

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БАЛЧИК



Относно: Отдаване под наем на терен с площ 50.00 кв.м , актуван с АЧОС № 3671/27.04.2009 г. , находящ се в град Балчик ,Втора Зона , ЖК. Балик, кв. 141,УПИ № II , поземлен имот № 02508.77.51 по кадастрална карта на град Балчик, целият с площ 676.00 кв.м , за поставяне на преместваем обект, предназначен за търговска дейност.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Във връзка с изтичане на Договор за наем № 461/16.09.2019 г. г. на ЕТ“Малина –Тодорка Николова“, относно отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, представляващ терен в гр. Балчик, част от ПИ№ 02508.77.51, за поставяне на преместваем обект, предназначен за търговска дейност.

Предвид разпоредбите на Закона на общинската собственост /ЗОС/, съгласно които отдаването под наем на имоти – публична общинска собственост, както и части от тях, се извършва след решение на Общински Съвет Балчик и на основание чл. 87 от ПОДОБСНКВОА, предлагам на Вашето внимание следното:

ПРОЕКТО – РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.14, ал.7 и ал.8 от ЗОС, Общински съвет Балчик реши:

1. Дава съгласието си за отдаване под наем на терен с площ 50.00 кв.м , актуван с АЧОС № 3671/27.04.2009 г. , находящ се в град Балчик ,Втора Зона , ЖК. Балик, кв. 141,УПИ № II , поземлен имот № 02508.77.51 по кадастрална карта на град Балчик, целият с площ 676.00 кв.м , за поставяне на преместваем обект, предназначен за търговска дейност, за срок от 3 години.
2. Утвърждава начална годишна наемна цена за площ от 50.00 кв. м. в размер на 969.00 лв. /деветстотин шестдесет и девет лева/ без ДДС. Наемната цена е определена на базата на Тарифа за определяне на базисните наемни цени на общински помещения и терени на територията на Община Балчик - Зона 2, Дейност 3.

3. След сключване на договора за наем, спечелилият участник следва да използва горепосоченият имот за поставяне на преместваем обект, предназначен за търговска дейност.
4. След сключване на договора за наем, наемателят се задължава да направи необходимите постъпки, съгласно чл. 57 от ЗУТ за издаване на разрешение за поставяне.
5. Упълномощава кмета на Община Балчик да извърши всички последващи правни и фактически действия по изпълнение на решението.

Вносител:

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ

Кмет на Община Балчик



Митко Петров, зам.-кмет
Заповед за заместване:
№ 1313 от 07.11.2023 г.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. ДОБРИЧ

9300 ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, Тел/факс: 058/602473;601278,
dobrich@cadastre.bg, acad_dobr@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 9471 / 07.05.2009 г.

Поземлен имот с идентификатор **02508.77.51**

Гр. Балчик, общ. Балчик, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-5 / 04.02.2004г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо
поземления имот - **няма изменение**

Адрес на поземления имот: гр.Балчик, п.к.9600

Площ: **676 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

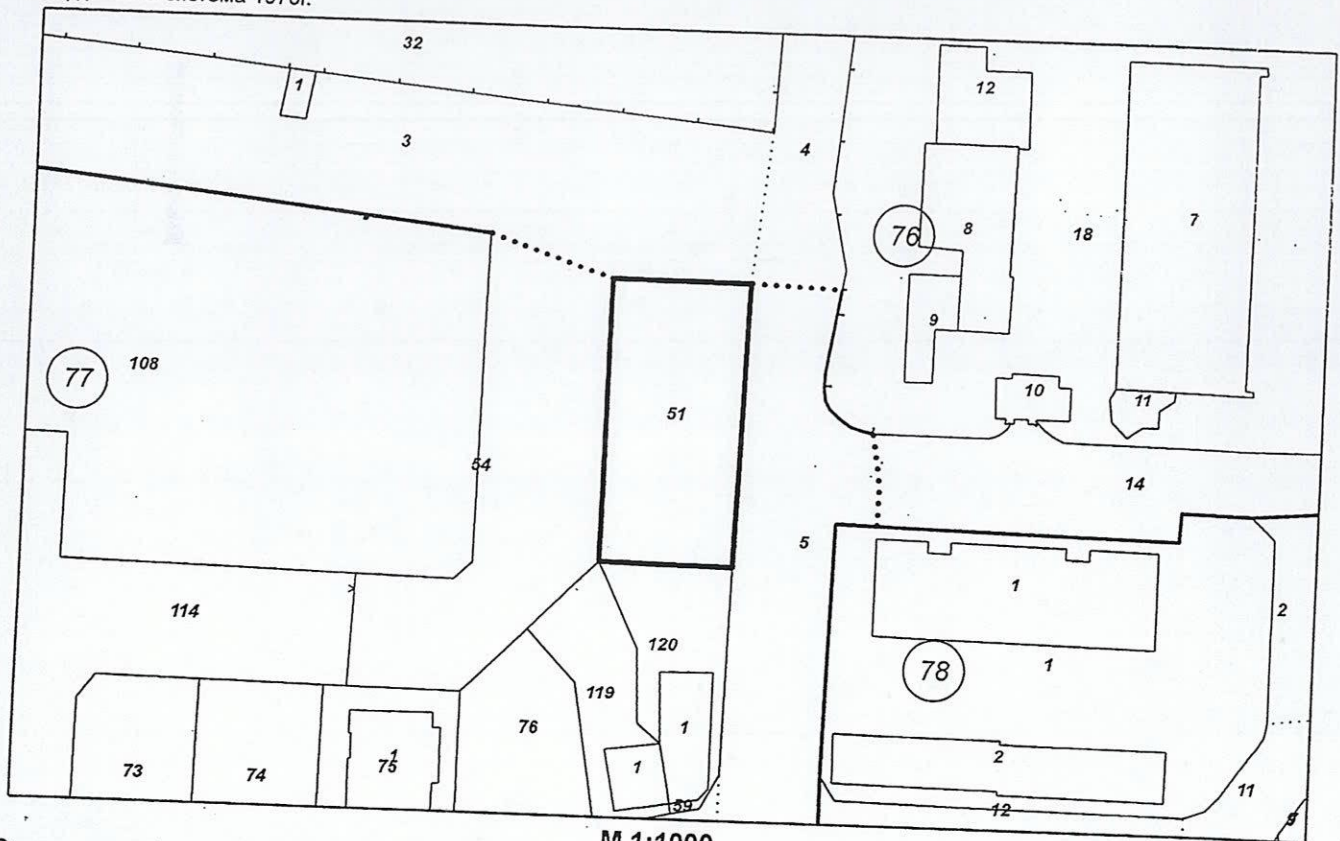
Собственици:

1. **000852544, ОБЩИНА БАЛЧИК**

площ 676 кв.м. от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 3671 от 27.04.2009г., издаден от ОБЩИНА БАЛЧИК

Координатна система 1970г.



М 1:1000

Стар идентификатор: квартал: 141, парцел: II

Съседни: 02508.77.54, 02508.77.119, 02508.77.120, 02508.77.5, 02508.76.4, 02508.76.3

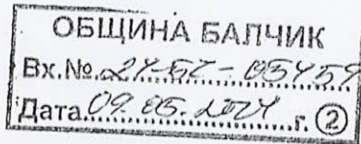
Скица № 9471 / 07.05.2009 г. издадена въз основа на документ с входящ № 99-6044 / 28.04.2009 г.

Изработил:

инж.Зл.Тодоров



До г-на М. Георгиева



[Handwritten signature]

ДОКМЕТА

До г-на Д. Василева
за издаване на разрешение
за издаване на разрешение

НА ОБЩИНА БАЛЧИК

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ

МОЛБА

ОТ

ЕТ "МАЛИНА-Т. НИКОЛОВА"

ЕИК 202567122, С АДРЕС ГР. БАЛЧИК ВВС БЛ.1

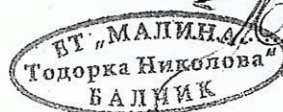
ГОСПОДИН КМЕТЕ,

Във връзка с изтичане на договор № 461/16.09.2019 г. с Община Балчик за възмездно ползване част от поземлен имот № 02508.77.51 от кадастралната карта на гр. Балчик, моля да ми бъде подновен.

Прилагам :

1. Договор № 461/16.09.20019 г.
2. Разрешение за поставяне № 26/01.10.2014г.

УПРАВИТЕЛ:



[Handwritten signature] /Т. Николова/