

лук № 891/22.01.2020г.

**ДО
ХРИСТИНА ГЕНОВА
ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВАРНА**

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

„ЕКО АГРО” АД, КК Албена,

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за ново инвестиционно предложение „Оптимизиране на поливната инсталация на овощни градини в землището на с. Оброчище, общ. Балчик, свързано с изменение на точката за водовземане от река Батовска, с местоположение поземлени имоти 53120.46.40, 53120.46.41, 53120.46.44 и 53120.46.56“.

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски

С уважение,
Мария Жекова
изпълнителен директор



ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА

„Оптимизиране на поливната инсталация на овощни градини в землището на с. Оброчище, общ. Балчик, свързано с изменение на точката за водовземане от река Батовска, с местоположение поземлени имоти 53120.46.40, 53120.46.41, 53120.46.44 и 53120.46.56“

I. Информация за контакт с инвеститора:

**„ЕКО АГРО“ АД,
КК Албена,
Административна сграда, офис 335.
Изпълнителен директор Мария Жекова
телефон: 0885 853 273**

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост

Инвестиционно предложение представлява оптимизиране на вече съществуваща поливна система в стопанството на „Еко Агро“ АД, овощни градини, с площ 161,925 дка, в землището на с. Оброчище, общ. Балчик. Това налага и изменение на Разрешителното № 21120009/13.11.2009г. на директора на БДЧР за водовземане от р. Батовска.

Изменението се състои в заличаването на две от точките на водовземане, а именно тези със смукателна шахта на масив №12 - 43°23' 11,6" с.ш., 28°02' 56,1" и.д. и масив №17 - 43°23' 43,6" с.ш., 28°02' 56,7" и.д., а за масив №46 точката на водовземане да бъде преместена на следните координати - 43°24' 11,6" с.ш., 28°02' 28,4" и.д.

Изменението се налага от отдалечеността на точките на водовземане по досегашното разрешително от овощните градини, както и от намаляването на поливните площи, обработвани от дружеството, поради факта, че в периода, в който е издавано разрешителното Еко Агро АД е имало сключен договор с община Балчик за обработване на 87,778 дка, граничещи с овощните градини, но към момента такъв договор не е сключен.

При оптимизирането на поливната система, ще се запази изградената капкова мрежа в градините и ще се изгради тръбна инсталация, която да захранва четирите градини от една точка на водовземане.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Фирмата „Еко Агро“ е регистрирана като земеделски производител.

Дейностите се извършат в съответствие с изискванията на Закона за водите, Закон за кадастъра и имотния регистър, подзаконови нормативни актове и други нормативни актове.

Въз основа на чл. 27, ал. 2, т. 4 и т. 5 от Наредба за ползване на повърхностните води е изготвена схема на поливната система и водовземане от повърхностен воден обект река Батовска.

ИП не противоречи на действащите планове за района. За реализирането му е издадена Виза за проектиране, по реда на Закона за устройство на териториите.

В района на с. Оброчище, общ. Балчик няма други обекти с подобна дейност. Не се очаква отрицателен кумулативен ефект с други съществуващи в района подобни производства.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси.

Строителство няма да се извършва. Ще бъдат променени точките на водоползване от река Батовска и ще се нова изгради тръбна система.

В процеса на експлоатация основно ще се използват вода и нефтопродукти за задвижване на помпите.

До имотите – овощни градини има достъп по съществуващи път от общинската пътна мрежа. За нуждите на функциониране на обектите не е ниобходима трайна настилка.

Няма да се засегнат представители на биологичното разнообразие.

г) генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Поради характера на дейностите ще се формират следните видове отпадъци:

Строителните отпадъци няма да се образуват. При изграждането на системата ще се формират са пластмасови и полиетиленови отпадъци, като остатъци от опаковки тръбите, по които ще преминава водата. Ще се формират и малки количества битови отпадъци.

При експлоатацията:

Основните отпадъци, които, ще се формират са такива от ремонтна дейност на съоръжението. Отпадъците ще се в много малки количества – максимум 0,5 м³ и ще са обхванати от сметоизвозващата системата на общината.

Възможно е да се замърси почвана с нефтопродукти, при ремонт на помпите. Тогава ще се предприемат всички необходими действия съгласно Закона за управление на отпадъците.

Отпадъчни води от самите съоръжения няма да се формират. Не се предвиждат и санитарни помещения към тях.

Нормите за напояване по смисъла на Наредба №18 за качеството на водите за напояване на земеделски земи, ще бъдат определени и доказани при започване на работа на инсталацията. Преди да се използват за напояване водите ще се подложат на съответните тестове за достигане на нормите и критериите на наредбата.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

В следствие от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване на околната среда.

В процеса на *строителството* – строителство няма да се извършва. При оптимизирането на поливната система, ще се запази изградената капкова мрежа в градините и ще се изгради тръбна инсталация, която да запазва четирите градини от една точка на водоземане.

При вземане на необходимите мерки за стриктно спазване изискванията, заложи в техническите проекти, замърсяването ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район и няма да предизвика въздействие върху жителите на селото и растителния и животински свят.

По време на *експлоатацията* на обекта не се очакват вредни въздействия върху околната среда. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до съществени неблагоприятни изменения в компонентите на околната среда и в условията на живот в района.

Елементи на екологосъобразно функциониране и недопускане на замърсяване и дискомфорт на околната среда са:

Почва - при експлоатацията на обекта не се генерират вредни вещества, които да се отделят в почвата.

Земни недра - реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици.

Въздух - при експлоатацията на обекта не се генерират вредни вещества, които да се отделят в атмосферата. Работата на помпите няма да доведе до значително въздействие върху атмосферния въздух.

Шум – не се предвижда надвишаване на нормите, предвидени в съответните нормативни документи. На площадката, където се намират помпите няма източници извън нормите за шум. Съоръженията ще бъдат придружени със сертификати за качество и упоменатите нива на шум ще бъдат съобразени с нивата, допустими по БДС и нормативната база, регламентираща допустимите стойности. Шумът, който се отделя от движещите се части на машините и оборудването е под допустимия минимум, а електромагнитни полета и радиационни лъчения няма.

Вибрации: По време на монтажните работи на тръбите вибрациите са фактор на работната среда при извършване на специфични дейности. По време на експлоатация естеството на проекта не е свързано с въздействие на вибрации.

Прогнозираните нива на шума в района и отдалечеността от населеното място налагат извода, че реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо влошаване параметрите на акустичната среда, тъй като нивата на шум са по-ниски от санитарните норми.

Прогнозна оценка за въздействие на вредните физични фактори:

Териториален обхват на въздействие: локален;

Степен на въздействие: незначително, обратимо;

Продължителност на въздействието: временно за при поставянето на тръбите;

Честота на въздействието: ежедневно – за ограничен период от време;

Кумулативен ефект: не се очаква

Трансгранични въздействия – не се очакват.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Нефтепродуктите за работа на помпите ще се доставят от съответните фирми притежаващи разрешителни за дейността. Общото налично количество съхранявано в съоръженията *няма да надвишава 20 л.* За тяхното използване ще се ползват лица със съответните лицензи.

Инвестиционното предложение не се класифицира с нисък или висок рисков потенциал.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Намерението ще е изградено съгласно условията и по реда на Наредба № 10/2000 г. за хигиенните изисквания и за здравната защита. За работниците се осигурява специално работно облекло.

Здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение потенциално ще съществува в периода на изграждането и експлоатацията на

обекта. Ще касае работещите на обекта. Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите:

- физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с използването на машини;

- риск от изгаряния, падания, травми и злополуки при неспазване на Наредба № 2 на МТСП за безопасни и здравословни условия на труд при СМР от 1994г.

Изброените неблагоприятни ефекти ще се отнасят до работещите, в т.ч. и изпълняващи специализирани монтажни работи. Същите ще имат временен характер, като рискът се оценява като нисък до приемлив. Използването на лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), изграждане на физиологични режими на труд и почивка, създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска.

За осигуряване на безопасността на работа (хигиенизиране на производствените помещения и предотвратяване на евентуални пожари) е необходимо да се спазват следните изисквания:

- Всички работници да бъдат запознати с правилата по БХТПБ и със специфичните особености на производството;
- Да се провежда задължителен ежемесечен инструктаж на работниците;
- Да се провежда задължителен инструктаж на новопостъпил работници.
- Периодично да се проверява годността на всички предпазни средства.

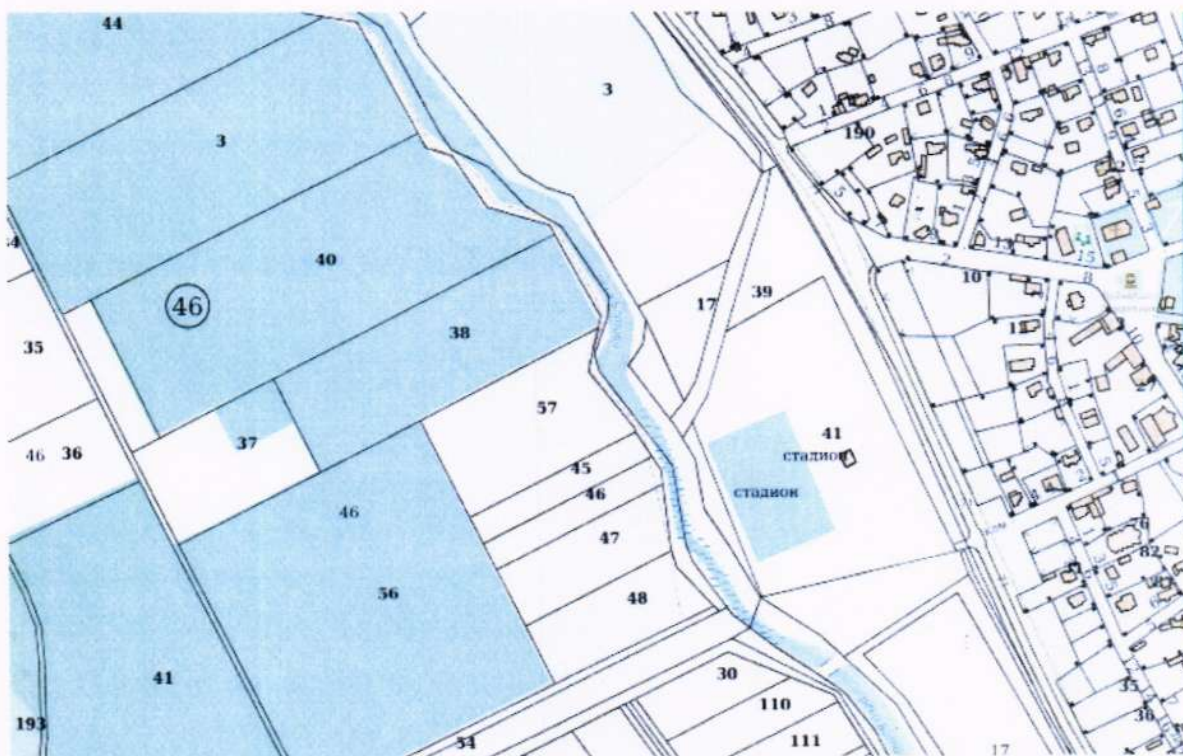
До имотите има път - поземлен имот 53120.46.52, област Добрич, община Балчик, с. Оброчище, собственост - общинска публична, вид територия „Земеделска“, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

Разстояния до:

- Поземлен имот 53120.46.46 – граничи с реката;
- Поземлен имот 53120.46.44 – граничи с реката;
- Поземлен имот 53120.46.41 – на около 350м до реката;
- Поземлен имот 53120.46.56 – на около 140м до реката

Жилищната територия на с. Оброчище, общ. Балчик отстои на около 200 - 250м.

За населението въздействията ще са без практически неблагоприятни здравни ефекти. По отношение на шума, като най-значим рисков фактор по време на изграждането и експлоатация на обекта, нивата на този фактор ще са по-ниски от допустимите съгласно действащите хигиенни норми.



Съгласно НАРЕДБА № 6 на МТСП и МЗ от 15.08.2005 г. за минималните изисквания за осигуряване на здравето и безопасността на работещите при рискове, свързани с експозиция на шум (обн., ДВ, бр. 70/2005 г., в сила от 15.02.2006 г.) горната стойност на експозиция за предприемане на действие е $L_{ex,8h} = 85 \text{ dB(A)}$ и $p_{reak} = 140 \text{ Pa}$, съответстващо на 137 dB(C) . Съгласно чл. 2 Наредбата се прилага във всички предприятия, места и дейности по чл. 2 от Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ), когато работещите са експонирани или могат да бъдат експонирани на шум при работа. На разглеждания обект такива условия не могат да се създадат дори през периода на изграждане.

Реализацията на ИП ще се генерира шум основно през периода на поставяне на тръбите и минимална степен през експлоатационния период.

Понастоящем на територията на бъдещия обект няма източници на шум. Шумовият фон на площадката се създава от селскостопанската техника.

Възможно е да се получават вибрации от отделни машини.

По време на експлоатацията

Основните източници на шум, на територията на ИП, по време на експлоатацията му, са действията на съоръженията и селскостопанските машини.

Шумът, излъчван в околната среда от съоръженията в станцията ще са с ниво около $40-45 \text{ dBA}$. В определени моменти – ремонт, шумът може да е импулсен и може да достигне сравнително по-високи нива.

Очакваните еквивалентни нива на шум да са в нормите за територията, която се намира ИП – извън жилищна територия.

Неприятни миризми – не се очакват.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху хората и тяхното здраве, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение:

Според данните за строителните решения може да се предположи, че при реализиране на проекта населението от най-близките обекти, подлежащи на здравна защита няма да бъде засегнато при нормална експлоатация. Потенциално засегнати ще се окажат работниците, както и пребиваващите в тях при *аварийни ситуации*.

В заключение, въздействието върху здравето на хората от реализирането на инвестиционното предложение е:

- Без отрицателни въздействия върху здравния статус на населението;
- Незначително по време на експлоатация.

Заключение за въздействието върху населението и човешкото здраве

Изграждането на ИП е възможно да се реализира, без да застраши здравното състояние на работещите и населението в краткосрочен и дългосрочен план.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА ПОДРОБНИТЕ ТОЧКИ
от геодезическо заснемане на смукател, ел. помпа, водомер, помпено помещение и съществуваща поливна система
з-ще на с. Оброчище, общ. Балчик

| № на точка | X [m] | Y [m] |
|------------|-----------------|-----------------|
| 1 | 43° 24' 11.580" | 28° 02' 28.655" |
| 2 | 43° 24' 11.381" | 28° 02' 28.111" |
| 3 | 43° 24' 11.354" | 28° 02' 28.039" |
| 4 | 43° 24' 11.333" | 28° 02' 27.981" |

| | | |
|----|-----------------|-----------------|
| 5 | 43° 24' 11.326" | 28° 02' 27.920" |
| 6 | 43° 24' 11.307" | 28° 02' 27.908" |
| 7 | 43° 24' 11.257" | 28° 02' 27.973" |
| 8 | 43° 24' 11.313" | 28° 02' 28.109" |
| 9 | 43° 24' 11.295" | 28° 02' 27.877" |
| 10 | 43° 24' 11.177" | 28° 02' 27.990" |
| 11 | 43° 24' 11.105" | 28° 02' 26.943" |
| 12 | 43° 24' 09.413" | 28° 02' 22.062" |
| 13 | 43° 24' 09.189" | 28° 02' 22.177" |
| 14 | 43° 24' 07.658" | 28° 02' 17.704" |
| 15 | 43° 24' 07.074" | 28° 02' 15.866" |
| 16 | 43° 24' 06.795" | 28° 02' 14.444" |
| 28 | 43° 24' 06.177" | 28° 02' 13.318" |
| 29 | 43° 24' 04.887" | 28° 02' 13.953" |
| 30 | 43° 24' 03.364" | 28° 02' 14.934" |

**КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА ПОДРОБНИТЕ ТОЧКИ
от геодезическо заснемане на смукател, ел. помпа, водомер, помпено
помещение и съществуваща поливна система
в з-ще на с. Оброчище, общ. Балчик**

Координатна система БГС 2005

| № на Точка | X [m] | Y [m] |
|---------------|-------------|------------|
| 1 | 4810606.515 | 705831.356 |
| 2 | 4810600.026 | 705819.311 |
| 3 | 4810599.135 | 705817.713 |
| 4 | 4810598.440 | 705816.442 |
| 5 | 4810598.201 | 705815.065 |
| 6 | 4810597.598 | 705814.821 |
| 7 | 4810596.108 | 705816.333 |
| 8 | 4810597.911 | 705819.342 |
| 9 | 4810597.210 | 705814.134 |
| 10 | 4810593.648 | 705816.770 |
| 11 | 4810590.704 | 705793.299 |
| 12 | 4810535.231 | 705685.095 |
| 13 | 4810528.400 | 705687.868 |
| 14 | 4810478.154 | 705588.688 |
| 15 | 4810458.876 | 705547.899 |
| 16 | 4810449.313 | 705516.168 |
| 28 | 4810429.484 | 705491.413 |
| 29 | 4810390.116 | 705506.895 |
| 30 | 4810343.818 | 705530.370 |

Имотите не са разположен в защитена територия по смисъла на закона на Закона за защитените територии и защитена зона, съгласно Закона за биологичното разнообразие. Не попада и в обект за опазване на културното наследство.

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредената площадка. Не се налага ползването на допълнителни площи.

Приложена е скица, показващи местоположението на площадката.

3.Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС

Инвестиционното предложение представлява оптимизиране на вече съществуваща поливна система в стопанисваните от Еко Агро АД овощни градини, с площ 161,925 дка, в землището на село Оброчище, общ. Балчик. Това налага изменение на разрешително №21120009/13.11.2009 за водоземане от повърхностен воден обект - р. Батовска.

Заснети са точката на водоземане, водната помпа, водомерът, помпеното помещение и съществуващата поливна система за поземлени имоти 53120.46.40, 53120.46.41, 53120.46.44 и 53120.46.44.

Водоземенето от река Батовска се осъществява чрез електрическа помпа SAER IR 50-250 / ND със смукател, поставен в реката, разположен в ПИ № 53120.47.55 по КККР на с. Оброчище, общ. Балчик, обл. Добрич. Географските координати на мястото на водоземане са В 43° 24' 11.580", L 28° 02' 28.655".

Водата от смукателя достига до електрическата помпа чрез водопровод Ф 110. До нея е монтиран водомер Apator Powogaz S.A. Съоръженията се намират в ПИ № 53120.46.40 по КККР на с. Оброчище, общ. Балчик, обл. Добрич. Географските координати на мястото на потреблението са В 43° 24' 11.354", L 28° 02' 28.039".

Електрическата помпа SAER IR 50-250 / ND е със следните технически характеристики:

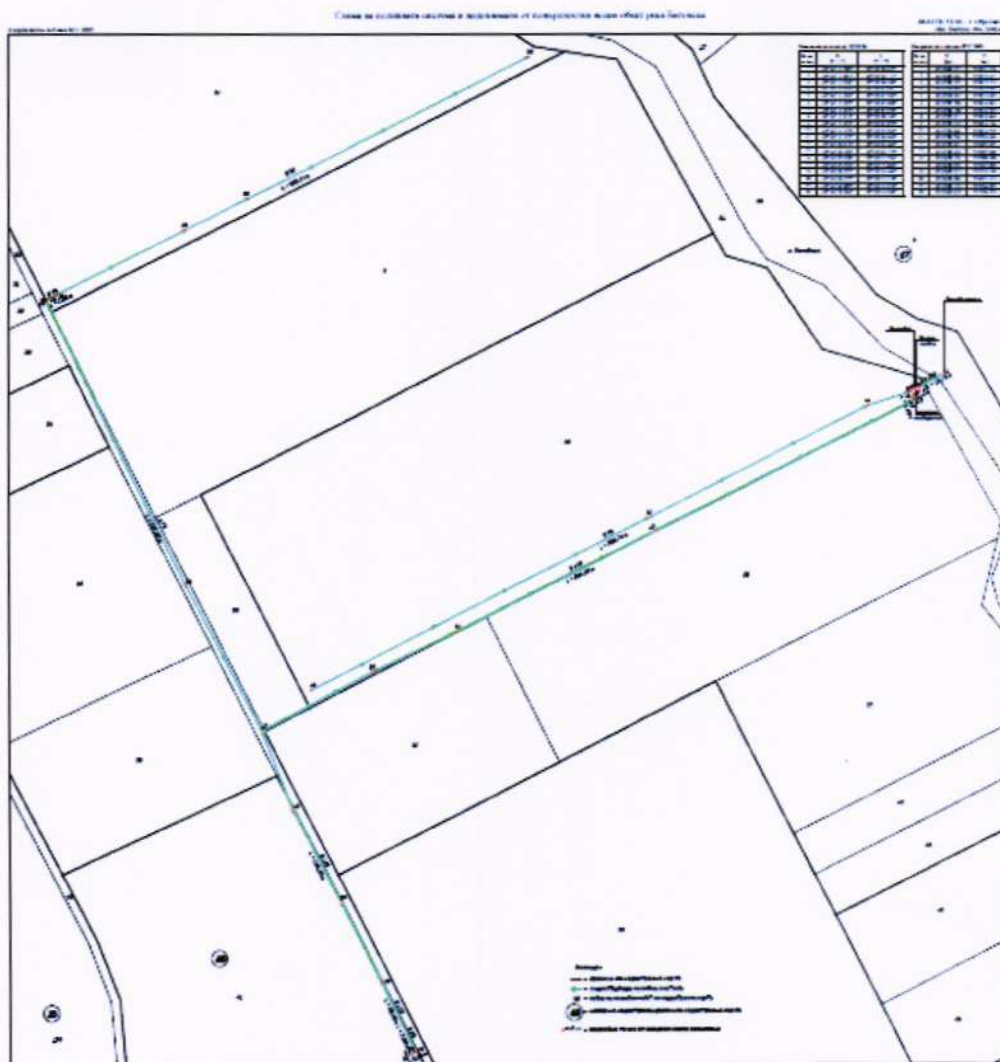
- Ser. N 2528074;
- V 400/690 , Nz 50;
- A = 31/17,9, 2900 min;
- P = HP 23, KW 17;
- Q = 25 - 30 m³/h;
- H = 68 m;
- H max = 69 m;
- IP 55;
- T max = 120 ° C.

Геодезическите измерванията са извършени с двучестотни GPS приемници LeicaGeosystems 1230, в съответствие с "Инструкция за определяне на точки с Глобална позиционираща система". Изчисленията са обработени с програмна

система Leica GeoOffice в координатна Точките от геодезическото заснемане са подредени в координатни регистри.

Овощните градини, стопанисвани от Еко Агро АД в землището на с. Оброчище, обл. Добрич, спадат към III агроклиматична група по Наредба за нормите за водопотребление на земеделски култури. Необходимите количества вода за напояването им са описани в долната таблица:

| Номер на поземлен имот | култура | Площ на имота, дка | Поливна норма по наредба, куб.м/ дка | Общо необходимо количество вода за година, куб.м |
|------------------------|---------|--------------------|--------------------------------------|--|
| 53120.46.44 | Ябълки | 35,001 | 160 | 5600,00 |
| 53120.46.41 | Ябълки | 41,653 | 160 | 6664,48 |
| 53120.46.40 | Ябълки | 15,599 | 160 | 2495,84 |
| 53120.46.40 | Круши | 21,400 | 155 | 3317,00 |
| 53120.46.56 | Ябълки | 48,272 | 160 | 7723,52 |
| Общо: | | 161,925 | | 25800,84 |



4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. До имотите се достига по съществуващ полски път. Експлоатацията и поддръжката на съоръженията не изисква допълнителни помощни и комуникативни площи.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Периодът на при реализацията на инвестиционното предложение се очаква да продължи около два месеца.

Експлоатационният процес е свързан с поддаване на вода към овощните насаждения, поддръжане на площите с ниска тревна растителност, охрана и др.

Не се предвиждат производствени и други дейности, изискващи хигиенно-защитни зони или оказващи значително въздействие върху околната среда.

Експлоатационният период на обекта се определя от амортизацията на овощните дръвчета. При сегашните условия може да се предположи, че цялостна реконструкция или извеждане от експлоатация на овощките, ще се наложи след около 15 години.

6. Предлагани методи за строителство.

Строителство няма да се извършва.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение представлява оптимизиране на вече съществуваща поливна система в стопанисваните от „Еко Агро“ АД овощни градини, с площ 161,925 дка, в землището на село Оброчище, общ. Балчик. Това налага изменение на разрешително №21120009/13.11.2009 за водовземане от повърхностен воден обект - р. Батовска.

Фирма споделя идеята за фермата, в която се произвеждат качествени и екологично чисти продукти. Идеята, че храната е лекарство и здравословната храна трябва да е приоритет номер едно за всеки един човек. Защото хранейки се здравословно и пълноценно, боледуваме по-рядко, живеем пълноценно и имаме енергия, да сме успешни в работата, и да се радваме на семейството си. Затова производството на продукти, чисти от пестициди и химикали е приоритет на „Еко Агро“ АД.

Не бихме предложили продукти, които ние самите не бихме консумирали. Така сме сигурни в качеството, което предлагаме и следваме принципите си.

Използва се оборски тор, като основно средство за подхранване на почвата и за поддържане на огромното биоразнообразие от полезни бактерии в нея. Цялата екосистема на планетата преминава през почвата, върху която отглеждаме храната си и поддържайки почвата здрава и жизнена, си гарантираме и нашето здраве.

“Не ги белете, био са!” –една голяма част от полезните хранителни вещества в ябълките се съдържат именно в кората на ябълката.

72% от съдържащият се мощен антиоксидант в ябълката – витамин Е се намира именно в кората и!

Тя е богата и на фибри, витамин С, витамин А, Витамин К, както и желязо.

Затова, не се лишавайте от кората на ябълката, хапвайки от нашите плодове, защото в тях няма натрупани вредни за тялото вещества.

Ябълковите градини на „Еко Агро“ са с обща площ от 355 дка и се намират в землищата на с. Оброчище, с. Гурково и с. Преспа, Община Балчик.

От 2014 г. всички ябълкови градини са в 3 годишен период на преход към биологично производство. От 2017 г. продукцията ни от ябълки се предлага като биологична, с всички съпътстващи сертификати.

Обработваме ябълковите си градини с грижа за природата, като сме спрели употребата на всякакви синтетични торове и химически препарати.

По този начин гарантираме, че продукцията ни с марката "Еко Агро" е свободна от всякакви химически отрови и препарати.

Сортовете ни включват: Флорина, Фуджи Кико, Фуджи Ацтек, Джеромин, Златна Превъзходна, Муцу, Грени Смит, Мелроуз, Бребърн, както и клубният сорт Cameo®



Овощните ни градини с круши се намират в землищата на с. Рогачево и с. Оброчище, Община Балчик. Обща площ на отглежданите круши е 68 дка

Сортовата ни структура е: Конференция, Уилиамс, Абат Фетел и д-р Жули Гийо.

Дръвчетата с в 3 годишен преход към биологично производство от 2014 г., като от 2017 г. предлагаме крушите ни със сертификат.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най- близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.



С. Оброчище, общ. Балчик и площадката на ИП



Ситуация спрямо защитените зони.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Природните условия в община Балчик са изключително благоприятни за развитието на селско стопанство. Подходящите климат и почви са предпоставки за отглеждане на редица култури. Най-голям дял от територията на общината заемат земеделските земи – 384938,7 дка или 73,6%. Това по своята същност се явява ключова предпоставка за развитието на аграрния сектор. Развитието на балансиран аграрен сектор, интегриран с хранително-вкусовата индустрия и туризма е и сред приоритетите на община Балчик.

Наблюдава се спад в площта на земеделските земи спрямо предходни години, когато те са били 405028 дка и са съставлявали над 77% от териториите на община Балчик. Вероятна причина за това е преобразуването статута на част от земеделските земи с оглед нуждите на туризма. Въпреки това дела на земеделските земи в община Балчик е значително по-висок спрямо средния за страната дял (58,7%).

По-голямата част от обработваемите земи са заети от пшеница, слънчоглед и царевица, следвани от бобовите култури. Добивите от овощни видове, лозя и зеленчуци са значително редуцирани. Добивите на растителната продукция са със сравнително високо качество. Преобладават кооперациите, следват арендаторите и минимална част от стопанските субекти, които обработват земеделските земи са частни стопани.

Основните причини за недостатъчното развитие на растениевъдството са високата себестойност на продукцията и съответно ниската доходност, както и загубените възможности за напояване.

Обектът ще се реализира върху земеделски земи. За тях няма да се променя начина на трайно ползване. Следователно няма да доведе до нарушаване в баланса на земеделска производителност за района.

Имотите са с НТП „Овощна градина“ и граничат със земеделски земи, друг вид дървопроизводителна гора и полски път.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Възложителят няма данни за пояси на СОЗ на водоизточници.

В близост до площадката няма паметници на културата.

В непосредствена близост до площадката няма разположени защитени територии.

Територията предмет на ИП не засяга Корине места, Рамсарски места, флористично важни места, орнитологични важни места.

ИП попада в две зони определени съгласно изискванията на чл.6, ал.1, от Закона за биологичното разнообразие.

Защитена зона е “Батова”, определена съгласно чл.6, ал.1, ал. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие, и Директивата за опазване на дивите птици. **Защитена зона BG0002082 “Батова”** от Европейската екологична мрежа Natura 2000, с обща площ 38 132,83 ха.

Минималната надморска височина в зоната е 0 м, максималната е 357 м, а средната е 226 м. Част от територията (32%) на потенциалната зона попада в обхвата на област Добрич, 67 % от територията попада в обхвата на област Варна, а 1% от нея заема морска акватория. По вид собственост територията обхваща 39% държавна, 14% общинска и 47% частна собственост.

Защитената зона обхваща поречието на р. Батова и по-голяма част от Франгенското плато, включително бреговата ивица от Албена до Златни пясъци. В границите на мястото се срещат няколко типа местообитания, от които с най-голяма площ са горските - широколистни гори (35%) от цер, благун, обикновен габър и обработваеми площи (44%). Останалата част от територията е заета от открити тревни пространства, обрасли на някои места с храстова растителност, пасища, ливади, овощни градини и лозя. В района около устието на р. Батова е разположен поддържан резерват “Балтата”, съхраняващ естествена лонгозна гора и блатни хигрофитни формации.

Защитена зона “Батова” представлява комплекс с различни по характер местообитания, които са характерни както за типични горски видове птици, така и

за водолюбиви птици, и птици използващи земеделските земи за хранене и почивка при миграция.

Голяма част от описаните местообитания в Стандартния формуляр за набиране на данни са запазени в района на ПП "Златни пясъци", ПР "Балтата", буферната му зона, както и в горите по поречието на р. Батова.

Предмет на опазване в защитена зона "Батова" са 60 вида птици, включени в Приложение I на Директива 79/409/ЕЕС и 26 вида редовно срещащи се мигриращи птици, които не са включени в Приложение I на Директива 79/409/ЕЕС.

Най-важна характеристика на мястото е неговото географско положение на Западно-черноморския прелетен път на птиците – Виа понтика.

През защитена зона "Батова" преминава концентриран поток от мигриращи видове – розов пеликан, черен щъркел, бял щъркел, блестящ ибис, сив жерав, голям корморан и др.

Територията е важна и за миграцията на осояда, черна каня, орел змияр, тръстиков блатар, полски блатар, степен блатар, ливаден блатар, късопръст ястреб, белоопашат мишелов, малък креслив орел, малък орел, орел рибар, вечерна ветрушка. По време на миграция грабливите птици редовно нощуват в горите около течението на р. Батова и ловуват в съседните територии.

Посочена е височината на полета на основните мигранти – 11% от птиците летят на не повече от 150 м над земята и 35% летят на височина от 160 до 500 м.

Реализацията на ИП няма да доведе до промяна в миграционните трасета на птиците. Не се предвижда изграждане на надземни електропреносни мрежи, които да увеличат риска от гибел за мигриращите видове, особено на белите щъркели. То ще се осъществи в съответствие с целите на опазване на местообитанията и видовете в района.

Значителни количества водолюбиви птици презимуват в района, като голяма белочела гъска, зеленоглава патица, лиска, чайка буревестница, които се задържат от м. декември до м. март. Те нощуват в морето и ежедневно прелитат в района да се хранят в нивите във вътрешността, но често се хранят и в земеделските земи, попадащи в тази зона.

Земеделските земи в зона "Батова" се ползват по време на гнездовия период, като територия за хранене на една двойка малък орел и една двойка малък креслив орел, които гнездят в района на горите по долното течение на р. Батова. Сред видовете, които използват зоната за гнездене и отглеждане на малките са козодой, сирийски пъстър кълвач, среден пъстър кълвач, късопръста чучулига, горска чучулига, полубеловрата мухоловка, червеногърба сврачка, черночела сврачка, градинска овесарка.

Двата вида чучулиги гнездят в степни местообитания или в изоставени земеделски земи, а двата вида сврачки и овесарката гнездят в земеделски земи с налични разпръснати храсти или единични дървета. Изброените видове се срещат в защитената зона в значителни за страната числености. Дебелоклюнатата чучулига има ограничено разпространение в страната, като основната ѝ популация е концентрирана по Северното Черноморско крайбрежие. Останалите видове използват за размножаване горските масиви по течението на р. Батова,

като много голяма част от местата за размножаване попадат в границите на защитените територии в района.

Имотът е отдалечен от крайречните и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици (3 вида кълвачи, полубеловрата мухоловка и земеродно рибарче), поради което не се очаква отрицателно въздействие върху тези видове.

От редовно срещащите се мигриращи птици, които не са включени в Приложение I на Директива 79/409/ЕЕС, територията е важна за преминаване на голям ястреб, малък ястреб, обикновен мишелов, черношипа ветрушка, орко.

Защитената зона е обявена със **ЗАПОВЕД № РД-129 от 10 февруари 2012 г.**, на министъра на околната среда и водите и на основание чл. 12, ал. 6 във връзка с чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 и чл. 17 от Закона за биологичното разнообразие и т. 1 от Решение на Министерския съвет № 802 от 4.12.2007 г. (ДВ, бр. 107 от 2007 г.), изменена със **ЗАПОВЕД № РД-81 от 28 януари 2013 г.** и **Заповед от юни 2016г.** На основание чл. 16, ал. 4 във връзка с чл. 16, ал. 1, т. 4 от Закона за биологичното разнообразие променям забраните на дейностите.

В зоната се забранява

6.1. Залесяването на ливади, пасища и мери, както и превръщането им в обработваеми земи и трайни насаждения.

6.2. Използването на пестициди и минерални торове в пасища и ливади.

6.3. Изграждането на вятърни генератори за производство на електроенергия с изключение на тези, за които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ има започната процедура или са съгласувани по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие. Режимът не се прилага за вятърни генератори, използвани като собствени източници на електрическа енергия.

6.4. Допускането и извършването на жилищно, курортно и вилно строителство до влизането в сила на нов ОУП на община Балчик и община Аксаково или техни изменения с изключение на тези имоти, за които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ има започната или завършена процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие. – изм. през 2016г.

6.5. използването на неселективни средства за борба с вредителите в селското стопанство;

6.6. косенето на ливадите от периферията към центъра с бързодвижеща се техника и преди 15 юли.“

ИП не противоречи на забраните за зоната, определени в заповедта и за обявяване.

Реализирането на ИП няма да доведе до отрицателно въздействие върху видовете птици, предмет на опазване, до нарушаване целостта или фрагментация на техните хабитати, както и до увреждане на защитената зона, предвид местоположението на имота - в урбанизирана територия.

Имотите попада и в потенциална защитена зона “Долината на река

Батова”, код BG0000102, с обща площ от 184,592.39 дка.

Минималната надморска височина в зоната е 0м, максималната е 354м, а средната 177м. Като площно разпределение – 40% от територията попада в Област Варна, а 60% в Област Добрич.

Целта на опазване на зоната е:

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

Предмет на опазване са: 10 типа природни местообитания, както и местообитанията на 3 вида бозайници, 3 вида земноводни и влечуги, 1 вид риби, 8 вида безгръбначни и 1 вид растение.

Долината на река Батова представлява най-големият и най-добре съхраненият горски масив в южна морска Добруджа. Много от горите и скалите са подходящи за местообитания на редки и застрашени видове птици. Ливадите са ценни за търсене на храна за много от редките видове. Река Батова е най-северната от всички морски крайбрежни реки в България. Мястото е важно за съществуването на безгръбначната фауна. Добре разгърнатите гори / заливни и дъбови / , скалите и влажните зони са от голямо значение като местообитания за много видове бозайници. Повечето от видовете се срещат в поддържаеният резерват “Балтата”.

Долината представлява сравнително добре запазен карстов ландшафт от низини, дерета, храстовидни и ниски гори с варовикови скали, с петна от гори и степи, като цяло подходящ за прилепи и някои редки видове степни бозайници.

Предмет на опазване са: субконтинентални пери-панонски храстови съобщества, дюни – подвижни и зареждащи се подвижни, сребролиста липа, балкано-панонски церово-горунови гори, Евро-сибирски степни гори с *Quercus spp*, Панонски гори с *Quercus petraea* и *Carpinus betulus*, Източни гори от космат дъб, Крайречни смесени гори от *Quercus robur*, *Ulmus laevis* и *Fraxinus excelsior* или *Fraxinus angustifolia* покрай големи реки (*Ulmion minoris*), Riparian mixed forest of *Quercus robur*, *Ulmus laevis* and *Ulmus minor*, *Fraxinus excelsior* or *Fraxinus angustifolia* along the great rivers (*Ulmion minoris*), Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (*Alno-Pandion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*).

От бозайниците се срещат само малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*), лалугер (*Spermophilus citellus*), видра (*Lutra lutra*), див заек (*Lepus europaeus*); невестулка (*Mustela nivalis*), ръждив вечерник (*Mustela nivalis*); източноевропейски таралеж (*Epinaceus concolor*); прилепче на Натузий (*Pipistrellus*

nathusii); кафяво прилепче (*Pipistrellus pygmaeus*).

Земноводните и влечугите са представени от обикновената блатна костенурка (*Emys orbicularis*), шипобедрената костенурка (*Testudo graeca*); големият гребенест тритон (*Triturus karelinii*), смок мишкар, пепелянка (*Vipera ammodytes*)

Растения, които са приоритетни за опазване са: Обикновена пърчовка (*Himantoglossum caprinum*); *Centaurea arenaria*; *Scilla bithynica*; *Secale sylvestre* Host.

Съгласно стандартния формуляр най-голяма уязвимост за зоната представлява туризмът /в резерватът "Балтата"/, пашата и изсичането на дървета. Автомобилният туризъм /наречен сафари/ замърсява въздуха и създава силен шум, което се отразява неблагоприятно върху дивите животни. По-голямата част от широколистните гори – по горното течение на р. Батова не са заливаеми. Заливаеми са само горите в резервата, но там режимът е бил променен от корекции на реката в миналото. Има човешко въздействие и чрез селскостопанските практики. Отглеждане на култури, оттичане на вода и липса на водни източници в долината, залесяване с чужди видове, сеч на дървета. Инвестиционното намерение за изграждане на жилищни сгради – без да се развива туристическа дейност не би довело до сериозно увреждане на защитената зона.

Съгласно режимите за опазване на зоната описани във формуляра няма забрана за смяна статута на земеделската земя за неземеделски нужди. Забраните за промяна предназначението на земята се отнасят за следните хабитати: 91 GO – панонски гори с *Quercus petraea* и *Carpinus betulus*; 91 MO - балкано-панонски церово-горунови гори; 91 ZO – Мизийки гори от сребролиста липа; 91 10 - Евро-сибирски степни гори с *Quercus spp*; 91 AA - Източни гори от космат дъб.

Може да се направи прогноза, напояването от реката няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване, до нарушаване целостта или до увреждане на защитена зона.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Районът в който се намира площадката е с изградена инфраструктура – водопроводна и телекомуникационна мрежа.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Всички изискуеми документи съгласно Закона за устройство на териториите, Закона за управление на отпадъците, Закона за водите и др.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. Съществуващо и одобрено земеползване – ИП засяга земеделски земи, територията е вече урбанизирана.

2. Мочурища, крайречни области, речни устия – не се засягат. Най-близко разположена крайречна област е на около 20 м – река Батова;

3. Крайбрежни зони и морска околна среда – не се засягат. Черноморското крайбрежие е на около 5,2 км, по права линия;

4. Планински и горски райони – не се засягат. Най-близката гориста местност е на около 500 м, а планински масив на повече от 75 км;

5. Защитени със закон територии – не се засягат. Природните обекти на най-близко разстояние до територията на общината, които се ползват с нормативно установена защита е ЗМ “Блатно кокиче” и ПР „Балтата”.

ПОДДЪРЖАН РЕЗЕРВАТ “БАЛТАТА”

Обявен е със Заповед № 391/15.10.1999 г., с площ 205.6 ха. Намира се в землището на село Кранево, община Балчик, област Добрич. Разположен е в най-долното течение на р. Батова, непосредствено до морето и КК “Албена”.

Резерватът представлява най-северната Европейска лонгозна (заливна) гора, в състава на която влизат дървесни видове като Полски ясен, Черна елша, Полски бряст, Полски клен, Бяла топола, Бяла върба и други влаголюбиви дървесни и храстови видове, съчетани с различни видове дървовидни лиани-Обикновен повет, Бръшлян, Хмел, Гърбач, Скрипка, Дива лоза, а също така и няколко вида тревисти лиани. Като цяло преобладават растителните съобщества с доминиране на Полския ясен. Подлесът се характеризира с широко разпространение на обикновения и черния глог, къпината, шипката, широколистния чашкодрян, лещката, калината и др.

От тревните видове са характерни блатното кокиче, перуниката, дивият зюмбюл, няколко вида лютичета, очиболецът, водният морач, белият и черният оман, момковата сълза, острицата, мехунката, върбовката, медицинската ружа.

В района са установени над 260 вида висши растения, от които 28 вида са с природозащитен статус. Срещат се 6 вида лишей и 13 вида гъби.

Фауната е представена от 337 вида от моделните групи безгръбначни, 16 вида риби, 15 вида земноводни и влечуги, 36 вида бозайници и над 180 вида птици, от които 95 вида са гнездещи. Особен интерес представляват ръждивата и бялата чапла, черен и бял щъркел, сив жерав, зеленоглава патица, кресливия орел, синигери, славеи и др.

В района на резервата се забраняват:

› всякакъв вид строителство;

- заърсяване с отпадъци;
- безпокоене, преследване, улавяне, убиване на диви животни, повреждане на гнездата и леговищата им;
- ловуването;
- унищожаване на тревна, храстова и дървесна растителност;
- събирането на диворастящи растения, плодове и семена;
- залесяване с неприсъщи за района растителни видове;
- лагеруване и палене на огън;
- движение на посетители, извън определените за това места;
- паша на селскостопански животни;
- разкриване на кариери, както и всякакви други дейности, които нарушават самобитния характер на природата.

ЗАЩИТЕНАТА МЕСТНОСТ /ЗМ/ „БЛАТНО КОКИЧЕ”

В бившата буферна зона се забранява:

- всякакъв вид строителство;
- ловът и риболовът;
- събирането на диворастящи плодове, семена и растения;
- извеждането на сечи, освен отгледни и санитарни.

Защитената местност е на около 3,8 км от територията на ИП.

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа –засягат се.

Разглежданата територия не засяга типове **природни местообитания** от Приложение I на Директива 92/43/ЕЕС, включително приоритетни за опазване по Натура 2000.

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност – не се засягат.

При реализация на инвестиционното предложение ще се следи за откриването и запазването на исторически и археологически културни паметници и своевременно ще се уведомяват компетентните органи.

Инвестиционното предложение не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че изграждането на обекта няма да доведе до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта. Измененията в елементите на ландшафта ще бъдат основно по отношение на визуалната среда.

Очакваното визуално въздействие ще доведе до изменение в облика на средата, но няма да окаже влияние върху продуктивността и емкостта на ландшафта, а също и на възможностите му за развитие. Реализацията ще окаже положително въздействие върху зрителните възприятия.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита – **не се засягат**. Най-близкият обекти подлежащи на здравна защита е ЦДГ „Първи юни“ и СОУ „Христо Смирненски“, с. Оброчище, общ. Балчик, на около 600м.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение потенциално ще съществува в периода на изграждането и експлоатацията на обекта и ще касае работещите на обекта. Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите:

- наднормен шум, вибрации, работа на открито с непостоянен микроклимат, замърсяване на въздуха с прахови частици от бензинови и дизелови двигатели;
- физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с използването на тежки машини - булдозери, товарни коли и др.;
- риск от изгаряния, падания, травми и злополуки при неспазване на Наредба № 2 на МТСП за безопасни и здравословни условия на труд при СМР от 1994г.

Изброените неблагоприятни ефекти ще се отнасят до работещите в наетите от възложителя фирми, в т.ч. и изпълняващи специализирани строително-монтажни работи. Същите ще имат временен характер, като рискът се оценява на нисък до приемлив. Използването на лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), изграждане на физиологични режими на труд и почивка, създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска.

Най-близките сгради от територията на с. Оброчище отстоят съответно:

- До стадион – около 200 м;
- До църквата „Свето успение Богородично“ – около 400 м;
- До общински път - 200 м;
- До регулацията на селото – 220м.

За населението въздействията ще са без практически неблагоприятни здравни ефекти. По отношение на шума, като най-значим рисков фактор по

време на изграждането и експлоатация на обекта, нивата на този фактор ще са по-ниски от допустимите съгласно действащите хигиенни норми.

Експлоатацията на обекта налага постоянно присъствие на персонал. Режимът на работа ще е съобразно необходимостта от поливане на градините.

Необходимо е да се предвидят достатъчни и адекватни мерки за елиминиране на опасността от злоумишлени действия на външни лица. Ще се организира денонощна охрана.

Потенциален риск за здравето на работещите по поддръжката на машините съществува. Ще им въздействат отделените вредни вещества във въздуха и шумовата експозиция и от работата на ДВГ на машините.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху хората и тяхното здраве, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение:

Според данните за строителните решения може да се предположи, че при реализиране на проекта населението от най-близките обекти, подлежащи на здравна защита няма да бъде засегнато при нормална експлоатация. Потенциално засегнати ще се окажат работниците, както и пребиваващите в тях при *аварийни ситуации*.

В заключение, въздействието върху здравето на хората от реализирането на инвестиционното предложение е:

- Пряко като въздействие по време на строителството;
- Краткотрайно и временно при строителството;
- Без отрицателни въздействия върху здравния статус на населението;
- Незначително по време на експлоатация.

Атмосферен въздух

Територията на община Балчик попада в две климатични подобласти: Умерено-континенталната, респ. Източен климатичен район на Дунавската равнина и Черноморската, респ. Климатичен район на Северното Черноморие.

Температурните характеристики определят района като относително студен за съответната географска ширина през зимата – средната януарска температура е 0,8°C.

Лятото е относително прохладно – средната юлска температура е 22,3°C. Средната годишна температура е 11,8°C.

Годишната температурна амплитуда се колебае около 19,2°C. Това подчертава смекчения от влиянието на морето континентален характер на климата на района.

Районът се характеризира като ветровит над нормалното за България. Средната годишна стойност на скоростта на вятъра е около 6,7 м/сек. Средногодишната стойност на дните с тихо време – скорост под 1 м/сек е около 15,3%. Основният въздушен пренос е от север-северозапад (над 40%). Преобладаващи като цяло са северните и северозападни ветрове съответно 23% и 18,4%, а най-слаби са югоизточните ветрове – 4,4%.

Районът се отличава с недостатъчни по количество валежи (424 мм годишно), по-слаби от средните за страната, разпределени сравнително

равномерно през годината. През лятото и есента падат по около 26% от годишните валежи, а през пролетта – около 23%. Дните със снежна покривка са около 15-17 (задържане на снега до 0,5 месеца), благодарение на по-високото термично ниво през зимата в близост до морето.

Близостта на водния басейн благоприятства изпарението и наличието на голяма влажност през цялата година. Максимумът на относителната влажност е през декември-януари (85%), а минимумът през юни, юли и август – 70%. Дни с относителна влажност под 30% не се наблюдават. Средната годишна относителна влажност е около 78%.

Няма провеждани целенасочени измервания, свързани с определянето на качеството на атмосферния въздух в разглеждания район. По принцип качеството на атмосферния въздух се определя от следните фактори:

- Климатични и метеорологични условия
- Наличие на организирани и неорганизиран емисионни източници на замърсители

В разглежданата територия не е наситена с промишлените предприятия. Това оказва положително влияние върху качеството на въздуха.

В близост до територията на реализация вредните вещества във въздуха се отделят в резултат на:

- интензивни селскостопански дейности;
- изгаряне на стърнища и запалване на селските сметища и селскостопански отпадъци;
- междуселищен автомобилен транспорт.

За замърсяването на района най-съществено влияние оказват емисиите отделяни при извършване на интензивни селскостопански дейности (есенна и пролетна оран). Макар, че при тях замърсяването е локално в зоната на извършване на дейността се създават предпоставки за пренос на прах. Това се предопределя от условието, че след оран на повърхността излизат по-влажни земни маси с неравна повърхност, което значително намалява възможностите за унос на прах от повърхността. След време при осушаване на почвата и поява на вятър се създава възможност за увеличаване на неговия пренос. При тези неблагоприятни условия (комбинация на сух период с наличие на силен вятър) емисиите на прах ще са по-високи. Това замърсяване може да окаже значително влияние върху качеството на въздуха в откритите територии, но ефективно то може да бъде предотвратено с извършване на целенасочени озеленителни мероприятия.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху атмосферния въздух в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

По време на строителните работи:

През периода на изграждане ще се въздейства чрез емитиране на прах и отработени газове от ДВГ на строителните машини. Малкият обхват на

замърсяването и неговата неголяма продължителност са основания да се прогнозира, че строителните работи няма да окажат значително въздействие на въздуха в района. Не се очаква превишаване пределно допустимите концентрации на замърсители в атмосферния въздух.

По време на експлоатацията:

През експлоатационния период са възможни въздействия от емисии на вредни вещества от ДВГ на автомобилите на пребиваващите в обекта.

Електрическите инсталации ще отговарят на действащите норми за проектиране на електрически инсталации в сгради. Всички помещения в обекта ще се с осигури достатъчно като интензивност и равномерно отопление и осветление - естествено или изкуствено. Всички видове инсталации, вкл. въздуховодите ще са затворени над окачения таван и няма да позволяват натрупване на прах по повърхностите им.

Повърхностни и подземни води

Община Балчик е бедна на повърхностни течащи води. Хидрографската ѝ мрежа се формира от долните течения на реките Батова и Краневска. Територията на общината е набраздена от множество суходолия, които се пълнят с вода само при обилни дъждове и снеготопенето. Речният максимум е през пролетта, а минимумът е в средата на лятото и през есента.

Елемент на хидрографията и много специфичен ресурс е калното езеро с лечебна морска кал Балчишката „Тузла“. Запасите му от лечебна кал са от 38 000 тона и се оценяват като достатъчни за бъдещото развитие на едноименния калолечебен курорт. Тузленската лечебна кал е от типа утаечни лиманни калища. За образуването ѝ благоприятства липсата на вълни в лимана, наличието на глинесто-пелоиден материал, органична среда и богат комплекс от разтворими соли.

Повърхностни води

Повърхностните води на сушата се отнасят към Черноморската водосборна област. В хидроложко отношение районът се отнася към подобласт с преобладаващо дъждовно подхранване и район с преобладаващо влияние на подпочвеното подхранване.

Хидрографската мрежа е слабо изразена и се характеризира с временния отток по деретата и другите овражни форми при проливни валежи. Повърхностният отток се отвежда към морето или се изпарява. Повърхностните води по принцип не са замърсени от производствени дейности.

В района повърхностните води се формират само от валежите.

Районът се отличава с недостатъчни по количество валежи, по-слаби от средните за страната, разпределени сравнително равномерно през годината. През лятото и есента падат около 52 % от годишните валежи, а през зимата и пролетта - около 48%. Дните за снежна покривка са около 15 дни - задържане на снега, благодарение на по-високите температури през зимата в следствие на близостта до морето.

Подземни води

Подземните води са основният водоизточник за питейно водоснабдяване на общината. Те се отнасят към Варненския артезиански басейн. Според минерализацията си те са най-често пресни и слабо минерализирани.

Източниците на минерални води са съсредоточени в крайбрежната зона. Най-значимо е находището в Албена, но и тези в Балчик, Кранево и Балчишка Тузла макар и с по-малки добиви, са също от съществено значение. Минералните води, освен че са ценно природно богатство, имат както рекреационни качества, така и допълнително стопанско значение за общината.

Районът на плана съгласно физико-географското райониране попада в Добруджанската подобласт на Източна Дунавска равнина. Тя е с нисък пластово-денудационен и акумулационен релеф, малкоамплитудни денивелации на денудационните фации и значително потъване на акумулационните фации на заравнените повърхнини. От гледна точка на подземните води обектът попада в Мизийския хидрогеоложки район, подобласт Варненска депресия - Източна Добруджа и Варненско плато.

В разглеждания район въз основа на установения по архивни данни геолого-литоложки строеж, геоморфоложки и тектонски характеристики, са отделени следните водоносни хоризонти:

- малм-валанжински;
- долно-средно еоценски;
- сарматски;
- кватернерен.

Разглежданият район е сравнително беден на повърхностни водни ресурси. В близко бъдеще няма опасност от изтощаване на водите от подземните водоносни хоризонти (особено от малм-валанжския), а подземните водни ресурси от сарматския водоносен хоризонт са уязвими за повърхностно замърсяване и по принцип вече са замърсени в определена степен.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху водите в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

Районът в който се намира площадката е с изградена инфраструктура. Битово-фекалните отпадъчни води няма да се формират.

Съгласно Регистъра публикуван на страницата на БДЧР за водовземане от подземни води, в близост до имота няма водоизточници използвани за питейно-битови нужди и не са определяни санитарно-охранителни зони.

Геоложка основа

Свлачищните процеси са развити на фона на древните свлачищни циркуси, които са възникнали на границата на плиоцена и кватернера вследствие на евстатичните колебания на Черно море, чиято амплитуда е била от порядъка на 100 m.

Съгласно възприето райониране на крайбрежието районът на проучването включва части от три свлачищни района: Краневски, Батовски и Балчишки.

Краневският свлачищен район обхваща крайбрежната ивица от северния край на к.к. "Златни пясъци" до долината на р. Батова. Районът е част от древен свлачищен масив, на фона на който се наблюдават съвременни активизации. Свлачищата са от линейно-блоков тип. Основните хлъзгателни повърхнини са под морското ниво, а свлачищните валове са формирани в морето. Основен фактор за развитието им е морската абразия. Влияние оказват и водите от миоценския водоносен комплекс, които дренират в телата на свлачищата.

Батовският свлачищен район обхваща долинните склонове на р. Батова. Свлачищата са от блоково-линеен тип. Основен фактор за съвременните активизации са подземните води от чокрак-конкския водоносен хоризонт.

Балчишкият свлачищен район обхваща крайбрежната ивица и приоткосната част на Добруджанското плато от долината на р. Батова до с. Тополи (Каварненско). Характерна особеност на този район, е че са установени премествания по древните свлачищни повърхнини. В този район са най-галемите активни свлачища на територията на страната. Основен фактор за преместванията по древните свлачищни повърхнини е процесът "дълбочинно пълзене". Свлачищните процеси се благоприятстват от генералния наклон на пластовете към морето (2-5°). Локалните активизации се дължат на преовлажняване на склоновете от водопритока от горния сарматски водоносен хоризонт, а в някои участъци, например свлачището "Овчаров плаж" и на размиване на подводния свлачищен вал.

Свлачището в източната част на Албена е активизирано през 1980 година. Активизации са наблюдавани през 1981 и 1984 година. Свлачището е развито на две стъпала – между коти 95-105 m и 50-55 m. Дължината му е 600 m, а ширината 330 m. Обхватът му е 24 m.

Свлачището "Овчаров плаж" е едно от най-големите по Българското Черноморско крайбрежие. То е циркусно, от блоково-пакетен тип, като в отделни участъци се наблюдават консистентни потоци. Дължината на свлачището е около 1000 m, а ширината – 600 m. Свлачищният отстъп е на кота 180 m, а основната хлъзгателна повърхнина на около 10 m под морското ниво. В основния свлачищен циркус са формирани няколко свлачища от по-нисък ранг с обхват 10-40 m. Дълбоката хлъзгателна повърхнина е локализирана в сарматски мергелни глини. Движенията по тази повърхнина имат крипов характер и се благоприятстват от морската абразия, благодарение на която свлачищният вал непрекъснато се размива. По данни на Илиев (1976) свлачището е възникнало вследствие на Шабленското земетресение през 1901 година. По-вероятно е, предвид на геодинамичната история на района, свлачищният циркус да е формиран в началото на кватернера, а през 1901 г да е била поредната активизация. Сведенията за съвременни активизации датират от края на 70-те години. През 1984 г свлачището се активизира поради скъсан магистрален водопровод, като обривът достига до панорамния път Албена-Балчик. Следващата активизация е през 1986, като отново е засегнато пътното платно и свлачището се разширява в югозападна посока. През 1996 г се проявяват признаци на нова активизация, която достига своя максимум през пролетта на

1997 г, когато изцяло е разрушено пътното платно и са засегнати терените на 50-60 m под пътя. През есента на 1997 са установени премествания в горната част на циркуса и откъсване на нов блок по фронт около 120 m с ширина 30 m и височина 40 m. Нивото на подземните води през периода март-май 1997 г се установява на котата на терена, като под пътя беше установено изтичане на вода от пукнатините. През месец август 1997 г, вследствие на продължителни валежи, възниква консистентен поток, който затрупва част от плажната ивица. Главният отстъп под пътя достига до 4.5 m, а вторичните – до 1.5-2.0 m.

Направените през 1997 година геофизични проучвания на платото над Момчилския циркус доказаха формирането на нова дълбока пукнатина на около 10 m от съвременния откос. От 1999 г пукнатината е напълно отворена.

Непосредствена опасност представляват дълбоките пукнатини в тялото на свлачището. Те са с ширина до 2-3 m, а дълбочината им е от порядъка 5-8 m. Запълнени са с колувиален материал, които е напълно водонаситен и е с течна консистенция. Горната част е засъхнала и пукнатините са замаскирани. Попадането на хора или животни в тези пукнатини е изключително опасно. Затова достъпът на хора и животни от южната страна на пътя в района на свлачището трябва да се прекрати.

Няма да се извършва строителство

Следва да се отбележи, че геоложкият строеж и условия не създават трудности за изграждане на обекта.

Биоразнообразие

Растителен свят

Според растително-географското райониране на България, територията където ще се реализира ПУП се отнася към Европейската широколистна горска област, Евксинска провинция, Черноморски окръг. В настоящия момент имота представлява земеделска земя с начин на трайно ползване – нива.

В границите на площадката липсват местообитания на защитени, редки или застрашени от изчезване растителни видове поради ежегодното обработване със земеделска техника.

При реализацията на проекта не се очаква отрицателно въздействие върху растителността в района.

За задържането и поглъщането на праха и вредните газове следва да се засадят устойчиви растителни видове. Препоръчително е засаждането на дървесни и храстови видове, отличаващи се с прахоустойчивост и притежаващи бактерицидни свойства като сребролистна липа (*Tilia tomentosa*), чинар (*Platanus acerifolia*), източна туя (*Thuja orientalis*), лавровишня (*Laurocerasus officinalis*), японски чашкодрян (*Euonymus japonicus*), явор (*Acer pseudoplatanus*), каталпа (*Catalpa bignonioides*), двуделен гинкго (*Ginkgo biloba*), конски кестен (*Aesculus hippocastanum*) и японска софора (*Sophora japonica*).

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие в резултат на реализацията на плана.

- няма да бъдат унищожени типове природни местообитания, включени в приложение 1 на Закона за биологичното разнообразие или приоритетни за опазване местообитания на растителни видове от приложение 2 на същия закон;
- не се очаква отрицателно въздействие, тъй като се засяга земеделска територия, където не се срещат местообитания на видове с природозащитен статус;
- няма да се засегнат площи с естествена растителност.

Животински свят

Площадката представлява земеделска територия, поради което в нея липсват приоритетни за опазване типове природни местообитания, както и местообитания на видове животни.

В зоогеографско отношение територията, където ще се реализира инвестиционното предложение се отнася към Северната зоогеографска подобласт (Георгиев, 1982). В нея преобладават сухоземни животни, характерни за Средна и Северна Европа (Пешев, 1978; Симеонов, 1978). Видовият състав на животните се определя от характера на растителността и разпределението и в биотопа.

Съотношението между установените представители на гръбначната фауна за района, където ще се реализира инвестиционното предложение спрямо установените за цялата страна е както следва:

От орнитофауната преобладават главно синантропни видове като домашното врабче (*Passer domesticus*), полското врабче (*Passer montanus*), чавката (*Corvus monedula*), домашния гълъб (*Columba livia f. domestica*), гургулицата (*Streptopelia turtur*), свраката (*Pica pica*), полската врана (*Corvus frugilegus*) и сивата врана (*Corvus corone cornix*).

Бозайната фауна, като цяло е слабо застъпена, с отделни екземпляри от полска мишка (*Apodemus agrarius*), сляпо куче (*Nanospalax leucodon*), сив плъх (*Rattus norvegicus*).

Като се има предвид, че имотът е земеделска територия, става ясно, че не може да става дума за значително въздействие върху местообитания на видове или за нарушаване на биологичното разнообразие в резултат от реализацията на ИН.

Видовете птици проявяват различна степен на свързаност с човешките селища (степен на синантропизация). Според синантропния си статус птиците попадат в следните категории:

- сезонни синантропи: не се размножават на територията, но единични екземпляри или ята се срещат в пределите ѝ в отделни периоди, напр. сива врана;
- пасивни синантропи: размножават се на територията и са относително толерантни към проникването на антропогенни елементи в първичните местообитания, напр. градска лястовица;

- начални синурбанисти: основната част от популациите на тези видове гнезди извън района и само отделни двойки се размножават на територията, напр. полско врабче;

- развити синурбанисти: тези видове се размножават както в района, така и извън него, и двете части на популациите са относително равностойни, напр. кукумявка;

- завършени синурбанисти: видове гнездящи изцяло в района и по изключение извън него, напр. домашно врабче.

От представителите на влечугите се срещат главно видове, обитаващи скалисти биотопи – зелен гушер, стенен гушер, и др.

Като цяло видовия състав на бозайниците е сравнително беден, а условията не са оптимални да се поддържа висока численост на популациите, поради това, че те са подложени на флуктуации. Бозайната фауна, като цяло е слабо застъпена, с отделни екземпляри от полска мишка, сляпо куче, сив плъх.

В района са установени малко на брой индивиди от редки и застрашени от изчезване видове животни, потенциално защитени по Natura 2000.

Като се има предвид, че имотът е земеделска територия, в близост до която се намира урбанизирана територия, става ясно, че не може да става дума за значително въздействие върху местообитания на видове или за нарушаване на биологичното разнообразие в резултат от реализацията на плана.

Очаквани въздействия

- в границите на площадката няма добри условия за гнездене и укриване на птици;

- промяната предназначението на земеделската земя предполага известна промяна в условията за почивка и предоставяне на храна за прелетните и зимуващите видове птици;

- върху представителите на херпетофауната няма да бъде оказано значително негативно влияние, тъй като преобладаващата част от техните малочислени популации обитават синорите. Размножаването им няма да се подтисне, тъй като се очаква само известен прогонващ ефект, който няма да повлияе и върху числеността и плътността на популациите, предвид сходния характер на прилежащите територии;

- не се очаква негативно въздействие върху представителите на бозайната фауна, тъй като числеността на популациите им е ниска и е свързана главно с антропогенната дейност предвид близостта на път от републиканската пътна мрежа.

В дългосрочен план, ефекта от реализацията на инвестиционното предложение се изразява в създаването на условия за нови местообитания на животински видове, предвид планираното озеленяване.

Повечето от характерните за района видове са с различна степен на синантропизация и се очаква възстановяване, и увеличение числеността на популациите им.

Почви

Почвите на общината са черноземни. Основният почвен подтип са излужените черноземи. Земята са с начин на трайно ползване "урбанизирана територия" и състоянието им се оценява като добро. Няма нарушаване на почвените характеристики от промишлени дейности. Ерозионните въздействия са характерни в близост до морето.

Територията попада във физикогеографска подобласт на Приморска Дунавска равнина в Добруджанско - Франгенската морфоструктурна форма. Според почвената класификация на България /М. Пенков/, почвите в района са представени от почвени типове: "черноземи" /Chernozems/, "рендзини" /Rendzic leptosols/ и "антропогенни почви" (Antrosols). Почвените видове срещани в рамките на площадката и контактни зони са съответно: за черноземи - "излужени черноземи" с разновидност: средно-излужени, средно мощни, тежко песъчливо-глинести; за рендзини - "рендзина с карбонатна плоча".

Общинската територия не се отличава с голямо почвено разнообразие. Най-добре представени са черноземните почви (типични, карбонатни, излужени). Слабо проявление има и на рендзини (хумусно-карбонатни почви).

Основният почвен тип на територията на общината са богати, слабо излужени и излужени черноземи, позволяващи отглеждането на много земеделски култури при високи и стабилни добиви.

Карбонатните, силно излужените и тежките черноземи, съответно среднопесъчливо глинести и леко глинести, заемат сравнително малки площи основно в североизточната част на общината.

В долината на река Батова са разпространени плодородните алувиални и алувиално-ливадни почви, най-подходящи за отглеждане на зеленчукови и фуражни култури.

Хумусно-карбонатните почви (рендзините) са ситуирани основно по крайбрежието и на отделни петна във вътрешността. Те са предимно тежко песъчливо глинести. Най-подходящи са за пасища и за отглеждане на лозя.

Във връзка с високата степен на водопроницаемост и алкалната реакция на почвата /причина за хлороза по растенията/, на практика върху рендзините не може да се развива ефективно земеделие.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху почвите, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение:

Площадката, на която се предвижда да се реализира инвестиционното

- влияние върху почвите от транспортното замърсяване – газове и аерозоли от горивните процеси на автомобилите и прах по време на строителния период.

- аерозолното и праховото замърсяване от строителните и автотранспортните дейности може да повлияе кратковременно терени в радиус до 70 m около площадката. Влиянието е незначително, в рамките на повърхностните 2-5 cm от почвения слой.

- възможни са локални замърсявания със строителни отпадъци и нефтопродукти (само при авария на работещата техника), съсредоточени в рамките на площадката. Замърсяванията са отстраними и не могат да засегнат

съседни земеделски земи ако своевременно се предприемат мерки за почистване.

- утъпкване и уплътняване на почви в терени, предвидени за изграждане на сгради в рамките на имота и линейно по захранващите инфраструктурни трасетата. Уплътняването е отстранимо с агротехнически мероприятия – оран, фрезование.

Защитени територии

В района, където се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, няма защитени с нормативни документи природни територии и обекти.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Територията предмет на ИП не засяга защитени територии, Корине места, Рамсарски места, флористично важни места и орнитологични важни места. ИП е разположено защитена зона е "Батова", определена съгласно чл. 6, ал.1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и ЗЗ „Долината на р. Батова“ определена съгласно чл. 6, ал.1, т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие.

Усвояването на територия, свързано с ИП извън ЗЗ, която се намира в регулация, няма да доведе до отрицателно въздействие върху предмета на опазване, до нарушаване целостта или до увреждане на защитите зони.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

При експлоатацията на хотела, не се отделят вредности, както в работната, така и в околната среда. При определени обстоятелства (*човешки грешки или аварийни ситуации*), е възможно замърсяване на почвите или отпадъчните води. Необходимо е да се спазва стриктно плана за безопасност и здраве.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

По време на строителството въздействието върху околната среда ще е следното:

- Без въздействия;

По време на експлоатацията въздействието върху околната среда ще е следното:

- пряко като въздействие;
- незначително като ефект;
- дълготрайно по време;
- постоянно като продължителност.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид – град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Обхвата на въздействието е локален.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, биоразнообразието, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо (при съществуване на сградите) и възстановимо след ликвидирането им.

Малка вероятност от поява на отрицателно въздействие.

Възможни вредни въздействия могат да бъдат реализирани при форсмажорни обстоятелства, свързани с природни бедствия и катастрофи, както и от действия предизвикани от субективни фактори

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Краткотрайно, рядко, обратимо отрицателно въздействие.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. Не се очаква.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Значително ще се намали въздействието, чрез използване на води от реката, а не питейни.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Не се очаква

V. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

Мерки, касаещи инвестиционното проектиране:

- Проектните решения да се съобразят с изискванията на нормативните документи за водите.

Мерки, касаещи изграждането на обекта:

- Недопускане течове на нефтопродукти от строителната и транспортна техника върху почвата.
- Регламентирано управление на генерираните отпадъци.

Мерки, касаещи експлоатацията на обекта:

- Регламентирано управление на генерираните отпадъци.
- Приоритетно използване на възстановими източници на енергия.

VI. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

В изпълнение на чл. 4 от Наредбата по ОВОС, възложителят е засегнатото население чрез информация на интернет страницата си. До настоящия момент няма проявен обществен интерес.

Мария Жекова
Изпълнителен директор

