

# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
**Николай Ангелов**  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
✉ mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg



## Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

### ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че със заповед № 706/ 07.06.23 г., към постъпило заявление с вх. № УТ-2117-13/ 23.02.2023 и УТ-2117-13-003/ 25.05.2023 г., е одобрен ПУП – План за регулация за УПИ ХХІІ(53120.505.446) и УПИ ХХІ(53120.505.445), кв. 9, по ПУП на в. з. "Фиш-фиш", община Балчик, област Добрич, и ПУП-План за застрояване за УПИ ХХІІ(53120.505.446) и УПИ ХХІ(53120.505.445), кв. 9, по ПУП на в. з. "Фиш-фиш", община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за вилно застрояване "Ов".

Справка и допълнителна информация може да получите на интернет страницата, и в стая № 004 в сградата на Община Балчик.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

С уважение,

**НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ**  
Кмет на община Балчик



# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
✉ mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

## ЗАПОВЕД

№ 406/04.06.2023 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 1469/ 09.11.22 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с чл.134, ал.2, т. 6 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 5 от протокол № 2/ 23.03.23 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-13/ 23.02.2023 и УТ-2117-13-003/ 25.05.2023 г.

## ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ ХХII(53120.505.446) и УПИ ХХI(53120.505.445), кв. 9, по ПУП на в. з. "Фиш-фиш", община Балчик, област Добрич, и ПУП-План за застрояване за УПИ ХХII(53120.505.446) и УПИ ХХI(53120.505.445), кв. 9, по ПУП на в. з. "Фиш-фиш", община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за вилно застрояване "Ов", така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

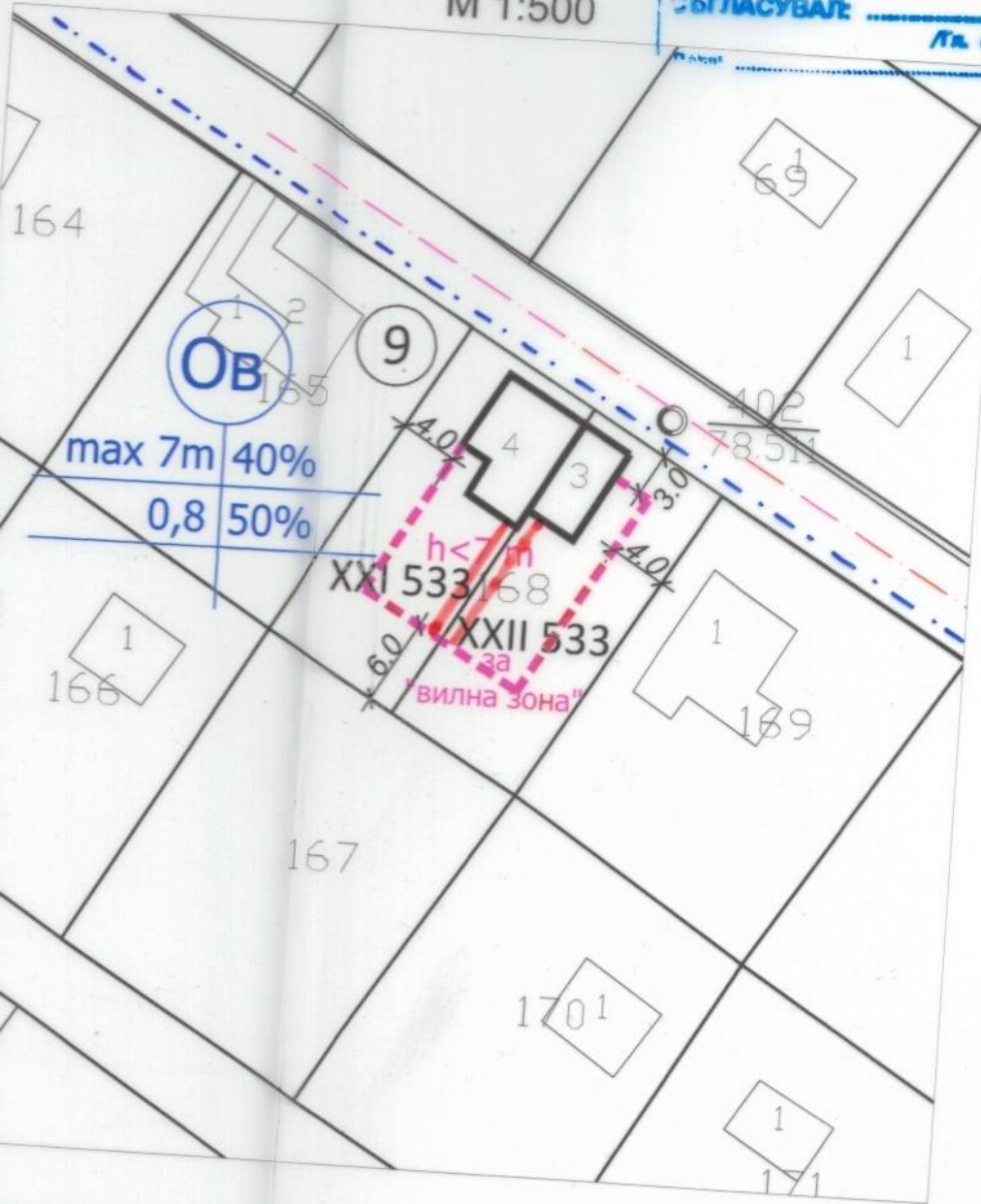
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ  
Кмет на Община Балчик



ПУП- ПЗ  
УПИ IV-533 кв.9 на в.з. "Фиш-фиш", гр. Балчик

ОБЩИНА - БАЛЧИК  
ПРОЕКТАТ ПРИЕТ ОТ  
С ПРОТОКОЛ № 23.03.2023г.  
СЪГЛАСУВАЛ: \_\_\_\_\_

M 1:500



ОДОБРЕН С ПРОТОКОЛ №: .....  
Общински експертен съвет по устр-во  
ОБЩИНА гр. Балчик

ОДОБРЯВАМ СЪС ЗАПОВЕД КМЕТ:

ПРЕДЛОЖИЛ ГЛ. АРХИТЕКТ:

Възложител:

Красимира Събева  
Галя Илиева Г

Обект: КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННАТА



ката е по чл.19 ал.2 от ЗУТ!

Номер след измен. ПР и/или урегулиран пи	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м.)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ преди изм. кв м	Площ след изм. кв м
			задължителна	максимална	възможна "от - до"	плътност на застрояване	Кинт	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два нива	Свързано - с		
ОВ	вилна зона		2 (7)		≤40%	≤0.8	≥50%	е			504		
XXI-533	ОВ	вилна зона	2 (7)		≤40%	≤0.8	≥50%	д				252	
XXII-533	ОВ	вилна зона	2 (7)		≤40%	≤0.8	≥50%	д					

Секци  
Части н  
по удос  
за път  
Част:  
Мащаб  
Проект  
Проект  
Проект