефон, електронна поща/* |  |
| Адрес за кореспонденция  */град, ж.к., ул., блок, вход, етаж, ап./* |  |
| Данни за сградата | |
| Състои се от | ...................... входа |
| Общо брой обособени обекти, от които: | ..................... бр. |
| С жилищно предназначение, както следва: |  |
| *частна собственост (физически лица*) | ..................... бр. |
| *частна собственост (юридически лица)* | ..................... бр. |
| *общинска собственост* | ..................... бр. |
| *държавна собственост* | ..................... бр. |
| Обособени обекти със стопанска дейност (магазини, ателиета и др.) | ..................... бр. |

В качеството си на Управител/Председател на УС на СС с настоящото заявявам решението на Сдружението на собствениците (СС) да получи средства за целево финансиране от бюджета на община Балчик за изготвяне на обследване за енергийна ефективност и валиден сертификат за енергийни характеристики и за обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и Технически паспорт за жилищен блок ………………………… (посочва се сградата) с цел кандидатстване за безвъзмездна финансова помощ по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап I”.

В изпълнение на Решение №680/Протокол 40 от 26.01.2023г. на Общински съвет – Балчик заявявам, че СС отговаря на условията за получаване на целево финансиране, както следва:

1. Собствениците на ……% идеални части от общите части на етажната собственост членуват в СС, което представлявам, и са подкрепили изпълнението на проекта.

2. Сдружението на собствениците кандидатства с цяла сграда, а не с отделна блок-секция или група от блок-секции.

3. 100% от собствениците в етажната собственост са декларирали готовност за осигуряване на достъп до самостоятелните им обекти.

4. Представям оферта/сключен договор с лицензирано дружество за извършване на дейностите за обследване за енергийна ефективност и валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация и за обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и Технически паспорт в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.

\*Крайният срок за изпълнение на дейностите по т.4 е не по-късно от 10.05.2023 г.

5. Размерът на финансираните дейности по т.4 е до максималния, определен в Насоките за кандидатстване по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд -етап I” (6,28 лв. с ДДС на кв. м.)

\*Ако офертата/сключеният договор надвишава максимално допустимия размер от 6,28 лв. с ДДС на кв. м., разликата над тази сума ще се осигури от и за сметка на СС.

6. Общата разгъната застроена площ на сградата е ……….кв. м.

7. Средствата, които желаем да ни бъдат осигурени под формата на целево финансиране, са в размер на ……….лв. и не надвишават размера по т. 5. Ако представената оферта/сключен договор по т. 4 надвишава размера в т. 5, разликата е за сметка на СС и се заплаща от СС. Ако преведената по банков път сума по някаква причина надвишава реално заплатената по оферта/сключен договор, за целевото финансиране, за което е отпусната, се задължаваме незабавно да възстановим по сметка на община Балчик разликата.

8. Наясно сме с условията, посочени в Решение №680/Протокол 40 от 26.01.2023г. на Общински съвет – Балчик. При одобрено проектно предложение, предоставените средства по т.4 ще бъдат възстановени на община Балчик. В случай, че кандидатстващата сграда не бъде одобрена за финансиране по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд -етап I”, получените средства по т.4 ще бъдат върнати от СС на община Балчик в срок до 12 месеца от приключване оценяването на проектните предложения по Процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап I”.

Списък на приложените документи:

1. Справка за ССО; Протокол от ОС на СС, съдържащ следните решения:

1.1. Решение за участие в Процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап I".

1.2. Решение за получаване на безлихвено целево финансиране от община Балчик с цел изпълнение на предварителното условие за кандидатстване по Процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап I" за:

-Изготвяне на технически паспорт на сградата по чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ, в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите и изготвяне на архитектурно заснемане;

-Обследване за енергийна ефективност на съответната сграда. Обследването за енергийна ефективност следва да бъде придружено от валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация, изготвени по реда на чл. 48 от ЗЕЕ.

1.3. Решение за сключване на договор за целево финансиране с община Балчик и **упълномощаване представляващия СС да сключи договора, като всички собственици на самостоятелни обекти в сградата в режим на етажна собственост се задължават съобразно клаузите на договора до размера на притежаваните от тях идеални части от общите части на сградата.**

**\*В случай, че в Сдружението на собствениците не членуват всички собственици на самостоятелни обекти в сградата, решението следва да е ПРИЕТО и от общото събрание на собствениците по реда на чл. 33, ал. 4 вр. с чл. 25, ал. 7 ЗУЕС!**

2. Документ/и доказващи готовност за осигуряване на достъп до самостоятелните обекти в сградата.

3. Оферта или сключен договор с лицензирано дружество с посочена цена за кв. м. и крайна цена за извършване на дейностите за обследване за енергийна ефективност и валиден сертификат за енергийни характеристики, и обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и Технически паспорт. (Крайният срок за изпълнение на дейностите по т.4 от Заявлението е не по-късно от 10.05.2023 г.)

4. Удостоверение за валидна банкова сметка в лева, издадено на името на СС, заверено от банката-издател.

Декларирам, че представляваното от мен ССне е получавало финансиране за дейностите, за чието финансиране кандидатствам от държавния бюджет или друг финансов източник.

Декларирам, че ми е известно, че когато е одобрен проект за усвояване на средства по чл. 25, ал. 1 ЗУЕС, сдружението може да се прекрати с решение на общото събрание едва след изтичане на гаранционните срокове по проекта за извършените строителни и монтажни работи, но не по-рано от 5 години от приключването им /чл. 36, ал. 2 ЗУЕС/.

Дата:………………

**УПРАВИТЕЛ/ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС НА СС „……………….“:**

Име и фамилия, подпис /......................................../