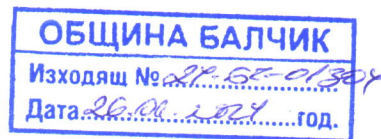


ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ОБЩИНА БАЛЧИК

УВЕДОМЯВА

Собствениците/носителите на право на строеж на/върху недвижими имоти, че е издадена заповед № 57/ 17.01.24 г. на Кмет на Община Балчик, за отчуждаване по реда на Глава III от Закона за общинската собственост, попадащи в проект за обект: „Поетапно изпълнение на укрепване на свлачища на ул.“2-ра“, ул.“3-та“ и ул. „4-та“, Вилна зона „Фиш Фиш“, Община Балчик съгласно ПУП – План за регулация, одобрени с Решение № 659 по Протокол № 38 от 29.11.2022г. на Общински съвет Балчик, предвиждащ изграждането на обект от първостепенно значение – публична общинска собственост за задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, засягаща ПИ 53120.505.209 по КК на в.з. "ФИШ-ФИШ", с. Оброчище, община Балчик, област Добрич.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд – Добрич в 14 /четирнадесет/ - дневен срок от съобщаването ѝ на заинтересованите лица по реда на чл. 61, ал.1 от АПК.

Копие от Заповедта е поставена на информационните табла в сградите на Община Балчик и на Кметство-с. Оброчище, както и е публикувана на интернет страницата на Общината.

Справка и допълнителна информация може да получите в стая № 005 в сградата на Община Балчик и сайта на Община Балчик.

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№...⁵⁷.....

гр. Балчик.....^{17.01} 2024 г.

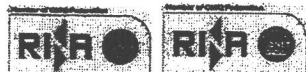
С Решение № 659 по Протокол №38 от 29.11.2022 г. на Общински съвет – Балчик е одобрен ПУП - План за регулация за УПИ ХХІ-за техническа инфраструктура за изпълнение на обект от първостепенно значение – публична общинска собственост: „Поетапно изпълнение на укрепване на свлачища на ул. 2-ра, ул. 3-та и ул. 4-та, вилна зона „Фиш-фиш“, община Балчик“, с цел задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин. В съответствие с чл. 129, ал.1 от ЗУТ то е обнародвано в бр. 2 на ДВ на 06.01.2023 г., като в законовия едномесечен срок не са постъпвали жалби и възражение срещу него, поради което същото е влязло в законна сила на 06.02.2023 г.

В обхвата на одобрения ПУП попада част от имот /вилно място/ с идентификатор № 53120.505.209 по КК на с. Оброчище, в.з. „Фиш-Фиш“, който е собственост на ВЕСЕЛИН от гр. Добрич, и ДОНКА от гр. Добрич, и п.б, съгласно Договор за продажба на общински имот, вписан в Служба по вписванията към РС-Балчик под № 145, том X, рег. №3981 от 15.06.2004 г.

В съответствие с чл. 22, ал. 5 и §1 от ДР на Закона за общинската собственост е определена пазарната стойност на поземлен имот с идентификатор № 53120.505.209 по КК на с. Оброчище, в.з. „Фиш-Фиш“, представляваща вилно място цялото с площ от 530 кв. м., въз основа на извършена експертна оценка на недвижимия имот от инж. Недко Лазаров Стоянов - независим оценител, член на Камарата на независимите оценители в България с рег. №100100935, отговарящ на Закона за независимите оценители и съгласно Договор № 542/19.12.2022 г., сключен с Община Балчик.

Размерът на равностойното парично обезщетение е обявен в съответствие с чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост, като за процесния имот то е съобщено в бр. 283 от 29.11.2023 г. на вестник „24 часа“ и бр. 283 от 29.11.2023 г. на вестник „България днес“, както и в бр. 46 от 30.11.2023 г. на Общински седмичник „Балчик“. Уведомлението с изх. № 23-БЧ-011262/28.11.2023 г. е предадено на кмета на с. Оброчище, който го е поставил на таблото за обявления в Кметство с. Оброчище.

Предвид издосъеното и на основание чл. 44, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 1₂ и т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 21,



ал.1, чл.25, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.205, т.3 от Закона за устройство на територията,

НАРЕЖДАМ:

1. Отчуждавам изцяло вилно място с площ от 530 м² /петстотин и тридесет квадратни метра/ по документ за собственост / предходен УПИ Х, кв. 11 по ПУП на в.з. Фиш-Фиш, представляващо част от ПИ № 53120.505.209 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Оброчище, одобрени със Заповед № 300-5-82/03.10.2003 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, целия с площ от 538 м², находящ се в гр. Балчик, вилна зона „Фиш-фиш“, ул. „Четвърта“ №3.

2. Описаният имот се отчуждава от следните лица:

ВЕСЕЛИН _____ г гр. Добрич, ул. _____, съгласно Договор за продажба на общински имот, вписан в Служба по вписванията към РС-Балчик под № 145, том Х, рег. № 3981 от 15.06.2004 г.
ДОНКА _____ гр. Добрич, ул. _____, съгласно Договор за продажба на общински имот, вписан в Служба по вписванията към РС-Балчик под № 145, том Х, рег. № 3981 от 15.06.2004 г.

3. Размерът на равностойното парично обезщетение възлиза на **25 045.00 лв.** /двадесет и пет хиляди четиридесет и пет лева/, която следва да се заплати на лицата по т. 2 от настоящата заповед, по 1/2 част, както следва:

На Веселин _____ - 12 522.50 лв. /дванадесет хиляди петстотин двадесет и два лева и 50 стотинки/

На Донка _____ - 12 522.50 лв. /дванадесет хиляди петстотин двадесет и два лева и 50 стотинки/

4. В 15- дневен срок от получаване на настоящата заповед, собственикът на имота следва да подаде заявление в Информационния център на Община Балчик с посочена банкова сметка, по която да се изплати обезщетението. След изтичане на този срок, сумата за паричното обезщетение ще бъде преведена по банкова сметка на Община Балчик, съгласно чл. 29, ал. 2 от Закона за общинската собственост и ще бъде на разположение на правоимащия.

5. Обезщетението на собствениците да се изплати след окончателното му определяне с влязлата в сила заповед или решение на съда и след представяне в Община Балчик на: удостоверение от Служба по вписванията – Балчик за наличие или липса на вещни тежести и на оригинални или заверени преписи от Службата по вписванията – Балчик на документите за собственост, или след служебно снабдяване със същите.

6. Ако към момента на влизане в сила на заповедта, отчужденият имот е обременен с вещни тежести, дължимото парично обезщетение да се изплати по реда на чл.32, ал. 1 от Закона за общинската собственост.



7. Съгласно чл. 33 от Закона за общинската собственост по отчуждителната процедура да не се събират данъци и такси.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд – Добрич в 14 /четирнадесет/ - дневен срок от съобщаването ѝ на заинтересованите лица по реда на чл. 61, ал.1 от АПК.

Копие от Заповедта да се постави на информационните табла в сградите на Община Балчик и на Кметство-с. Оброчище, както и да се публикува на интернет страницата на Общината.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Димитрин Димитров – Заместник Кмет УТТЕМСЕ.

Оригинал от настоящата заповед да се връчи на Веселин Е от гр. Добрич, и Донка от гр. Добрич, както и на кмета на с. Оброчище, на отдел ТСУОС и на отдел БФС за сведение и изпълнение.

НИКОЛА
Кмет на Общи

