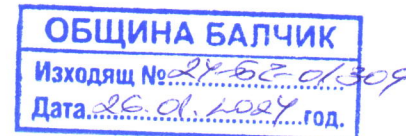


# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
✉ mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg



## ОБЩИНА БАЛЧИК

### УВЕДОМЯВА

Собствениците/носителите на право на строеж на върху недвижими имоти, че е издадена заповед № 59/ 17.01.24 г. на Кмет на Община Балчик, за отчуждаване по реда на Глава III от Закона за общинската собственост, попадащи в проект за обект: „Поетапно изпълнение на укрепване на свлачища на ул.“2-ра“, ул.“3-та“ и ул. „4-та“, Вилна зона „Фиш Фиш“, Община Балчик съгласно ПУП – План за регулация, одобрени с Решение № 659 по Протокол № 38 от 29.11.2022г. на Общински съвет Балчик, предвиждащ изграждането на обект от първостепенно значение – публична общинска собственост за задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, засягаща ПИ 53120.505.430 по КК на в.з. "ФИШ-ФИШ", с. Оброчище, община Балчик, област Добрич.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд – Добрич в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването ѝ на заинтересованите лица по реда на чл. 61, ал.1 от АПК.

Копие от Заповедта е поставена на информационните табла в сградите на Община Балчик и на Кметство-с. Оброчище, както и е публикувана на интернет страницата на Общината.

Справка и допълнителна информация може да получите в стая № 005 в сградата на Община Балчик и сайта на Община Балчик.

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ  
Кмет на община Балчик



Ge K 16  
17.01.2024  
2462-0309  
26.01.2024



# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

0579 72070  
0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

## ЗАПОВЕД

№...59.....

гр. Балчик..... 2024 г.

С Решение № 659 по Протокол №38 от 29.11.2022 г. на Общински съвет – Балчик е одобрен ПУП - План за регулация за УПИ ХХІ-за техническа инфраструктура за изпълнение на обект от първостепенно значение – публична общинска собственост: „Поетапно изпълнение на укрепване на свлачийца на ул. 2-ра, ул. 3-та и ул. 4-та, вилна зона „Фиш-фиш“, община Балчик“, с цел задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин. В съответствие с чл. 129, ал.1 от ЗУТ то е обнародвано в бр. 2 на ДВ на 06.01.2023 г., като в законовия едномесечен срок не са постъпвали жалби и възражение срещу него, поради което същото е влязло в законна сила на 06.02.2023 г.

В обхвата на одобрения ПУП попада част от имот /вилно място/ с идентификатор № 53120.505.430 по КК на с. Оброчище, в.з. „Фиш-Фиш“, върху 1/2 ид. част от който е учредено право на строеж на ВЛАСИ \_\_\_\_\_, съгласно Договор за отстъпено право на строеж от 30.01.1987 г. изд. от ИК на ОБНС - Балчик. Съгласно удостоверение за наследници изх. № 1 \_\_\_\_\_ г. изд. от Столична Община, район „Илинден“, Власи \_\_\_\_\_ е оставил следните наследници по закон: ИСКРА 1 \_\_\_\_\_ от гр. София, \_\_\_\_\_ и МАРТА \_\_\_\_\_

В съответствие с чл. 22, ал. 5 и §1 от ДР на Закона за общинската собственост е определена пазарната стойност на 1/2 ид. част от поземлен имот с идентификатор № 53120.505.430 по КК на с. Оброчище, в.з. „Фиш-Фиш“, представляваща вилно място с площ от 253.50 м2, цялото с площ от 507 кв. м., въз основа на извършена експертна оценка на недвижимия имот от инж. Недко Лазаров Стоянов - независим оценител, член на Камарата на независимите оценители в България с рег. №100100935, отговарящ на Закона за независимите оценители и съгласно Договор № 542/19.12.2022 г., сключен с Община Балчик.

Размерът на равностойното парично обезщетение е обявен в съответствие с чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост, като за процесния имот то е съобщено в бр. 283 от 29.11.2023 г. на вестник „24 часа“ и бр. 283 от 29.11.2023 г. на вестник „България днес“, както и в бр. 46 от 30.11.2023 г. на Общински седмичник „Балчик“. Уведомлението с изх. № 23-БЧ-011262/28.11.2023 г. е предадено на кмета на с. Оброчище, който го е поставил на таблото за обявления в Кметство с. Оброчище.

Предвид изложеното и на основание чл. 44, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 1 и т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 21, ал. 1, чл. 25, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 205, т. 3 от Закона за устройство на територията,

### НАРЕЖДАМ:

1. Отчуждавам изцяло правото на строеж върху вилно място с площ от 253.50 м<sup>2</sup> /двеста петдесет и три и 0.50 квадратни метра/ по документ за собственост / предходен УПИ XIX, кв. 10 по ПУП на в.з. Фиш-Фиш/, представляващо 1/2 ид. част от ПИ № 53120.505.430 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Оброчище, одобрени със Заповед № 300-5-82/03.10.2003 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, целия с площ от 507 м<sup>2</sup>, находящ се в гр. Балчик, вилна зона „Фиш-фиш“, ул. „Четвърта“ №4.

2. Описаното право на строеж се отчуждава от следните лица:

ИСКРА \_\_\_\_\_ от гр. София, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ съгласно Договор за отстъпено право на строеж от 30.01.1987 г. и удостоверение за наследници изх. № \_\_\_\_\_ г. изд. от Столична Община, район „Илинден“.

МАРТА \_\_\_\_\_ от гр. София, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ съгласно Договор за отстъпено право на строеж от 30.01.1987 г. и удостоверение за наследници изх. \_\_\_\_\_ г. изд. от Столична Община, район „Илинден“.

3. Размерът на равностойното парично обезщетение възлиза на **2 477.29 лв. /две хиляди четиристотин седемдесет и седем лева и двадесет и девет стотинки/**, която следва да се заплати на лицата по т. 2 от настоящата заповед, по 1/2 част, както следва:

На Искра Пламенова Тодорова - 1 238.65 лв. /хиляда двеста тридесет и осем лева и шестдесет и пет стотинки/

На Марта Пламенова Тодорова – 1 238.64 лв. /хиляда двеста тридесет и осем лева и шестдесет и четири стотинки/

4. В 15- дневен срок от получаване на настоящата заповед, собственикът на имота следва да подаде заявление в Информационния център на Община Балчик с посочена банкова сметка, по която да се изплати обезщетението. След изтичане на този срок, сумата за паричното обезщетение ще бъде преведена по банкова сметка на Община Балчик, съгласно чл. 29, ал. 2 от Закона за общинската собственост и ще бъде на разположение на правоимащия.

5. Обезщетението на собствениците да се изплати след окончателното му определяне с влязлата в сила заповед или решение на съда и след представяне в Община Балчик на: удостоверение от Служба по вписванията – Балчик за наличие или липса на вещни тежести и на оригинални или заверени преписи от Службата по вписванията – Балчик на документите за собственост, или след служебно снабдяване със същите.

6. Ако към момента на влизане в сила на заповедта, отчужденият имот е обременен с вещни тежести, дължимото парично обезщетение да се изплати по реда на чл.32, ал. 1 от Закона за общинската собственост.

7. Съгласно чл. 33 от Закона за общинската собственост по отчуждителната процедура да не се събират данъци и такси.

*Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд – Добрич в 14 /четирнадесет/ - дневен срок от съобщаването ѝ на заинтересованите лица по реда на чл. 61, ал.1 от АПК.*

*Копие от Заповедта да се постави на информационните табла в сградите на Община Балчик и на Кметство-с. Оброчище, както и да се публикува на интернет страницата на Общината.*

*Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Димитрин Димитров – Заместник Кмет УТТЕМСЕ.*

*Оригинал от настоящата заповед да се връчи на Искра, от гр. София, и Марта, от гр. София, както и на кмета на с. Оброчище, на отдел ТСУОС и на отдел БФС за сведение и изпълнение.*

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ  
Кмет на Община Бал  
\*  
ОБЩИНА БАЛЧИК

