

# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☒ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БАЛЧИК  
ОТНОСНО:



Одобряване на ПУП – ПРЗ за УПИ LIX(62788.501.118), УПИ LVIII(62788.501.119), УПИ LVI(62788.501.234), УПИ LV (62788.501.712) и LVII(62788.501.711), УПИ LIV(62788.501.524), УПИ LIII(62788.501.525), УПИ LI(62788.501.308), УПИ LI(62788.501.121) и УПИ L(62788.501.117), кв. 11, по ПУП на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-10/ 31.01.24 г. за одобряване на ПУП – План за регулация за УПИ LXI (62788.501.118), УПИ LVIII(62788.501.119), УПИ LVI(62788.501.234), УПИ LIV(62788.501.524), УПИ LIII(62788.501.525), УПИ LI(62788.501.308), УПИ LI(62788.501.121), УПИ L(62788.501.117), УПИ LV (62788.501.712) и LVII(62788.501.711) кв. 11, по ПУП на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич и ПУП-План за застрояване за УПИ LV (62788.501.712) и LVII(62788.501.711), кв. 11, по ПУП на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм" Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 87 ал.1 от ПОДОБСНКВОБА внасям следното:

### Проекторешение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, съгласно чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Заповед № 1399/ 22.11.23 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, решение на ОБЕСУТ в т. 15 от Протокол № 1/ 01.02.2024 г.. Общински съвет Балчик:

1. Одобрява ПУП – План за регулация за УПИ LXI (62788.501.118), УПИ LVIII(62788.501.119), УПИ LVI(62788.501.234), УПИ LIV(62788.501.524), УПИ LIII(62788.501.525), УПИ LI(62788.501.308), УПИ LI(62788.501.121), УПИ L(62788.501.117), УПИ LV (62788.501.712) и LVII(62788.501.711) кв. 11, по ПУП на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич и ПУП-План за застрояване за УПИ LV (62788.501.712) и LVII(62788.501.711), кв. 11, по ПУП на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм".

На основание чл. 215 ЗУТ, решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в "Държавен вестник" чрез Община Балчик пред административен съд-Добрич.

ВНОСИТЕЛ



Николай Ангелов  
Кмет на община Балчик



ДО  
ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ  
НА ОБЩИНА БАЛЧИК



## ЗАЯВЛЕНИЕ

за одобряване на проект на ПУП

От Савла Ангелова Михайлова  
/трите имена на ФЛ, име на ЮЛ/

Пълномощник по удробен процес за наследяване

Адрес: с. Рогозево, ул. Младост 46, общ. Балчик  
/адрес за кореспонденция/

Телефон за връзка: 087 8822 403

ЕИК ....., имейл: .....

Желая да бъде одобрен проект на ПУП /ПР, ПЗ, РУП, парцеларен план/  
в частта на имоти № № УПИ LV, УПИ LVII кв. 11

по плана на гр./с., землище/ с. Рогозево

Прилагам следните документи: /задължително/

1. Документи за собственост.
2. Декларация с посочени адреси на заинтересувани лица съгласно чл. 131 от ЗУТ /попълнена бланка по образец/.
3. Проекти и становища.
4. Решение от ОД „Земеделие и гори“ – гр. Добрич за промяна предназначение на земеделски земи и утвърждаване на площадки и трасета.
5. Проектите на парцеларните планове и на техническа инфраструктура трябва да бъдат съгласувани с Е.ОН, ВиК, БТК и Областно пътно управление.
6. Цифров носител в формат CAD File.
7. Други .....

гр. Балчик  
30.01.2024г.

С уважение: [Савла]

Община Балчик е администратор на лични данни по смисъла на Общия регламент за защита на личните данни и ЗЗЛД. Ние обработваме Вашите лични данни на законово основание за целите на желаната от Вас услуга. Информация за защитата на Вашите лични данни може да получите на [www.balchik.bg](http://www.balchik.bg), или на хартиен носител в Информационния център на общината.

Вх. рег. N-..... 2472

На парт.книг.-том.....  
стр.....

Място за лепене на марку

Върху..... лв.  
Такса по Зак. л. п.  
..... лв.

## НОТАРИАЛЕН АКТ

Всичко..... лв.  
По кв. N-472.199.12

за ПРЕХВЪРЯНЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ  
СРЕЩУ ИЗДРЪЖКА И ГЛЕДАНЕ

N- 54 том III гело N- 2009 / 1997 год.

Днес на 11.09.2009 г. в 17:00 часа  
деветстотин деветдесет и седма година при мен-  
този районен съдия при Балчикският  
районен съд, в канцеларията ми в гр. Балчик се явиха  
лицата: ДИМИТЪР НИКОЛОВ ОВЧАРОВ от с.Рогачево,  
оби. Балчик с ЕГН 2601197923, ЕЛЕНКА АТАНАСОВА ОВЧАРОВА  
от с.Рогачево с ЕГН 3203077950 от една страна и НИКОЛА  
ДИМИТРОВ НИКОЛОВ от с.Рогачево, оби. Балчик с ЕГН  
5210297905 от друга страна и след като се уверих в тяхната  
самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват  
следния договор:

1. Димитър Николов Овчаров и Еленка Атанасова Овчарова  
прехвърлят на своят син Никола Димитров Николов  
собственият си недвижим имот придобит през време на брака,  
представляващ: ДВОРНО МЯСТО с площ от 1930/хиляда  
деветстотин и тридесет/кв.м. от които урегулирани в парцел VI-  
134 /шест-сто тридесет и четири/в кв. 15 по плана на с.Рогачево-  
1500/хиляда и петстотин/кв.м. в едно с построената в същото  
дворно място ЖИЛИЩНА СГРАДА И СТОПАНСКА  
ПОСТРОЙКА, срещу задължението на Никола Димитров  
Николов да поеме издръжката и гледането на прехвърлителите  
докато са живи, като им осигури спокоен и нормален живот  
каквото са водили до момента.

2. Никола Димитров Николов заяви, че купува имота по-горе описан в т.1 от договора при условията на същата точка, като се задължава да приеме издръжката и гледането на прехвърлителите Димитър Николов Овчаров и Еленка Атанасова Овчарова докато са живи, като им осигури спокоен и нормален живот, какъвто са водили до момента.

След като се уверих, че прехвърлителите са собственици на прехвърления имот, и че са изпълнени изискванията на закона съставих в канцеларията си в гр. Балчик настоящия нотариален акт, който се прочете на страните и след одобрението им се подписа от тях и от мен-районния съдия.

При съставянето на акта се представиха: Нот. акт N-58/63г. на БРС, Скица на имота N-2748/97г. на ОА гр. Балчик, удостоверение за данъчна оценка на имота, удостоверение за раждане, декларации от страните и квитанции за платени държавни такси.

ПРОДАВАЧ: 1. *J.C.*

КУПУВАЧ: *В.В.*

2. *С.Т.С.*  
РАЙОНЕН СЪДИЯ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район С.РОГАЧЕВО

Община БАЛЧИК

Област ДОБРИЧ

Изх.№ АО-11-04

Дата: 30.01.2024 г.

ден, месец, година

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: НИКОЛА ДИМИТРОВ НИКОЛОВ

собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: 5210297905

е със семейно положение: ЖЕНЕН Починал/а на: 04.12.2022 г.

ден, месец, година

Акт за смърт № 0003 / 04.12.2022 г. , съставен в: С.РОГАЧЕВО ДОБРИЧ

ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	САВКА АНГЕЛОВА НИКОЛОВА ДОБРИЧ БАЛЧИК С.РОГАЧЕВО УЛ.ЛОЗАР 046	5211297915	СЪПРУГА	---
2.	ЕЛИЦА НИКОЛОВА ВИЛД ВАРНА ВАРНА ГР.ВАРНА УЛ.ИВАН ВАЗОВ 009 Б 02 006	7510047937	ДЪЩЕРЯ	---

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: ИЛИАНА ДИМИТРОВА

име: собствено фамилно

Подпис и печат:



## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА  
УПИ LV, УПИ LVII КВ 11 ПО ПУП НА С. РОГАЧЕВО, ОБЩИНА БАЛЧИК.

### План за регулация.

Настоящото изменение на подробен устройствен план е изготвено във връзка с чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ, поради установено съществено несъответствие между границите на имота по ПУП и КК за ПИ 62788.501.134 по КК на с. Рогачево. Образува се ново УПИ с площ от 1792 кв. м., като вътрешните му имотни граници са в съответствие с одобрената за ПИ 62788.501.134 по КК на с. Рогачево, без промяна на уличната регулация за основните улици. Което налага квартал 15 и квартал 11 да се обединяват в квартал 11, в таблица е приложена връзката помежду им, като се променят само съседните на ПИ 62788.501.134, останалите урегулирани имоти са идентични с първообразите си.

### Плана за застрояване:

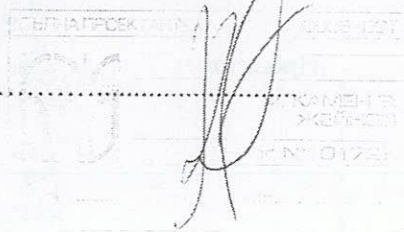
С плана за застрояване се предвижда застрояване с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване / Жм/, с ниско застрояване – Н макс. – 10 м. Съгласно графика.

ПУП-ПЗ е съобразен с Наредба № 7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Стойности на показателите на застрояване:

- максимална плътност на застрояване – 60 %;
- максимална интензивност на застрояване – Кинт.=1,2;
- процент на минималната озеленена площ – 40%.

Проектант: .....



Проектант: .....




**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН–  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА  
УПИ LV, УПИ LVII КВ 11 ПО ПУП НА С. РОГАЧЕВО, ОБЩИНА  
БАЛЧИК**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: НИКОЛА ДИМИТРОВ НИКОЛОВ**

**ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО**

**ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ**

Проектант: .....



Stamp: КАМАРА ЗА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
ОГРАНИЧЕНА ОТВЕТСТВЕННОСТ  
РЕГИСТРАЦИОНЕН № 16205

Проектант: .....



Stamp: КАМАРА ЗА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
ОГРАНИЧЕНА ОТВЕТСТВЕННОСТ  
РЕГИСТРАЦИОНЕН № 16205  
Секция: ГПГ  
Подпис: ИВК ВАСИЛ ЖИВКОВ КАЗАНОВ  
Част на проекта по удостоверение за ОИП  
ВАЖИ С УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА ДПС ЗА ГОДИНАТА



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Ниво на конфиденциалност 0  
[TLP-WHITE]

Изм. № 94-00-516/A1  
гр. Варна...06...02...2024

Вх. № 94-00-516/22.01.2024 г.

ДО  
Г-Н НИКОЛА НИКОЛОВ  
УЛ. „ЛОЗАР“ № 48  
С. РОГАЧЕВО, ОБЩ. БАЛЧИК  
e-mail: siderovbg@mail.bg

**ОТНОСНО:** Изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираният проект, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

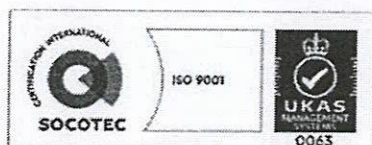
Проектът е за изменение на ПУП – План за регулация за УПИ XIX (62788.501.234) и УПИ VI (ПИ 62788.501.134, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 1890 кв. м, по КККР на с. Рогачево, общ. Балчик), кв. 15 и 11, по ПУП на с. Рогачево, община Балчик и ПУП – План за застрояване на новообразуваните урегулирани поземлени имоти в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за жилищно застрояване „Жм“, с възложител: Никола Николов.

С ПУП-ПЗ се предвижда ниско застрояване – Н макс. – 10 м. Параметри на застрояване: Плътност на застрояване: 60%; Коефициент на интензивност (Кинт.): 1.2; Мин. Озеленена площ: 40%.

Със Заповед №1399/22.11.2023 г. на кмета на Община Балчик е допуснато изменение на ПУП – План за регулация за УПИ XIX (62788.501.234) и УПИ VI (62788.501.134), кв. 15 и 11, по ПУП на с. Рогачево, община Балчик и ПУП – План за застрояване на новообразуваните урегулирани поземлени имоти собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за жилищно застрояване „Жм“.

ОУП на община Балчик е съгласуван със Становище по екологична оценка № 14-8/17.11.2014 г. на министъра на околната среда и водите и е одобрен със Заповед № РД-02-15-210/29.11.2019 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството. В Становище по екологична оценка няма поставено условие, изискващо изрично провеждане на оценка за съвместимост на ИП/ППП, произтичащи от одобрения ОУП.

Територията, предмет на проекта, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, но попада в защитена зона от мрежата



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4  
Тел: (+35952) 678 887, Факс: (+35952) 634 593,  
e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg





„Натура 2000“ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) и трите на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че предвидените в проекта за изменение на ПУП-ПРЗ дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определени със заповедите за обявяването и допълването ѝ.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не се предвиждат дейности и/или ИП, включени в приложение № 1 или № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на процедури по задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или преценяване необходимостта от ОВОС. Териториалният обхват на настоящия план е за малка територия на местно равнище. Във връзка с разпоредбата на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, независимо, че проектът на ПУП е включен в Приложение № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми за него не е необходимо извършване на преценяване необходимостта от екологична оценка, поради това, че планът не предполага значително въздействие върху околната среда при прилагането му.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота – в урбанизирана територия и характера на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, както и че с предвижданията му в имота не се засягат територии с ключови местообитания на видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“, при реализацията на плана няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;
- увреждане и трансформация или намаляване на площта на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;
- нарушаване целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху видове птици и техни местообитания, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на проекта или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

**ЕРДЖАН СЕБАЙТЧИЕВ**

Директор на РИОСВ

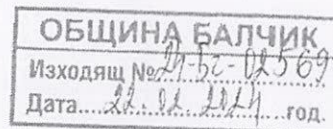


# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg



## Обявление за изработен проект за подробен устройствен план

### ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че е постъпило заявление с вх. № УТ-2117-10/ 31.01.24 г. за изработване на ПУП – ПУП – План за регулация за УПИ LXI (62788.501.118), УПИ LVIII(62788.501.119), УПИ LVI(62788.501.234), УПИ LIV(62788.501.524), УПИ LIII(62788.501.525), УПИ LII(62788.501.308), УПИ LI(62788.501.121), УПИ L(62788.501.117), УПИ LV (62788.501.712) и LVII(62788.501.711) кв. 11, по ПУП на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич и ПУП-План за застрояване за УПИ LV (62788.501.712) и LVII(62788.501.711), кв. 11, по ПУП на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване “Жм”.

Справка и допълнителна информация може да получите в стая № 004 в сградата на Община Балчик и сайта на Община Балчик.

На основание чл. 128. ал. 5 от ЗУТ, в едномесечен срок от обявлението заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ  
Кмет на Община Балчик



Кмет  
Николай Ангелов, зам.-кмет  
Заявление за изработване:  
22.01.2024 г.



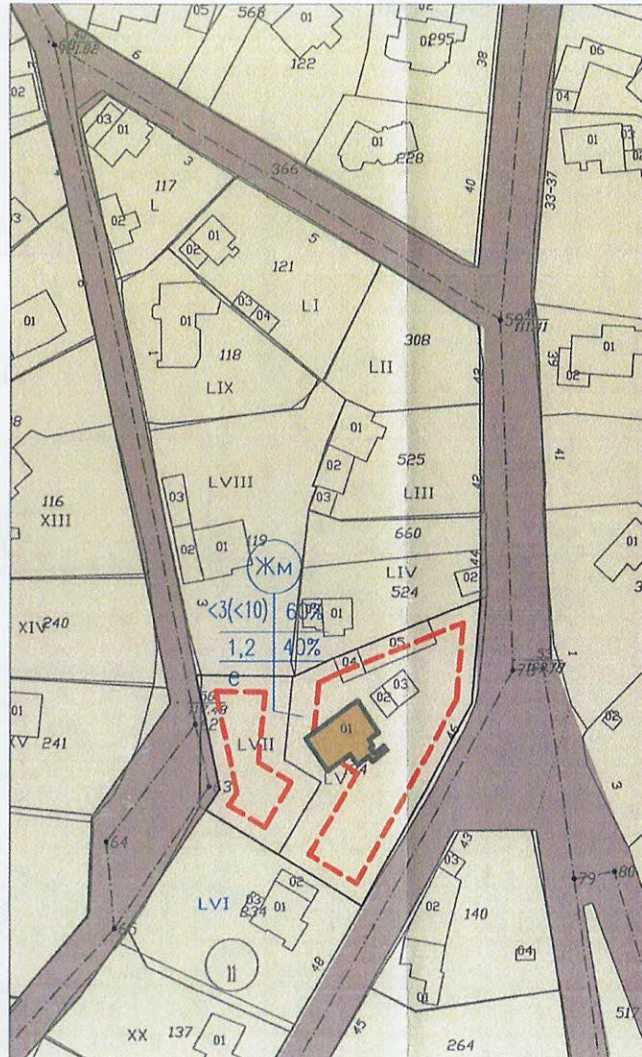
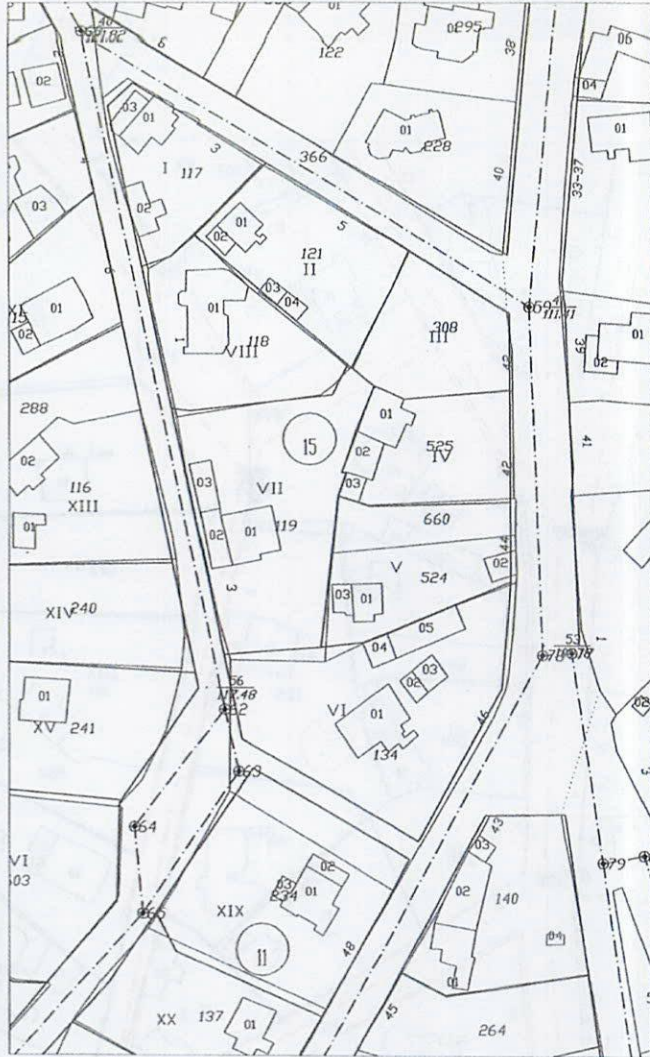
за постъпил проект за ПУП - план за регулация на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич

**1. – Община Балчик** на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ обявява на заинтересованите граждани и юридически лица, че е постъпил проект за ПУП – план за регулация за УПИ LXI (62788.501.118), УПИ LVIII (62788.501.119), УПИ LVI (62788.501.234), УПИ LIV (62788.501.524), УПИ LIII (62788.501.525), УПИ LI (62788.501.308), УПИ LI (62788.501.121), УПИ L (62788.501.117), УПИ LV (62788.501.712) и УПИ LVII (62788.501.711), кв. 11 по ПУП на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич, и ПУП – план за застрояване за УПИ LV (62788.501.712) и УПИ LVII (62788.501.711), кв. 11 по ПУП на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване „Жм“. Справка и допълнителна информация може да се получи в стая № 004 в сградата на Община Балчик. На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация.  
1891

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
ЗА УПИ LV, УПИ LVII КВ II ПО ПУП НА С. РОГАЧЕВО, ОБЩИНА БАЛЧИК  
М 1:1000  
ПУП-ПЗ**

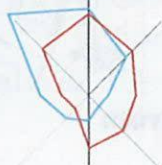


ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП-ПЗ



НОМЕР НА КВАРТАЛ (СТАР)	НОМЕР НА КВАРТАЛ (НОВ)	НОМЕР НА УПИ (СТАР)	НОМЕР НА УПИ (НОВО)	ПОЗЕМЕЛЕН ПЛОТ С УСТАВНО ПОПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩА НА УПИ (СТАР) (кв.м.)	ПЛОЩА НА УПИ (НОВО) (кв.м.)
15	11	I	I	ЗА ЖИЛ СТРОИТЕЛСТВО	563	563
15	11	II	LI	ЗА ЖИЛ СТРОИТЕЛСТВО	774	774
15	11	III	LII	ЗА ЖИЛ СТРОИТЕЛСТВО	575	575
15	11	IV	LIII	ЗА ЖИЛ СТРОИТЕЛСТВО	647	647
15	11	V	LIV	ЗА ЖИЛ СТРОИТЕЛСТВО	767	787
15	11	VI	LV	ЗА ЖИЛ СТРОИТЕЛСТВО	1481	1287
15	11	VI	LVII	ЗА ЖИЛ СТРОИТЕЛСТВО	-	504
15	11	VII	LVIII	ЗА ЖИЛ СТРОИТЕЛСТВО	1311	1345
15	11	VIII	LIX	ЗА ЖИЛ СТРОИТЕЛСТВО	774	774
11	11	XIX	LVI	ЗА ЖИЛ СТРОИТЕЛСТВО	1286	1165

НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ (НОВО)	ПОЗЕМЕЛЕН ПЛОТ С УСТАВНО ПОПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩА НА УПИ (НОВО) /кв.м./	УСТРОИТВЕНА ЗОНА	ВИСОЧИНА В М. (ЕТАЖНОСТ)		ГРАДОУСТРОИТВЕНИ ПАРАМЕТРИ		НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ
					МАКСИМАЛНА	МИНИМАЛНА	ПЛОТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (Коеф.)	
11	LV	ЗА ЖИЛ СТРОИТЕЛСТВО	1287	Жм	≤10 (≤3)	≤60%	≤1,2	≥40%	с
11	LVII	ЗА ЖИЛ СТРОИТЕЛСТВО	504	Жм	≤10 (≤3)	≤60%	≤1,2	≥40%	с



ЧЕРТА НА РЕЗЕРВНА ЗОНА ЗА ПУП-ПЗ  
ЧЕРТА НА РЕЗЕРВНА ЗОНА ЗА ПУП-ПЗ  
СВОБОДНО ДИЛАЦИЯ НА РЕЗЕРВНА ЗОНА ЗА ПУП-ПЗ

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....

ОДОБРИЛ КМЕТ : .....  
/Николай Ангелов/

Възложител: **НИКОЛА ДИМИТРОВ НИКОЛОВ**

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
ЗА УПИ LV, УПИ LVII КВ II ПО ПУП НА С. РОГАЧЕВО, ОБЩИНА БАЛЧИК**

Проектант ПЗ: .....

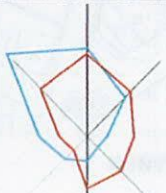
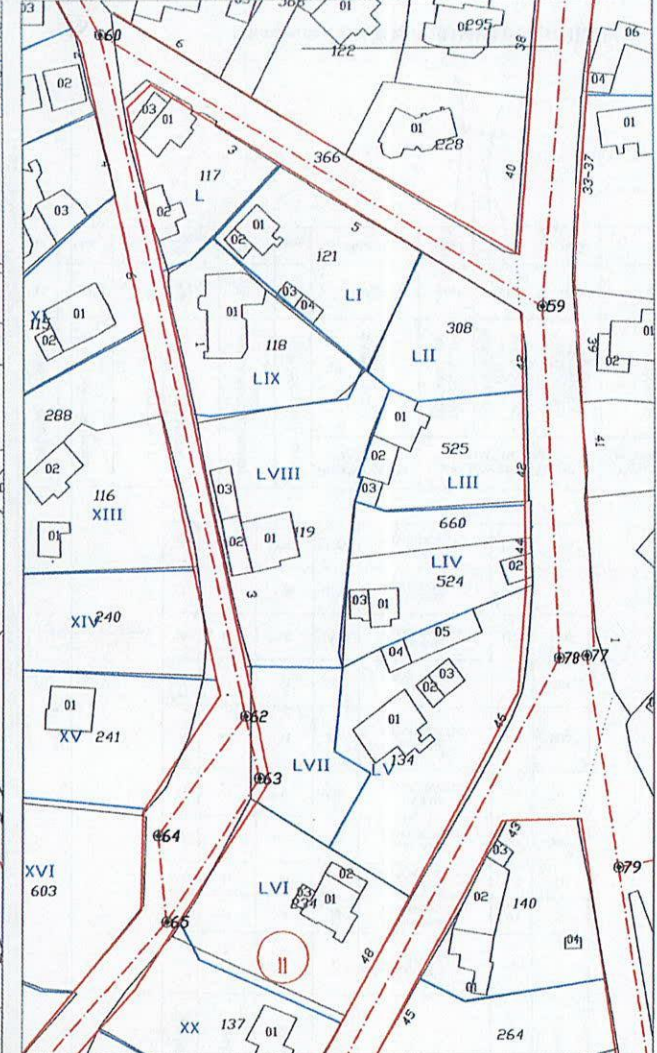
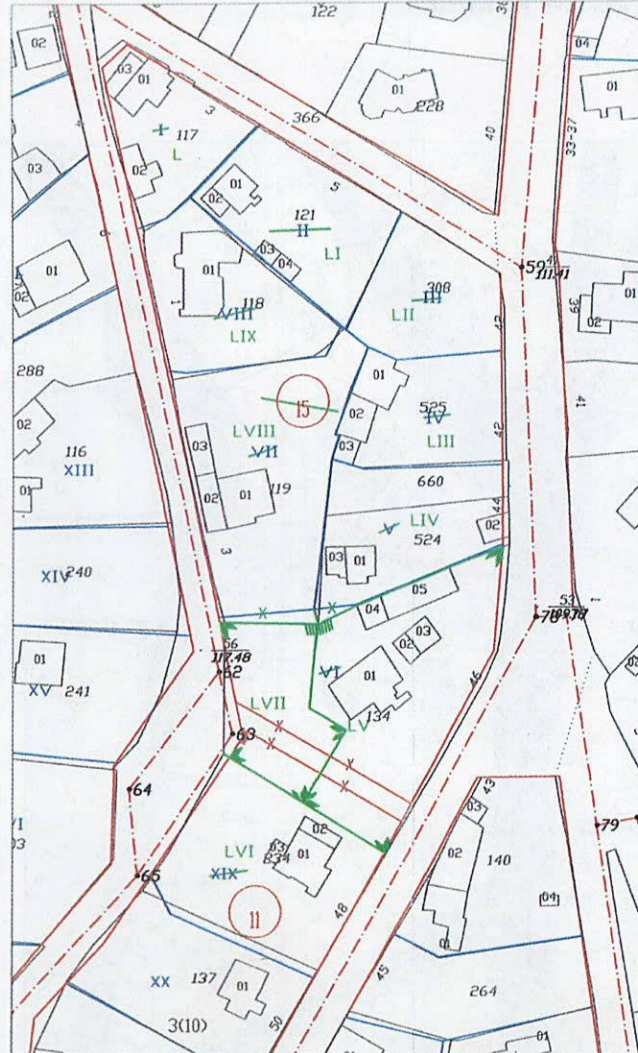
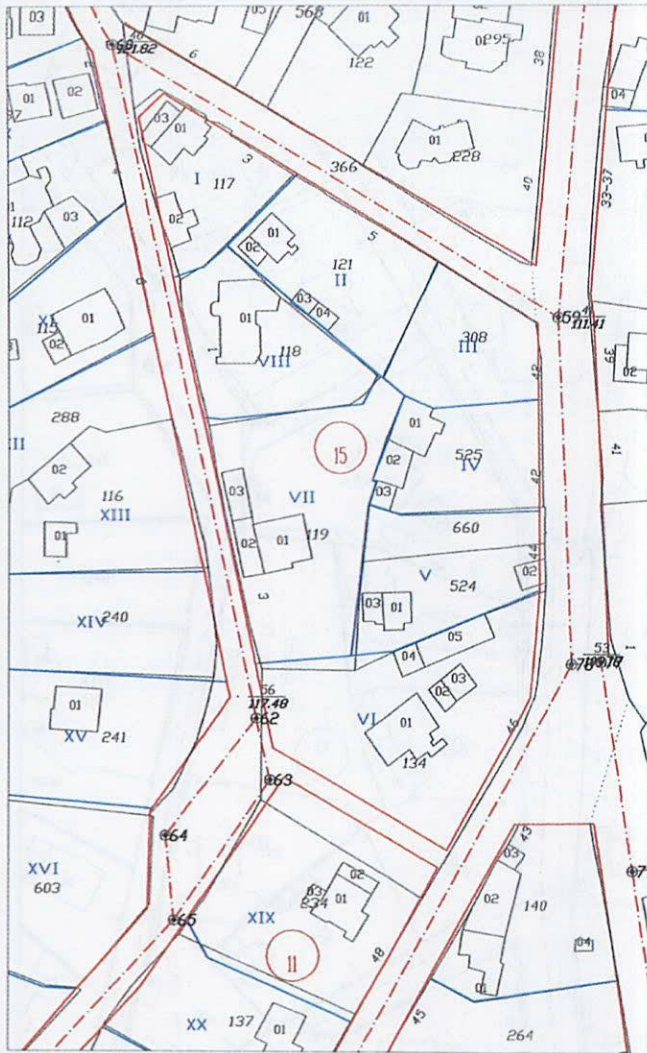
**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
ЗА УПИ LV, УПИ LVII КВ II ПО ПУП НА С. РОГАЧЕВО, ОБЩИНА БАЛЧИК**  
М 1:1000



**ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВИЯЩА ПУП**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП-ПР**

**ПУП-ПР**



ЧЕРНИЯ ПЛАН НА ВЪВЕДЕНЕ ЗА И. КОПЧЕ  
СЪС СЪПЪТНА РОЗА НА ВЪВЕДЕНЕ ЗА И. РОБЕРТОВИЧ  
Е КРИТИЧЕН АНАЛИЗ НА ВЪВЕДЕНЕ ПО ТЕХНИЧЕСКИ КРИТЕРИИ (2018)

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....

ОДОБРИЛ КМЕТ : .....  
/Николай Ангелов /



Възложител: НИКОЛА ДИМИТРОВ НИКОЛОВ

Регистрационен № 16205

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
ЗА УПИ LV, УПИ LVII КВ II ПО ПУП НА  
С. РОГАЧЕВО, ОБЩИНА БАЛЧИК**

Проектант ПР: .....