

**УТВЪРДИЛ:**

**НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ**

*Кмет на Община Балчик*

**К О Н К У Р С Н И У С Л О В И Я**

за отдаване под наем на

на части от имот публична-общинска собственост,представляващ терен за поставяне на 29 броя рекламно-информационни елементa с обща площ 25.52кв.м чрез провеждане на публично оповестен неприсъствен конкурс.

**Раздел Първи**

**ОБЩИ УСЛОВИЯ**

1. **ЦЕЛ И ПРЕДМЕТ НА КОНКУРСА:**

Отдаване под наем на части от имоти за поставяне на рекламно информационни елементa.

1.1. 15 бр. рекламно - информационни елемента всеки с площ 0.88 кв.м /обща площ 13.20 кв.м/ разположени на стълбове за улично осветление на град Балчик

1.2. 1бр. рекламно –информационен елемент с площ 0.88 кв.м на самостоятелна стойка, разположен на ул. “ Дунав” град Балчик/съгласно схема/

1.3. 1бр. рекламно –информационен елемент с площ 0.88 кв. м разположен на стълб на улично осветление във в.з. “ Сборно място” , гр. Балчик/ съгласно схема/

1.4. 1бр. рекламно –информационен елемент с площ 0.88 кв. м разположен на стълб на улично осветление във в.з. “ Бели скали” , гр. Балчик/ съгласно схема/

1.5. 2бр. рекламно –информационни елемента с площ 0.88 кв.м / обща площ 1.76 кв.м/ разположен на стълб на улично осветление във к.к. “ Албена” , гр. Балчик/ съгласно схема/

1.6. 1бр. рекламно –информационен елемент с площ 0.88 кв. м разположен на стълб на улично осветление във в.з. “ Фиш Фиш” , гр. Балчик/ съгласно схема/

1.7. 1бр. рекламно –информационен елемент с площ 0.88 кв. м разположен на стълб на улично осветление във в.з. “ Изгрев” , гр. Балчик/ съгласно схема/

1.8. 1бр. рекламно –информационен елемент с площ 0.88 кв. м разположен на стълб на улично осветление във в.з. “ Очаровски плаж” , гр. Балчик/ съгласно схема/

1.9. 1бр. рекламно –информационен елемент с площ 0.88 кв. м разположен на стълб на улично осветление в село Оброчище/ съгласно схема/

1.10. 5бр. рекламно –информационни елемента всеки с площ 0.88 кв.м / обща площ 4.40 кв.м разположен на стълб на улично осветление в село Кранево / съгласно схема/

1. **НАЧАЛНА КОНКУРСНА НАЕМНА ЦЕНА:**

Начална конкурсна наемна цена е без ДДС, изчислена съгласно Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти на територията на Община Балчик, Раздел VІІ, чл.22,ал.1 Върху предложената конкурсна наемна цена се начислява 20% ДДС.

За отделните обекти началната годишна наемна цена е както следва:

по т.1.1 - 643.50 лв. / шестстотин четиридесет и три лева и петдесет стотинки/ без ДДС;

по т.1.2 - 42.90 лв. / четиридесет и два лева и деветдесет стотинки/ без ДДС;

по т.1.3 - 42.90 лв. / четиридесет и два лева и деветдесет стотинки/ без ДДС;

по т. 1.4 - 42.90 лв. / четиридесет и два лева и деветдесет стотинки/ без ДДС;

по т. 1.5 - 85.80 лв./осемдесет и пет лева и осемдесет стотинки/ без ДДС;

по.т. 1.6 - 42.90 лв. / четиридесет и два лева и деветдесет стотинки/ без ДДС;

по т.1.7 - 42.90 лв. / четиридесет и два лева и деветдесет стотинки/ без ДДС;

по т.1.8 - 42.90 лв. / четиридесет и два лева и деветдесет стотинки/ без ДДС;

по т.1.9 - 42.90 лв. / четиридесет и два лева и деветдесет стотинки/ без ДДС;

по т.1.10 - 214.50лв. / двеста и четиринадесет лева и петдесет стотинки/ без ДДС;

Общата начална конкурсна цена е в размер на 1244.10 лв без ДДС.

1. **СРОК НА ДОГОВОРА:** 3 /три/ години .
2. **ДЕПОЗИТ ЗА УЧАСТИЕ:**

Общо 124, 40 лв /сто двадесет и четири лева и четиридесет стотинки/, без ДДС. Върху депозита се начислява 20% ДДС. Депозитът се заплаща на касата на Община Балчик или по банковата сметка на общината: IBAN: BG 11 UNCR 9660 3324 0052 12 BIC CODE: UNCR BGSF, УниКредит Булбанк, офис Балчик

1. **ВРЕМЕ И НАЧИН ЗА ОГЛЕД НА ИМОТА:**

Огледът на имота се обезпечава от гл. специалист наеми, отдел “Образование, хуманитарни, социални и стопански дейности”, след предварителна уговорка и представяне на документ за закупена конкурсна документация в стая № 105 в ОбА - Балчик.

1. **ДАТА И МЯСТО ЗА ПОДАВАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРСА:**

Предложението се подава в запечатан, непрозрачен плик, върху който се отбелязват цялостното наименование на обекта на конкурса, наименованието и адреса на подателя в деловодство, отдел ГРАО в община Балчик в срок от 23.04.2020 г. до 15.30 часа на 07.05.2020 г. и/или с куриер до отдел ГРАО, Община Балчик, пл."21-септември" № 6 от 23.04.2020 г. до 07.05.2020 г.

Предложение, представено в незапечатан и/или прозрачен плик, е недействително.

1. **ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СПЕЧЕЛИЛИЯ УЧАСТНИК:**

Конкурсната комисия заседава в 7-дневен срок, след изтичане срока за подаване на предложенията, изготвя доклад, в който оценява и подрежда направените предложения и го представя пред Кмета на общината. Кметът определя със заповед участника, спечелил конкурса в 14-дневен срок от получаване доклада на конкурсната комисия.

1. **НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ И СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРА ЗА НАЕМ:**

Наемната цена до края на текущото шестмесечие на годината, предложена от участника, спечелил конкурса се внася в 14-дневен срок от връчването на заповедта за спечелил, която се издава от Кмета на Общината. След извършването на необходимите плащания се сключва договор за наем. В договора задължително се включват условията, при които е спечелен конкурса. Размерът на наема за срока на действие на договора, се актуализира всяко шестмесечие с индекса на потребителските цени, обявени от НСИ за предходното шестмесечие, съгласно чл.28 от [Наредба, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество](http://www.balchik.bg/bg/infopage/122-%d0%bd%d0%b0%d1%80%d0%b5%d0%b4%d0%b1%d0%b0-%d0%be%d0%bf%d1%80%d0%b5%d0%b4%d0%b5%d0%bb%d1%8f%d1%89%d0%b0-%d1%80%d0%b5%d0%b4%d0%b0-%d0%b7%d0%b0-%d0%bf%d1%80%d0%b8%d0%b4%d0%be%d0%b1%d0%b8%d0%b2%d0%b0) на ОбС-Балчик */посл. изм. и доп. с Решение 531, Протокол №37/27.02.2014г./ /НОРПУРОИ/.*

**КОНКУРСНИ УСЛОВИЯ**

**Раздел втори**

**ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРСА**

1. **Молба-декларация за участие в конкурса –** *Приложение 1*

Декларацията се попълва и подписва от лицето, което представлява участника.Посочването на Единен идентификационен код /ЕИК/ е задължително. Проверка за вписани обстоятелства и актове по партидата на търговеца в ТР се установява служебно.

1. **Проект за стопанско развитие (Бизнес план)** **–** *Приложение 2*

Проектът за стопанско развитие трябва да съдържа следните задължителни условия:

* + **Предложена годишна наема цена не по-малка от 1244,10 лв / хиляда двеста четиридесет и четири лева и десет стотинки/ без ДДС.**
  + **Срок на пускане на обекта в експлоатация**
  + **Размер на предвидените инвестиции** – кандидатът може да представи и други материали в подкрепа на предложението си, както и доказателства за възможността за осъществяването му.
  + **Описание на дейността на кандидата, която ще извършва в част от имота, за която участва в конкурса**

1. **Документ за закупена конкурсна документация**

Издава се от Община Балчик и съдържа размера на заплатената в брой сума от 12.00лв. /дванадесет лева/ с включено ДДС и наименованието на обекта, за който е закупена конкурсната документация. Документацията може да се закупи от 23.04.2020 г. до 15.00ч. на 07.05.2020 г. от касата на Община Балчик. При плащане по банков път да се представи банково бордеро за заплатената сума от 12.00 лв /дванадесет лева/ с включено ДДС и наименованието на обекта, за който е закупена документацията по банковата сметка на общината: ІВАN:BG 38 UNCR 9660 84 97 5033 15, ВІС CODE:UNCR BGSF в УниКредит Булбанк, офис Балчик, Код на плащане: 44 40 00 Конкурсната документация е публикувана на интернет страницата на Община Балчик от 23.04.2020 г. до 07.05.2020 г.

1. **Документ за внесен депозит**

Издава се от Община Балчик и съдържа размера на внесената сума и наименованието на обекта, за който е внесена. Депозита трябва да бъде внесен на касата на Община Балчик от 23.04.2020г. до 15.00 ч. на 07.05.2020г. При плащане по банков път да се представи банково бордеро, което да съдържа размера на внесената сума по банковата сметка на общината: IBAN: BG 11 UNCR 9660 3324 0052 12 BIC CODE: UNCR BGSF, УниКредит Булбанк, офис Балчик и наименованието на обекта, за който е внесена. В периода от 23.04.2020 г до 07.05.2020 г

Всички изброени документи по точки 1**–**4 се подават в запечатан, непрозрачен плик в срок до 15.30 часа на 07.05.2020г. в деловодство, отдел ГРАО на ОбА – Балчик и/или до 07.05.2020 г. с куриер до отдел ГРАО, Община Балчик, пл."21-септември" № 6. Върху плика се отбелязва цялостното название на обекта на конкурса и името и адресът на кандидата. Документите, които не са представени в оригинал, следва да бъдат заверени с гриф “Вярно с оригинала”, подпис и печат на участника. Липсата на някой от изискваните документи е предпоставка за недопускане на участника в конкурса.

Конкурсът ще се проведе по реда на Глава седма, раздел ІІ – “Провеждане на конкурси” от НОРПУРОИ.

**Приложение :**

1. Молба - декларация за участие в конкурса */Приложение №1/*
2. Проект за стопанско развитие (Бизнес план) */Приложение №2/*
3. Проекто-договор за наем */Приложение №3/*
4. Извадка от [Наредба, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество](http://www.balchik.bg/bg/infopage/122-%d0%bd%d0%b0%d1%80%d0%b5%d0%b4%d0%b1%d0%b0-%d0%be%d0%bf%d1%80%d0%b5%d0%b4%d0%b5%d0%bb%d1%8f%d1%89%d0%b0-%d1%80%d0%b5%d0%b4%d0%b0-%d0%b7%d0%b0-%d0%bf%d1%80%d0%b8%d0%b4%d0%be%d0%b1%d0%b8%d0%b2%d0%b0) на ОбС-Балчик */посл. изм. и доп. с Решение 531, Протокол №37/27.02.2014г./*, касаеща Глава Седма, Раздел Втори, Провеждане на публично оповестени конкурси */Приложение №4/*
5. Плик – 1бр.

*Комисия назначена със Заповед № 419/16.04.2020 година*

*Председател:*

*Магдалена Георгиева*

*Директор дирекция МДТХСД и БФС*

*Членове:*

*Генчо Генчев*

*Директор дирекция АПИО*

*Десислава Василева*

*Гл.спец.наеми*

*Зехра Акиф*

*Гл.експерт ОПФ*

*Анка Рачева*

*Старши счетоводител*