



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

Изх. № Д-117-11.....

.....19.08.2010г......

ДО

МИГЛЕН ГЕОРГИЕВ ТОДОРОВ –  
ПЪЛНОМОЩНИК НА  
АНДРЕЙ ГЕНАДИЕВИЧ ЛЕТУНОВСКИЙ  
УПРАВИТЕЛ НА „МАША КРАСС“ ООД И НА  
РОСЕН ГЕОРГИЕВ МИЛКОВ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ  
„МСД ГРУП – ВАРНА“ ООД  
ул. „Д-р ПЛОСКИУЛИЕВ“ № 78 ет. 2 офис 3  
гр. ВАРНА

Копие

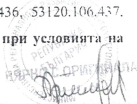
ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ  
НА ОБЩИНА БАЛЧИК

Копие

„ГЕОЗАЩИТА“ ЕООД - ГР. ВАРНА

Относно: Искане за издаване на предварително разрешение по реда на чл. 96, ал. 5 от  
Закона за устройство на територията

Министерството на регионалното развитие и благоустройството на основание чл. 96,  
ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) дава предварително разрешение за  
извършване на укрепителни и отводнителни работи в поземлени имоти с идентификатори  
53120.106.432, 53120.106.433, 53120.106.434, 53120.106.435, 53120.106.436, 53120.106.437,  
53120.106.438 по кадастралната карта на с. Оброчище, община Балчик, при условията на





Заповед № РД-02-14-300/21.04.1997г. на министъра на териториалното развитие и строителството, съгласно:

- протокол № 2, т. 10 и т. 13/04.02.2010г. на Експертния съвет по устройство на територията (ЕСУТ) при община Балчик за приемане на техническа експертиза и инженерно-геоложки проучвания (ИГП) на „Геозащита“ – ЕООД – Варна от 2009г. за имотите;
- протокол № 3, т. 14/25.03.2010г. на ЕСУТ за приемане на проекти за подробни устройствени планове (ПУП) на имотите;
- Удостоверение изх. № 63-163-1/04.06.2010г. от кмета на община Балчик.

при спазване на Наредба №12/03.07.2001г. за проектиране на геозащитни строежи, сгради и съоръжения в свлачищни райони, препоръките и заключенията в ИГП и при следните задължителни условия:

- при изкопни работи да не се надвишават препоръчаните най-стръмни допустими откоси на стените на строителните изкопи, изпълнявани без укрепване; при невъзможност от спазване на наклоните и при навлизане във водонаситени материали да се предвиди плътно укрепване на стените на изкопите;
- при изкопи с дълбочина повече от 6,0м, устойчивостта на откосите да се доказва чрез изчисления и да се осигури чрез изпълнение на укрепителни мероприятия;
- при изчисляване на откосите, намиращи се в близост до пътя да се отчете динамичното натоварване от пътя;
- към инвестиционния проект за укрепване да се предвиди контролно-измервателна система, която да се изгради и въведе в експлоатация едновременно с въвеждането в експлоатация на строежа;
- недопустимо е допълнително оводняване на терена и повишаване нивото на подземните води и концентрирано изтичане на повърхностните води по стръмния склон.

Одобряването на ПУП за имотите следва да се извърши по реда, предвиден в ЗУТ при спазване на изискванията на чл. 17 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие след установяване от община Балчик на съответствие на предвижданията на ПУП с предвижданията на Общия градоустройствен план.

Строителство на сгради и други обекти, предвидени за застрояване с ПУП за имотите ще може да се извърши след изпълнение на укрепителните и отводнителни мероприятия.

гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ 17-19  
тел. 94 059, факс 987 25 17  
[www.mtrb.government.bg](http://www.mtrb.government.bg)







гарантиращи устойчивостта на склона и нормалната експлоатация на бъдещото застрояване.  
отчитане на техния положителен ефект и при констатирано наличие на условия – частична  
отмяна на строителната забрана в разглежданите имоти.

Приложение: Преписка (копие) – 1бр.

.....  
**РОСЕН ПЛЕВНЕЛИКЪВ**  
Министър на регионалното  
развитие и благоустройството

