

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

Община Балчик
ул. "21-ви септември" № 6
За информация: 0579 71046, 0579 71077,
0579 71079, 0895 554133.
рег.№: УТ-2002-39_005 от 10.01.2025

ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 9/ 07.01.2025 г. е допуснато изменението на ПУП – План за регулация за УПИ VI(78639.501.336), кв. 11, по ПУП на с. Църква, община Балчик и ПУП-План за застрояване за новообразуваните урегулирани поземлени имоти собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за жилищно застрояване "Жм", съгласно преписка с вх. № УТ-2002-39/ 29.11.24 г..

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балч.



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 9 / 04.01 .2025 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2002-39/ 29.11.24 г., на основание чл.134, ал.2, т. 6 от ЗУТ, с искане за допускане изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ VI(78639.501.336), кв. 11, по ПУП на с. Църква, община Балчик, във връзка с разделяне на собствен имот, както и становище с вх. № УТ-2002-39-001/ 10.12.24 г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изменение ПУП – План за регулация за УПИ VI(78639.501.336), кв. 11, по ПУП на с. Църква, община Балчик и ПУП-План за застрояване за новообразуваните урегулирани поземлени имоти собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за жилищно застрояване "Жм".

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие. На основание чл. 65 от наредба № РД-02-20-5/ 15.12.2016 г, да се представи удостоверение от СГКК-Добрич.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл.135 ал.6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.



НИКОЛАЙ АНГЕЛО
Кмет на Община Балчик





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-856984-22.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **78639.501.336**

С. Църква, общ. Балчик, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед 300-5-83/03.10.2003 г.**
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
30.10.2015 г.

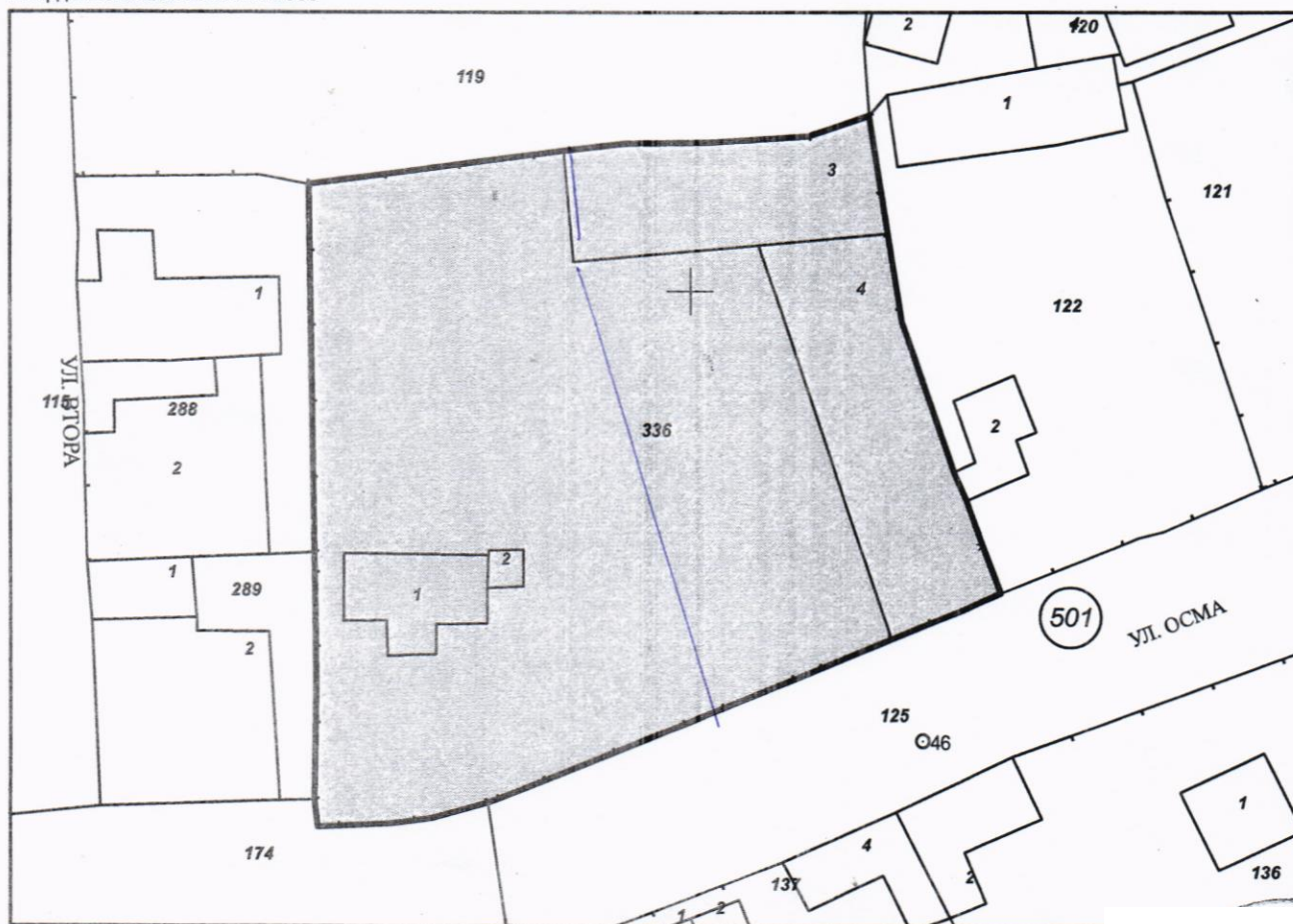
Адрес на поземления имот: **с. Църква, ул. Осма № 1**

Площ: **1578 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Прецизен идентификатор: **78639.501.334; 78639.501.335**

Номер по предходен план: квартал: 10, парцел: VI-29, VII-29

Съседни: **78639.501.289, 78639.501.174, 78639.501.125, 78639.501.122, 78639.501.120, 78639.501.288**

Скица № 15-856984-22.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-455813-20.08.2024 г.

/ИНЖ.



СКИЦА
№ 263/ 22.12.2015 год.
М 1:1000

На УПИ VI кв. 11, по ПУП- План за регулация и застрояване, на с. Църква, ЕКАТТЕ: 78639, Община гр. Балчик, одобрен със заповед № 116/19.03.1990 год.- гр. Балчик.

ПИ: 78639.501.336

УПИ VI е с площ от 1578 m²

Имотът е отреден за жилищно застрояване.

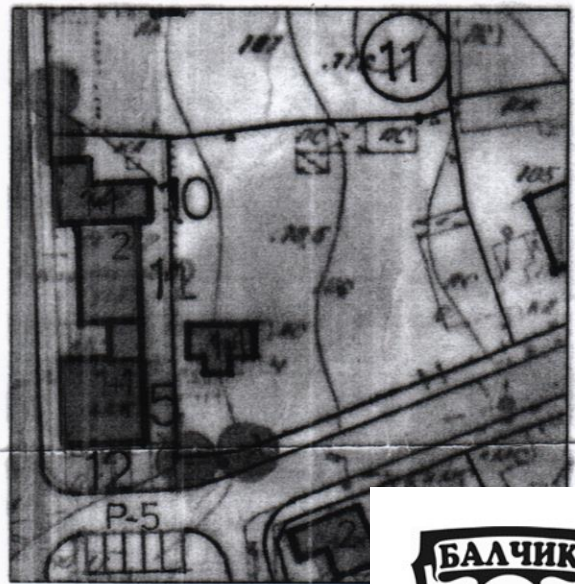
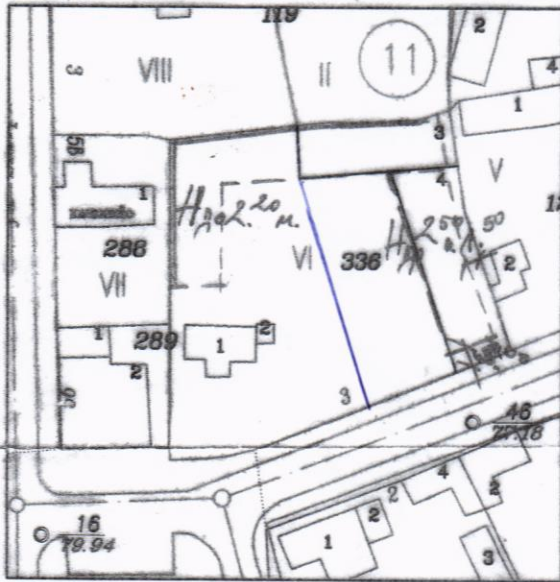
Имотът е собственост на: Димитър Костов Славов.

Документ за собственост: площ по документи- 1578 m²; н.а. № 177 том III рег. 1387 дело №530/ 16.06.2015 год. - НА СЛУЖБА ПО ПИСВАНИЯТА- гр. БАЛЧИК, н.а. № 136 том IV рег. 1694 дело № 655/ 20.07.2015 год. - НА СЛУЖБА ПО ПИСВАНИЯТА- гр. БАЛЧИК, н.а. № 172 том VI рег. 2386 дело № 1036/ 02.10.2015 год. - НА СЛУЖБА ПО ПИСВАНИЯТА- гр. БАЛЧИК

Скицата се издава по молба с вх. № 94Д-1610-12/ 21.12.2015 год.

Такса:20.00 лева , платена с кв. № 6801/ 21.12.2015 год.

Скицата ще послужи за : ВИЗА.



Скицата съдържа 1 страници.

Скицата - предложение
за допускане на ПУП-ПРЗ
за разделяне на УПИ VI-336
кв. 11 по плана на с. Църква

Изработил:



Изготвил:
арх. М. Кръстева

На основание чл.140, ал.3 и чл.42, ал.2 и ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.147, ал.1, т.1 от ЗУТ, разрешавам издаването на документи по чл.147, ал.2 и чл.153, ал.1 от ЗУТ, необходими за издаване на Разрешение за строеж на стопанска постройка.

арх. АННА ДЕМ
Гл.Архитект
на Община Балч

4/14.01.2016г.

