

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6



☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАЛЧИК

Община Балчик
ул. "21-ви септември" № 6
За информация: 0579 71046, 0579 71077,
0579 71079, 0895 554133.
рег. №: 25-БЧ-00859 от 22.01.2025

Относно: Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2025 г.

Уважаеми Господин Председател,

В изпълнение разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и във връзка с планиране и разчет на очакваните приходи от управление и разпореждане с недвижими имоти – общинска собственост през текущата година, предлагаме на Вашето внимание следното

проекто – решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 и ал.2 от ЗМСМА; чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост по реда на ЗОС през 2025 г., съгласно приложението.



ВНАСЯ:
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА БАЛЧИК ПРЕЗ 2025 г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма отразява намеренията на Община Балчик за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2025 год.

Тя съдържа:

1. Прогноза за очакване приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права;

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№	Вид дейност	Прогнозен резултат /в лева/
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	А. От управление на имоти-общинска собственост	
1.	Отдаване под наем на помещения и терени	420 000
2.	Отдаване под наем на земеделска земя	1 000 000
	Всичко от управление на имоти-общинска собственост	1 420 000
	Б. От разпореждане с имоти - общинска собственост	
1.	Продажба на земя - общинска собственост	800 000
2.	Учредено възмездно право на строеж	10 000
3.	Продажба на сгради – общинска собственост	400 000
	Всичко от разпореждане на имоти-общинска собственост	1 210 000
	Всичко приходи	2 630 000

НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ		
1.	За технически дейности /скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти /	15 000
2.	За оценки	10 000
3.	За обявления	1 000
4.	За вписване на договори в служба по вписванията	10 000
5	За отчуждаване	70 000
	Всичко разходи	106 000

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

	А.Имоти, които Община Балчик има намерение да предостави под наем	забележка
1	Помещение-стоматологичен кабинет с площ 25 кв.м. в с.Оброчище	преходен
2	Помещение - медицински кабинет с площ 19 кв.м. в сградата на "МЦ I" ЕООД, гр. Балчик	преходен
3	Помещение с площ 16 кв.м. в сградата на "МЦ I" ЕООД, гр. Балчик	преходен
4	Помещение разположено на пл. 21 Септември гр. Балчик с площ 127 кв.м.	преходен
5	Помещение с площ 8 кв.м. във вилна зона гр.Балчик	преходен
6	Терен с площ 428.00 м2 за временен паркинг гр.Балчик	преходен
7	Помещение-медицински кабинет с площ 31.91 кв.м. на втори етаж в сграда на „МЦ I“ ЕООД град Балчик	преходен
8	Терен с площ 20 кв.м. за поставяне на павилион в с.Сенокос	преходен
9	Тераса за извършване на ресторантьорска дейност с площ 100 кв.м. гр. Балчик	преходен
10	Терен с площ 10 кв.м. за поставяне на павилион, ул. Ж.Бончев, гр. Балчик	преходен
11	Терен с площ 12 кв.м за поставяне на павилион в с. Оброчище	преходен
12	Терен с площ 20 кв.м. за поставяне на павилион в село Оброчище	преходен
13	Терен с площ 15 кв.м. за поставяне на павилион, ул. „Христо Ботев“ Балчик	преходен
14	Терен с площ 50 кв.м. за поставяне на преместваем обект с. Оброчище	преходен
15	Помещение с площ 50 кв.м., с.Кранево	преходен
16	30 бр. павилиони, всеки с площ от 4.5 кв.м., находящи се на алея "Двореца", гр. Балчик	преходен
17	Тротоарно право по алея "Двореца", гр. Балчик	преходен
18	Терен с площ 100 кв.м. к.з. „Двореца“ град Балчик	преходен
19	Обособени части от имоти за поставяне на рекламно-информационни елементи в гр. Балчик	преходен
20	Свободни обработваеми земи, мери и полски пътища от общински поземлен фонд	преходен

Б. Имоти, които Община Балчик има намерение да продаде		
1	ПИ № 67951.501.956 по кад. карта на с. Соколово /УПИ III, кв. 45 по ПУП на с. Соколово/ с площ 1 645 м ²	преходен
2	ПИ № 67951.501.957 по кад. карта на с. Соколово /УПИ IV, кв. 45 по ПУП на с. Соколово/ с площ 1 615 м ²	преходен
3	ПИ № 67951.501.958 по кад. карта на с. Соколово /УПИ V, кв. 45 по ПУП на с. Соколово/ с площ 1 643 м ²	преходен
4	ПИ № 67951.501.814 по кад. карта на с. Соколово, /УПИ V, кв. 35 по ПУП на с. Соколово/ с площ 1 294 м ²	преходен
5	ПИ № 67951.501.815 по кад. карта на с. Соколово, /УПИ VI, кв. 35 по ПУП на с. Соколово/ с площ 1 301 м ²	преходен
6	ПИ № 67951.501.816 по кад. карта на с. Соколово, /УПИ VII, кв. 35 по ПУП на с. Соколово/ с площ 1 337 м ²	преходен
7	ПИ № 69643.501.56 по кад. карта на с. Стражица, /УПИ I, кв. 12 по ПУП на с. Стражица/ с площ 965 м ²	преходен
8	ПИ № 69643.501.67 по кад. карта на с. Стражица, /УПИ X, кв. 12 по ПУП на с. Стражица/ с площ 904 м ²	преходен
9	ПИ № 69643.501.66 по кад. карта на с. Стражица, /УПИ XI, кв. 12 по ПУП на с. Стражица/ с площ 867 м ²	преходен
10	ПИ № 69643.501.64 по кад. карта на с. Стражица, /УПИ XII, кв. 12 по ПУП на с. Стражица/ с площ 830 м ²	преходен
11	ПИ № 69643.501.60 по кад. карта на с. Стражица, /УПИ XIV, кв. 12 по ПУП на с. Стражица/ с площ 815 м ²	преходен
12	ПИ № 66250.501.456 по кад. карта на с. Сенокос, общ. Балчик, /УПИ IV, кв.35. по ПУП на с. Сенокос/ с площ от 1 065 м ² .	преходен
13	ПИ № 66250.501.464 по кад.карта на с. Сенокос, община Балчик, /УПИ XVIII, кв.29 по ПУП на с. Сенокос/ с площ 970 м ²	преходен
14	ПИ № 66250.501.458 по кад.карта на с. Сенокос, община Балчик, /УПИ XIX, кв.29 по ПУП на с. Сенокос/ с площ 1480 м ²	преходен
15	ПИ № 02508.55.157 по кадастралната карта на гр. Балчик, Промислена зона, с площ от 3 624.00 м ²	преходен
16	ПИ № 02508.7.49 по кад. карта на гр. Балчик, /УПИ V-общ., кв. 1 по ПУП на гр. Балчик, к.з. "Двореца", с площ от 3 400 м ² /	преходен
17	ПИ № 02508.7.59 по кад. карта на гр. Балчик /УПИ III, кв.2 по ПУП на к.з. Двореца гр. Балчик/ с площ от 706 м ²	преходен
18	ПИ № 02508.7.55 по кад. карта на гр. Балчик /УПИ IX, кв.2 по ПУП на к.з. Двореца гр. Балчик/ с площ от 708 м ²	преходен
19	ПИ № 02508.7.63 по кад. карта на гр. Балчик /УПИ I, кв.4 по ПУП на к.з. Двореца гр. Балчик/ с площ 809 м ²	преходен
20	ПИ № 02508.55.112 по кад.карта на гр.Балчик с площ 6 336.00 м ²	преходен
21	ПИ № 02508.55.113 по кад. карта на гр. Балчик, с площ 5000 м ²	преходен
22	ПИ № 02508.55.114 по кад. карта на гр. Балчик, с площ от 3 991 м ²	преходен
23	ПИ № 02508.84.228 по кад. карта на град Балчик /УПИ IV, кв.84 по ПУП на гр. Балчик/ с площ 757.00 м ²	преходен
24	ПИ № 02508.85.106 по кад. карта на гр. Балчик /УПИ XX кв.213 по ПУП на гр. Балчик/ с площ 131 м ²	преходен

25	ПИ № 02508.74.350 по кад.карта на гр.Балчик /УПИ II, кв.1045 по ПУП на гр.Балчик/ с площ 1 350.00 м2	преходен
26	ПИ № 02508.74.237 по кад.карта на гр.Балчик /УПИ XII, кв.2046 по ПУП на гр.Балчик/ с площ 366.00 м2	нов
27	ПИ № 02508.74.238 по кад.карта на гр.Балчик /УПИ XIII, кв.2046 по ПУП на гр.Балчик/ с площ 383.00 м2	нов
28	ПИ № 02508.74.314 по кад.карта на гр.Балчик /УПИ IV, кв.1045 по ПУП. на гр Балчик/ с площ 383.00 м2.	нов
29	ПИ № 02508.74.315 по кад.карта на гр.Балчик /УПИ V, кв.1045 по ПУП на гр.Балчик/ с площ 533.00 м2	нов
30	ПИ № 02508.81.100 по кад.карта на гр.Балчик, м.“Двете чешми“ с площ 475.00 м2	преходен
31	ПИ № 02508.52.34 по кад.карта на гр.Балчик, м.“Двете чешми“ с площ 450.00 м2	преходен
32	ПИ № 02508.52.33 по кад.карта на гр.Балчик, м.“Двете чешми“ с площ 523.00 м2	преходен
33	ПИ № 02508.81.119 по кад.карта на гр.Балчик, м.“Двете чешми“ с площ 621.00 м2	преходен
34	ПИ № 39459.506.308 по кад.карта на с.Кранево, местност „Полянците“ с площ 391.00 м2	преходен
35	ПИ № 23769.501.628 по кад.карта на с.Дропла /УПИ XIV, кв.3 по ПУП на с.Дропла/ с площ 1348.00 м2	преходен
36	Търговски сграда - фурна с площ 242 м2 и прилежащо дворно място с площ 968 м2 кв.14 УПИ XXIII по ПУП на с. Дропла.	преходен
37	ПИ 58270.501.596 по кад.карта на с.Пряспа /УПИ I-97, кв.7/ по ПУП на с.Пряспа/ с площ 3 077.00 м2	преходен
38	ПИ 58270.501.185 по кад.карта на с.Пряспа /УПИ IV, кв.20 по ПУП на с.Пряспа/ с площ 865.00 м2	нов
39	ПИ 18160.501.456 по кад.карта на с.Гурково /УПИ X, кв.49/ по ПУП на с.Гурково/ с площ 1 754.00 м2	преходен
40	ПИ 18160.501.608 по кад.карта на с.Гурково /УПИ V, кв.51 по ПУП на с.Гурково/ с площ 821.00 м2	преходен
41	ПИ № 18160.501.616 по кад.карта на с.Гурково /част от УПИ XI-278, кв.9 по ПУП на с. Гурково/ с площ 300.00 м2	нов
42	Нежилищна сграда (приемна) с прилежащо дворно място ПИ 02508.87.102 по кад. карта на гр. Балчик, ул. “Гео Милев” №3	преходен
43	ПИ № 36453.501.44 по кад. карта на с. Карвуна с площ 4 788.00 м2	преходен
44	ПИ № 44882.501.26 по кад. карта на с. Ляхово, /УПИ III-26, кв. 4 по ПУП на с. Ляхово, с площ 2 235.00 м2	преходен
45	ПИ № 44882.501.20 по кад. карта на с. Ляхово, /УПИ I-20, кв. 3 по ПУП на с. Ляхово, с площ 1 548.00 м2	преходен
46	ПИ № 44882.501.21 по кад. карта на с. Ляхово, /УПИ II-21, кв. 3 по ПУП на с. Ляхово, с площ 1 436.00 м2	преходен
47	Търговска сграда с идентификатор 04515.501.31.1 по кадастралната карта на с.Бобовец с площ 58.00 м2	нов
48	Община Балчик има намерение да продава прилежащите терени към сградите на желаещите граждани, собственици на законно построени сгради върху общинска земя.	

	Община Балчик има намерение да удовлетворява заявленията на граждани за прекратяване на съсобственост, чрез продажба дела на общината в урегулирани поземлени имоти, продажба на имоти, регламентирани в специални закони.	
	Община Балчик има намерение да удовлетворява заявленията на граждани за учредяване право на надстрояване и пристрояване на сгради, построени върху общинска земя. Да учредява възмездно и безвъзмездно право на строеж на лица, когато това е предвидено в закон.	
	В. Имоти върху които Община Балчик има намерение да учреди право на строеж	
1	ПИ № 02508.80.229 по кад.карта на гр.Балчик /XVI, кв.166 по ПУП на гр.Балчик/ с площ 398.00 м2	нов
	Г. Имоти върху които Община Балчик има намерение да учреди право на ползване	
1	Двуетажна масивна нежилищна сграда-читалище с идентификатор 18160.501.254.1 по кад.карта на с.Гурково	преходни
2	Апартамент № 12, вх.Б, ет.5.бл.22, ж.к „Балик“ , самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02508.76.18.5.32 по кад. карта на гр.Балчик	преходни
3	Земеделска земя 50 000.00 м2 с идентификатори 02508.10.590, 02508.10.589, 02508.10.588, 02508.506.231, 02508.524.54, 02508.512.140, 02508.116.494 по кад.карта на гр.Балчик	преходни
4	Земеделска земя 49 980.00 м2 с идентификатори 66250.14.71, 66250.23.29, 66250.26.23, 66250.49.4 по кад.карта на с.Сенокос	преходни
5	Земеделска земя 50 000.00 м2 с идентификатори 31245.104.27, 31245.110.16, 31245.111.10, 31245.121.18, 31245.128.31 по кад.карта на с.Змеево	преходни
6	Земеделска земя 50 004.00 м2 с идентификатори 67951.39.18, 67951.20.32, 67951.20.38, 67951.38.222, 67951.38.239 по кад. карта на ас.Соколово	преходни
	Д. Имоти, които Община Балчик има намерение да продаде на настанени в тях наематели	
1	Апартамент № 6, ет.2, вх.Б, бл.5, ж.к. “Балик“, самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 02508.79.16.2.21 по кад.карта на гр.Балчик	нов
2	Апартамент № 7, ет.3, вх.Б, бл.22, ж.к. “Балик“, самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 02508.76.18.5.27 по кад.карта на гр.Балчик	нов
3	Апартамент № 2, ет.1, вх.Б, бл.40, ж.к. “Балик“, самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 02508.77.64.1.22 по кад.карта на гр.Балчик	нов
4	Апартамент № 24, ет.8, вх.Б, бл.11, ж.к. “Балик“, самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 02508.78.26.1.48 по кад. карта на гр.Балчик	нов
5	Апартамент № 5, ет.2, вх.В, бл.39, ж.к. “Балик“, самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 02508.77.62.2.5 по кад.карта на гр.Балчик	нов
6	Апартамент № 4, ет.2, вх.Б, бл.11, ж.к. “Балик“, самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 02508.78.26.1.28 по кад.карта на гр.Балчик	нов
7	Апартамент № 20, ет.5, вх.В, бл.39, ж.к. “Балик“, самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 02508.77.62.2.20 по кад.карта на гр.Балчик	нов
8	Апартамент № 8, ет.4, вх.Б, бл.22, ж.к. “Балик“, самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 02508.76.18.5.28 по кад.карта на гр.Балчик	нов
9	Апартамент № 24, ет.8, вх.А, бл.11, ж.к. “Балик“, самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 02508.78.26.1.24 по кад.карта на гр.Балчик	нов

10	Апартамент № 2, ет.1, вх.А, бл.14, ж.к. "Балик", самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 02508.78.16.1.2 по кад.карта на гр.Балчик	НОВ
11	Апартамент № 1, ет.1, вх.А, бл.5, ж.к. "Балик", самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 02508.79.16.2.1 по кад.карта на гр.Балчик	НОВ

IV.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Балчик през 2025 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.