

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ПРОТОКОЛ

за разпределение на пасища и мери от ОПФ на Община Балчик по чл.37и, ал.6 и ал.7
от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

№ 1/ 16.05.2024 год.

Днес, 16.05.2024г., комисия, назначена по реда на чл.37и, от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, чл.100 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, в изпълнение на Решение №61/31.01.2024 год. по Протокол №6 и Решение №133/25.04.2024 год. по Протокол №10 от редовно заседание на Общински съвет – Балчик, и Заповед №438/12.04.2024 год. на Кмета на Община Балчик в състав:

1. Мари Караиванова – Началник отдел ТСУОС
2. Женья Манолова – Гл. юриконсулт ПИТО
3. Зехра Акиф – Гл. експерт ОПФ
4. Стоил Николов – Кмет на с. Оброчище
5. Красимир Георгиев – Кмет на с. Сенокос
6. Тодор Георгиев- Кмет на с. Гурково

проведе заседание с предмет: Разпределение на земеделски имоти с начин на трайно ползване – пасища и мери, публична общинска собственост на основание чл.37и, ал.1, във връзка с ал.6 от ЗСПЗЗ. Преди започване на заседанието, членовете на комисията попълниха и подписаха декларация за свързаност по смисъла на ТЗ (Търговски закон) на основание чл.100, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

В хода на заседанието бяха представени и разгледани следните факти и обстоятелства:

Във връзка с чл.37и, ал.5 от ЗСПЗЗ в общинска администрация - Балчик са постъпили 4 броя заявления с вх.№№ 24-БЧ-03033/07.03.2024г., 24-БЧ-03040/07.03.2024г, 24-БЧ-03050/07.03.2024г. и 24-БЧ-04420/08.04.2024г. от собственици на животновъдни обекти на територията на Община Балчик. След обработка на постъпилите заявления са определени заявените /полагащи се/ площи на база бройки отглеждани животни, приравнени на животински единици, в даден животновъден обект, като комисията приема ограничението на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ в размер на 15 дка на животинска единица в имоти от първа до седма категория и/или до 30 дка за животинска единица в имоти от осма до десета категория. На правоимащите лица, които отглеждат говеда с предназначение за производство на месо и местни (автохронни) породи, се разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.

Заявления депозирани до Кмета на Община Балчик по реда на чл.37и, ал.5 от ЗСПЗЗ и чл.99, ал.1 от ППЗСПЗЗ, за разпределение на пасища и мери от общинския поземлен фонд за стопанската 2024/2025г.

№ по ред	Собственик, животновъд	Местонахождение на животновъдния обект	Рег. № на животновъден обект	Заявление с вх. №	Вид ПСЖ (пасищни селскостопански животни)	Брой ЖЕ (животински единици)
1	ЗП Димитър Тодоров Димитров	с. Сенокос	9634-0006	24-БЧ-03033/07.03.2024г.	Овце	25.65
2	ЕТ „Виолин Алексиев“	с. Гурково	9644-0163	24-БЧ-03040/07.03.2024г.	Овце	26.55
3	ЗП Румян Николов Тодоров- починало лице на 14.03.2024г.	с. Сенокос	-	24-БЧ-03050/07.03.2024г.	-	-
4	ЗП Калоян Руменов Николов	с. Сенокос	9634-0001 9634-0222	24-БЧ-04420/08.04.2024г.	Говеда, Овце и Кон	181.45

На основание чл.37и, ал.3, изречение първо от ЗСПЗЗ, Решение №61/31.01.2024 год. по Протокол №6 и Решение №133/25.04.2024 год. по Протокол №10, Общински съвет – Балчик, изразява съгласие за предоставяне на свободни земеделски имоти с начин на трайно ползване – пасища и мери, собственост на Община Балчик в землищата на: гр. Балчик, с. Гурково, с. Тригорци, с. Змеево, с. Оброчище, с. Кремена, с. Храброво и с. Църква за стопанската 2024/2025 г., под наем на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм с пазарни оценки за наемната цена от лицензиран оценител.

В изпълнение на чл.37и, ал.1 в частта на изречение първо: „определена по пазарен механизъм” от ЗСПЗЗ, и в изпълнение на Решение №133/25.04.2024 год. по Протокол №10 на Общински съвет – Балчик, с писмо с изх. № 24-БЧ-04503/10.04.2024 г. е възложено на Недко Лазаров Стоянов – независим оценител на земеделски земи, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност с рег. №810100239 от 25.07.2011г., да извърши пазарна оценка по землища на наемната цена на земеделски имоти с начин на трайно ползване – пасища и мери съгласно приложен списък при спазване разпоредбата на чл.100, ал.9 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Списък на земеделски имоти с начин на трайно ползване пасища и мери за индивидуално ползване по реда на чл.37и от ЗСПЗЗ за стопанската 2024/2025г.

ЕКАТТЕ	Поземлен имот с идентификатор по КК	Землище	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Площ на имота/дка	Площи в допустим слой/дка	Наемна цена на имота/лв.
02508	02508.10.288	Балчик	Пасище,мера	9	17.945	2,413	149.17
18160	18160.66.112	Гурково	Пасище,мера	2	127.387	0	1181.51
18160	18160.67.7	Гурково	Пасище,мера	2	19.720	0	176.00
18160	18160.23.28	Гурково	Пасище,мера	9	162.184	81,917	1433.30
18160	18160.13.1	Гурково	Пасище,мера	6	326.056	130,401	2967.11
18160	18160.21.14	Гурково	Пасище,мера	3	20.933	17,753	190.49
18160	18160.23.2	Гурково	Пасище,мера	3	29.254	9,777	266.21
18160	18160.23.30	Гурково	Пасище,мера	9	112.528	81,227	974.77
18160	18160.25.2	Гурково	Пасище,мера	9	162.838	140,542	1439.08
18160	18160.41.9	Гурково	Пасище,мера	3	38.231	22,011	347.90
18160	18160.46.2	Гурково	Пасище,мера	6	93.811	62,796	837.26
18160	18160.53.16	Гурково	Пасище,мера	9	269.951	254,550	2385.69

73095	73095.23.12	Тригорци	Пасище,мера	4	67.023	32,452	609.91
73095	73095.22.161	Тригорци	Пасище,мера	4	43.148	12,578	385.10
73095	73095.23.13	Тригорци	Пасище,мера	4	46.254	0	412.82
31245	31245.121.27	Змеево	Пасище,мера	5	36.933	21,555	329.63
31245	31245.120.43	Змеево	Пасище,мера	5	48.220	25,040	430.36
53120	53120.20.343	Оброчище	Пасище,мера	10	43.475	0	368.99
53120	53120.45.22	Оброчище	Пасище,мера	7	52.790	0	471.15
53120	53120.24.14	Оброчище	Пасище,мера	5	14.131	0	123.65
53120	53120.29.58	Оброчище	Пасище,мера	5	119.038	0	1083.25
53120	53120.104.39	Оброчище	Пасище,мера	10	63.456	53,311	549.69
39623	Част от 39623.13.2	Кремена	Пасище,мера	4	180.000	160,663	1669.50
39623	39623.31.4	Кремена	Пасище,мера	3	110.304	46,100	1023.07
77390	Част от 77390.24.12	Храброво	Пасище,мера	3	288.000	288,000	2721.60
78639	78639.10.5	Църква	Пасище,мера	5	63.891	0	581.41

В изпълнение на чл.99 от ППЗСПЗЗ, информацията за задълженията по чл.37и, ал.1 от ЗСПЗЗ се проверява служебно от комисията по чл.100 от ППЗСПЗЗ чрез справка в съответния публичен регистър, а когато такъв не се поддържа, същата се изисква и получава по служебен път от компетентната администрация. С писмо с изх.№24-БЧ-04599/12.04.2024г., бе изисквана информация от МДТ(Местни данъци и такси) при Община Балчик и с писмо с изх.№24-БЧ-04643/15.04.2024г. от Областна дирекция „Земеделие“ Добрич. Отговор от последно посочената институция е постъпил с писмо с вх.№24-БЧ-04643_001/19.04.2024г. Видно от справките е, че лицата нямат задължения към Държавен фонд „Земеделие“, Държавния поземлен фонд, Общинския поземлен фонд и за земи по чл.37в, ал.3,т.2 от ЗСПЗЗ.

Също така бе изисквана информация от ОДБХ гр. Добрич, за регистрация на животновъдни обекти по чл.137 от Закона за ветеринарномедицинската дейност. Видно от отговора с вх. №24-БЧ-04638_002/19.04.2024г. на Директора на ОДБХ гр. Добрич е, че всички подали заявление, имат удостоверения за регистрация на животновъдни обекти.

Изменението на чл.99, ал.3 от ППЗСПЗЗ регламентира, че Министерството на земеделието, предоставя служебно на съответната община извлечение от Интегрираната информационна система на БАБХ за животновъдните обекти на територията на общината, посредством системата за електронен обмен на информация „REGIX INFO“ и предоставеният административен достъп на общините до потребната информация, комисията извърши проверка и направи справка за вписани животни в животновъдни обекти по категория в БАБХ. След извършената проверка, комисията установи несъответствие между данните за броя и вида животни, вписани в Интегрираната информационна система на БАБХ и декларираните от заявителите. Тези несъответствия се дължат на настъпили допустими промени в броя на животните в промеждутъка между подаването на заявленията за участие и разглеждането им от комисията. Комисията извърши разпределение на пасища и мери съобразно информацията за брой животни и ЖЕ извлечена от система „REGIX INFO“.

Във връзка с по-горе изложеното, на основание чл.37и, ал.6 и ал.7 от ЗСПЗЗ, чл.100 от ППЗСПЗЗ, в изпълнение на Решение №61/31.01.2024г. по Протокол №6 и Решение №133/25.04.2024г. по Протокол №10 на Общински съвет – Балчик, комисията реши:

1. По Заявление с вх. № 24-БЧ-03033/07,03,2024г. от ЗП Димитър Тодоров Димитров, собственик на животновъден обект с №9634-0006, регистриран в Интегрираната информационна система в землището на с. Сенокос, община Балчик, комисията извърши разпределение на земеделски имоти- публична общинска собственост с начин на трайно ползване пасища и мери, както следва:

ЕКАТТЕ	Номер на имот по КК	Землище	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Площ на имота/ дка	Площ в допустим слой/ дка	Наемна цена на имота/ лв.	Наемател
--------	---------------------	---------	--------------------------	---------------------	--------------------	---------------------------	---------------------------	----------

39623	39623.31.4	Кремена	Пасище,мера	3	110.304	46,100	1023.07	ЗП Димитър Тодоров Димитров
77390	Част от 77390.24.12	Храброво	Пасище,мера	3	288.000	288,000	2721.60	ЗП Димитър Тодоров Димитров

2. По Заявление с вх. № 24-БЧ-03040/07.03.2024г. от ЕТ „Виолин Алексиев“, собственик на животновъден обект с №9644-0163, регистриран в Интегрираната информационна система в землището на с. Гурково, община Балчик, комисията извърши разпределение на земеделски имоти - публична общинска собственост с начин на трайно ползване пасища и мери, както следва:

ЕКАТТЕ	Номер на имот по КК	Землище	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Площ на имота/дка	Площ в допустим слой/дка	Наемна цена на имота/лв.	Наемател
18160	18160.25.2	Гурково	Пасище,мера	9	162.838	140,542	1439.08	ЕТ „Виолин Алексиев“
18160	18160.23.30	Гурково	Пасище,мера	9	112.528	81,227	974.77	ЕТ „Виолин Алексиев“
18160	18160.66.112	Гурково	Пасище,мера	2	127.387	0	1181.51	ЕТ „Виолин Алексиев“

3. По Заявление с вх. № 24-БЧ-03050/07.03.2024г. от ЗП Румян Николов Тодоров, което след неговата смърт е допълнено със заявление с вх. №24-БЧ-04420/08.04.2024г. от ЗП Калоян Руменов Николов, негов наследник и собственик на животновъдни обекти с №9634-0001 и №9634-0222, регистриран в Интегрираната информационна система в землището на с. Сенокос, община Балчик, комисията извърши разпределение на земеделски имоти - публична общинска собственост с начин на трайно ползване пасища и мери както следва:

ЕКАТТЕ	Номер на имот по КК	Землище	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Площ на имота/дка	Площ в допустим слой/дка	Наемна цена на имота/лв.	Наемател
02508	02508.10.288	Балчик	Пасище,мера	9	17.945	2,413	149.17	ЗП Калоян Руменов Николов
18160	18160.67.7	Гурково	Пасище,мера	2	19.720	0	176.00	ЗП Калоян Руменов Николов
18160	18160.23.28	Гурково	Пасище,мера	9	162.184	81,917	1433.30	ЗП Калоян Руменов Николов
18160	18160.13.1	Гурково	Пасище,мера	6	326.056	130,401	2967.11	ЗП Калоян Руменов Николов
18160	18160.21.14	Гурково	Пасище,мера	3	20.933	17,753	190.49	ЗП Калоян Руменов Николов
18160	18160.23.2	Гурково	Пасище,мера	3	29.254	9,777	266.21	ЗП Калоян Руменов Николов
18160	18160.41.9	Гурково	Пасище,мера	3	38.231	22,011	347.90	ЗП Калоян Руменов Николов
18160	18160.46.2	Гурково	Пасище,мера	6	93.811	62,796	837.26	ЗП Калоян Руменов Николов

18160	18160.53.16	Гурково	Пасище,мера	9	269.951	254,550	2385.69	ЗП Калоян Руменов Николов
73095	73095.23.12	Тригорци	Пасище,мера	4	67.023	32,452	609.91	ЗП Калоян Руменов Николов
73095	73095.22.161	Тригорци	Пасище,мера	4	43.148	12,578	385.10	ЗП Калоян Руменов Николов
73095	73095.23.13	Тригорци	Пасище,мера	4	46.254	0	412.82	ЗП Калоян Руменов Николов
31245	31245.121.27	Змеево	Пасище,мера	5	36.933	21,555	329.63	ЗП Калоян Руменов Николов
31245	31245.120.43	Змеево	Пасище,мера	5	48.220	25,040	430.36	ЗП Калоян Руменов Николов
53120	53120.20.343	Оброчище	Пасище,мера	10	43.475	0	368.99	ЗП Калоян Руменов Николов
53120	53120.45.22	Оброчище	Пасище,мера	7	52.790	0	471.15	ЗП Калоян Руменов Николов
53120	53120.24.14	Оброчище	Пасище,мера	5	14.131	0	123.65	ЗП Калоян Руменов Николов
53120	53120.29.58	Оброчище	Пасище,мера	5	119.038	0	1083.25	ЗП Калоян Руменов Николов
53120	53120.104.39	Оброчище	Пасище,мера	10	63.456	53,311	549.69	ЗП Калоян Руменов Николов
39623	Част от 39623.13.2	Кремена	Пасище,мера	4	180.000	160,663	1669.50	ЗП Калоян Руменов Николов
78639	78639.10.5	Църква	Пасище,мера	5	63.891	0	581.41	ЗП Калоян Руменов Николов

Настоящият Протокол се състави в два еднообразни екземпляра и следва да се обяви на таблото за обяви в общинска администрация – Балчик, в кметствата и да се публикува на интернет страницата на Община Балчик.

Предвид чл. 37и, ал.8 от ЗСПЗЗ, Протоколът може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред Районен съд-Балчик. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът не разпреди друго.

КОМИСИЯ:

1. Мари Караиванова
2. Женья Манолова
3. Зехра Акиф
4. Стоил Николов.....
5. Красимир Георгиев.....
6. Тодор Георгиев.....