

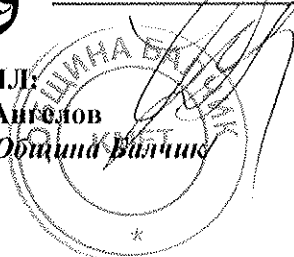
ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

УТВЪРДИЛ:
Николай Ангелов
/Кмет на Община Балчик/



Община Балчик
ул. "21-ви септември" № 6
За информация: 0579 71046, 0579 71077,
0579 71079, 0895 554133.
рег.№: 25-БЧ-02183 от 20.02.2025

ПОКАНА

На основание Решение № 260 от 20.12.2024г, взето с Протокол № 18 изменено с Решение № 278 по Протокол №19 от 30.01.2025г. на Общински съвет- Балчик и чл. 19 от Закона за общинския дълг,

ОБЩИНА БАЛЧИК ОТПРАВЯ ПОКАНА

ДО: всички заинтересовани финансови институции

ОТНОСНО: предоставяне на оферта за участие в процедура за избор на финансова институция, която да предостави дългосрочен кредит на Община Балчик, при следните задължителни

1. УСЛОВИЯ И ПАРАМЕТРИ:

1. **Максимален размер на дълга-** до 500 000 лева /петстотин хиляди лева/
2. **Валута на дълга-** български лева /BGN/
3. **Вид на дълга-** чрез банков заем по Закона за общинския дълг
4. **Цел на кредита** - финансиране на инвестиционни проекти:
 - 4.1. Придобиване на сграда със степен на завършеност 63% - Блок 1 с идентификатор на сградата 02508.51.447.1 по кадастралната карта на гр. Балчик, с разгърнатата застроена площ от общо 2000.06 м2, състояща се от сутеренен етаж с РЗП от 404 м2, партерен етаж с РЗП 580 м2, първи етаж с РЗП 587.60 м2, втори етаж с РЗП 235.30 м2 и трети етаж с РЗП 199.01 м2;
 - 4.2. Придобиване на сграда със степен на завършеност 50 % - Блок 2 с идентификатор на сградата 02508.51.447.2 по кадастралната карта на гр. Балчик, с разгърнатата застроена площ от общо 280 м2, състояща се от партерен етаж - 140 м2 РЗП и първи етаж - 140 м2 РЗП.
5. **Начин на обезпечение на кредита-** учредяване на особен залог по реда за особените залози върху съвкупност от всички настоящи и бъдещи вземания на Залогодателя за положително салдо по банкова сметка с IBAN BG36UNCR96603124005215, BIC UNCRBGSF, открита при "УниКредит Булбанк" АД, с титуляр Община Балчик, формирано от настоящи и бъдещи собствени приходи на Община Балчик по чл. 45, ал. 1, т.1, букви от „а" до „ж" от Закона за публичните финанси и общата изравнителна субсидия за местни дейности по чл. 52, ал. 1, т.1, буква „б" от Закона за публичните финанси.
6. **Срок за усвояване-** до 2 години от датата на договора за кредит
7. **Краен срок на издължаване-** до 5 години, считано от датата на подписване на договора за кредит с 2 години гратисен период за главницата.
8. **Погасителен план за главницата:** гратисен период за главницата - до 2 години считано от датата на подписване на договора за кредит. Погасяване на главницата след изтичане на гратисния период на 36 равни месечни погасителни вноски;

9. Условия за плащане на лихва: ежемесечно, начислявана върху остатъка от главницата;

10. Годишен лихвен процент: плаващ лихвен процент, формиран от сбора на основен лихвен процент /ОЛП/ на Българска народна банка /БНБ/ или от лихвен индекс, предложен от участника плюс надбавка. Общ размер на годишният лихвен процент максимум до 4.3% процентни пункта;

11. Лихвен процент при просрочие на главница: образува се от сбора от годишния лихвен процент по т.10 плюс надбавка и се дължи върху сумите в просрочие. Максималната стойност на надбавката до 2% годишно.

12. Неустойка при просрочие на лихва: без неустойка при просрочие на лихви.

13. Такса за проучване и разглеждане на искане за кредит: без такса;

14. Годишна комисионна за управление на кредита - платима при подписване на договора за кредит върху размера на разрешените кредит и в началото на всяка следваща година от срока на кредита върху остатъчния размер на главницата към съответната дата - максимум - максимум 0,5%.

15. Комисионна за ангажимент върху размера на неусвоената част от кредита до изтичане на срока за усвояване - максимум 0,5% годишно;

16. Без такси и комисионни за предсрочно погасяване на кредита или част от него със собствени средства на общината.

Съгласно цитираното Решение на Общински съвет Балчик, критериите за определяне на финансовата институция, която да предостави финансирането, следва да бъдат предложените най-нисък лихвен процент, такси и комисионни по кредита, като стриктно се спазват останалите условия.

II. Изисквания към кандидатите и документи за представяне.

Оферти за участие в процедурата могат да подават всички местни и чуждестранни банки с валиден лиценз за извършване на банкова дейност на територията на Република България; чуждестранни лица, които според законодателството на съответната държава имат право да предоставят кредити на територията на Република България, както и всички финансови институции или фондове и други лица, които имат право да предоставят кредити по силата на действащото към настоящия момент законодателство, независимо дали са получили персонална покана или не.

III. Изисквания към офертите. Всяка оферта следва да съдържа:

1. Административни сведения за участника- наименование, ЕИК, лице за контакт, адрес, телефон, факс, e-mail;

2. Заверено копие от лиценз за извършване на банкова дейност или дейност като кредитна институция или фонд;

3. Изрична декларация, че участникът приема условията и параметрите по кредита, определени с Решението на Общински съвет- Балчик;

4. Срок за подаване на офертите- не по- дълъг от 10 (десет) работни дни, считано от датата на публикуване на поканата на интернет страницата на общината;

5. Критериите за оценка на представените предложения и начинът на оценяване:

| Критерий за оценка съгласно решение на ОбС | Оценка на най-ниска предложена стойност за съответния критерий | Оценка на предложенията |
|--|--|-------------------------|
| A1-Годишен лихвен процент: плаващ лихвен процент, формиран от сбора на основен лихвен процент /ОЛП/ на | 80 т. | ГЛП мин |

| | | |
|---|--------------|----------------------------------|
| Българска народна банка /БНБ/ или от лихвен индекс, предложен от участника плюс надбавка. Общ размер на годишният лихвен процент максимум до 4.3% процентни пункта | | ***** *80 ГЛП канд |
| A2-Лихвен процент при просрочие на главница: образува се от сбора от годишния лихвен процент по плюс надбавка и се дължи върху сумите в просрочие. Максималната стойност на надбавката до 2% годишно | 10 т. | ЛПП мин ----- *10 ЛПП канд |
| A3 - Годишна комисионна за управление на кредита - платима при подписване на договора за кредит върху размера на разрешения кредит и в началото на всяка следваща година от срока на кредита върху остатъчния размер на главницата към съответната дата - максимум - максимум 0,5%. | 5 т. | ГТУ мин ----- *5 ГТУ канд |
| Комисионна за ангажимент върху размера на неувоената част от кредита до изтичане на срока за усвояване - максимум 0,5% годишно | 5 т | КА мин ----- *5 КА канд |
| Неустойка при просрочие на лихва: без неустойка при просрочие на лихви. | 0 | 0 |
| при предсрочно погасяване на кредита или част от него със собствени средства на общината: без такси и комисионни | 0 | 0 |
| Такса за проучване и разглеждане на искане за кредит: без такса | 0 | 0 |
| ОБЩО | 100 т | |

IV. Място, срок и начин за подаване на офертите.

Участниците подават своите оферти в запечатан непрозрачен плик в деловодството на Община Балчик или по пощата, или чрез куриер на адрес: гр. Балчик, пл. „21-ви септември“ №6, в срок до 16:30 часа на 07.03.2025г. Пликът следва да бъде подписан, както следва: „До Община Балчик, гр. Балчик, пл. „21-ви септември“ №6; ОФЕРТА ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРА ЗА ИЗБОР НА ФИНАНСОВА ИНСТИТУЦИЯ, КОЯТО ДА ПРЕДОСТАВИ ДЪЛГОСРОЧЕН КРЕДИТ НА ОБЩИНА БАЛЧИК; наименование на участника; адрес за кореспонденция, телефон, факс и електронен адрес“

V. Място и дата на отваряне на офертите.

Офертите на участниците ще бъдат отворени по реда на тяхното постъпване на заседание на назначена от Кмета на Община Балчик комисия, което ще се проведе на 10.03.2025г. от 10:00 часа.

Комисията разглежда подадените оферти, като проверява тяхната допустимост, съгласно условията по Решение №260 от 20.12.2024г., изменено с Решение № 278 по Протокол №19 от 30.01.2025г на Общински съвет- Балчик. Оферти, които не отговарят на изискванията на решението се отстраняват.

За дейността си комисията изготвя протокол и след определяне на класирания на първо място участник, същата изготвя предложение до Кмета на Община Балчик за издаване на заповед за обявяване на резултатите от класирането, като същата се изпраща на всички участници по предоставения от участниците имейл. В 7- дневен срок от датата на съобщаване на заповедта се сключва договор с класирания на първо място участник. Ако страните не постигнат съгласие за сключване на договора, кметът на общината може да отправи покана до класирания на второ място участник.