

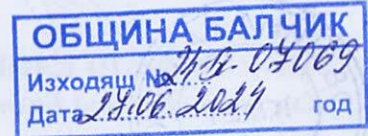
ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
✉ mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БАЛЧИК



Относно: Предложение за промяна характера на собствеността – от публична общинска в частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Община Балчик е собственик на урбанизирана територия за озеленяване с идентификатор 02508.7.415 и площ от 4 894 м², съгласно АПОС № 503/28.06.2021 г.; урбанизирана територия за озеленяване с идентификатор 02508.7.102 и площ от 1 196 м², съгласно АПОС №506/28.06.2021 г. и урбанизирана територия за озеленяване с площ от 714 м², съгласно АПОС №520/23.05.2023 г.

С цел необходимостта от извършване на укрепителни мероприятия, от трите имота е образуван общ поземлен имот с идентификатор 02508.7.433 с площ от 6 999 м². Със Заповед № 314/18.03.2024 г. на Кмета на Община Балчик, влязла в сила на 17.04.2024 г., е одобрен ПУП – План за регулация за УПИ XIX (02508.7.433), кв.6 по ПУП на курортна зона „Двореца“ гр. Балчик, с предназначение „За техническа инфраструктура и геозащитни дейности“. Съгласно чл.59, ал.2 от ЗОС, за новообразувания поземлен имот № 02508.7.433 следва да се състави нов акт за общинска собственост. Предвид отпадане на предназначението на имота „за озеленяване“ отпада и необходимостта за съставяне на акт за публична общинска собственост, произтичаща от чл. 61 от ЗУТ, съгласно който озеленените площи, предназначени за широко обществено ползване представляват публична общинска собственост. Тъй като имотът попада в зона с наложена строителна забрана е изготвен проект за обект: „Противосвлачищни конструкции, разположени в ПИ № 02508.7.415, които осигуряват защита и на следните имоти: част от общински път ПИ № 02508.7.109 и УПИ II, кв.7 - ПИ № 02508.7.104.“, като се търсят варианти за реализирането му. Съставянето на акт за частна общинска собственост за ПИ №02508.7.433 би осигурило по-големи възможности на Община Балчик да извърши укрепителните мероприятия в имота.

Във връзка с горното и на основание чл.87, ал.1 от ПОДОБСНКВОВА, предлагам да внесете за обсъждане пред общински съвет Балчик следното

ПРОЕКТО – РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС, Общински съвет – Балчик, реши:

1. Дава съгласие общински имот с площ от 6 999 м², представляващ поземлен имот с идентификатор 02508.7.433 по кадастралната карта на гр. Балчик, УПИ XIX, кв. 6 по ПУП на Курортна зона „Двореца“ гр. Балчик, с отреждане „За техническа инфраструктура и геозащитни дейности“, да бъде обявен за частна общинска собственост.

2. Оправомощава кмета на Община Балчик да извърши последващите правни и фактически действия във връзка с изпълнение на настоящото решение.



[Handwritten signature]

ВНАСЯ
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 214 / 18-09-2024 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 855/ 19.07.23 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с 134, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с ал. 1, т. 1от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 15 от протокол 7/ 07.12.23 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-41/ 06.12.23 г.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ XIX(02508.7.433),-с конкретното му предназначение „за техническата инфраструктура и геозащитни дейности“ кв. 6, по ПУП на к.з. „Двореца“, общ. Балчик, и ПУП-План за застрояване за УПИ XIX(02508.7.433), кв. 6, по ПУП на к.з. „Двореца“, общ. Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за Курортно застрояване "Ок", така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БАЛЧИК ОБЛАСТ ДОБРИЧ

Вписване по ЗСПВ Служба по вписванията:



УТВЪРЖДАВАМ:
За кмет: *[Signature]*
Михаил Петров зам.кмет
Заповед за заместване:
№1313 от 06.11.2019г.

КМЕТ НА ОБЩИНА

Николай Ангелов
(име и фамилия)

Вх.рег. № 2012 от 08.06.23
Акт № 163 от IV
Парт. д. №
№ на партида №
Съдня по вписв.

А К Т № 5 2 0

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

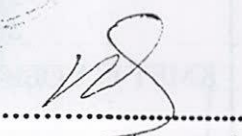
1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.05.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС, чл.61 от ЗУТ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот - урбанизирана територия за озеленяване, с идентификатор 02508.7.101 (нула две пет нула осем точка седем точка едно нула едно), с площ от 714.00 (седемстотин и четиринадесет кв. м.).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Добрич, общ. Балчик, гр. Балчик, к.з. "Двореца", ПИ № 02508.7.101 (нула две пет нула осем точка седем точка едно нула едно) по КККР на гр. Балчик, одобрени със заповед № 300-5-5/04.02.2004 г. на Изпълнителния Директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№ 02508.7.139; 02508.7.179; 02508.7.356
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	3 148.20 лв. (три хиляди сто четиридесет и осем лева и двадесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
------------------	------

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
---	------

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Мари Караиванова - Началник отдел ТСУОС


.....
(подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-587552-31.05.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 02508.7.101

Гр. Балчик, общ. Балчик, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-5/04.02.2004 г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
31.05.2023 г.

Адрес на поземления имот: гр. Балчик, к.з. "Двореца"

Площ: 714 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина

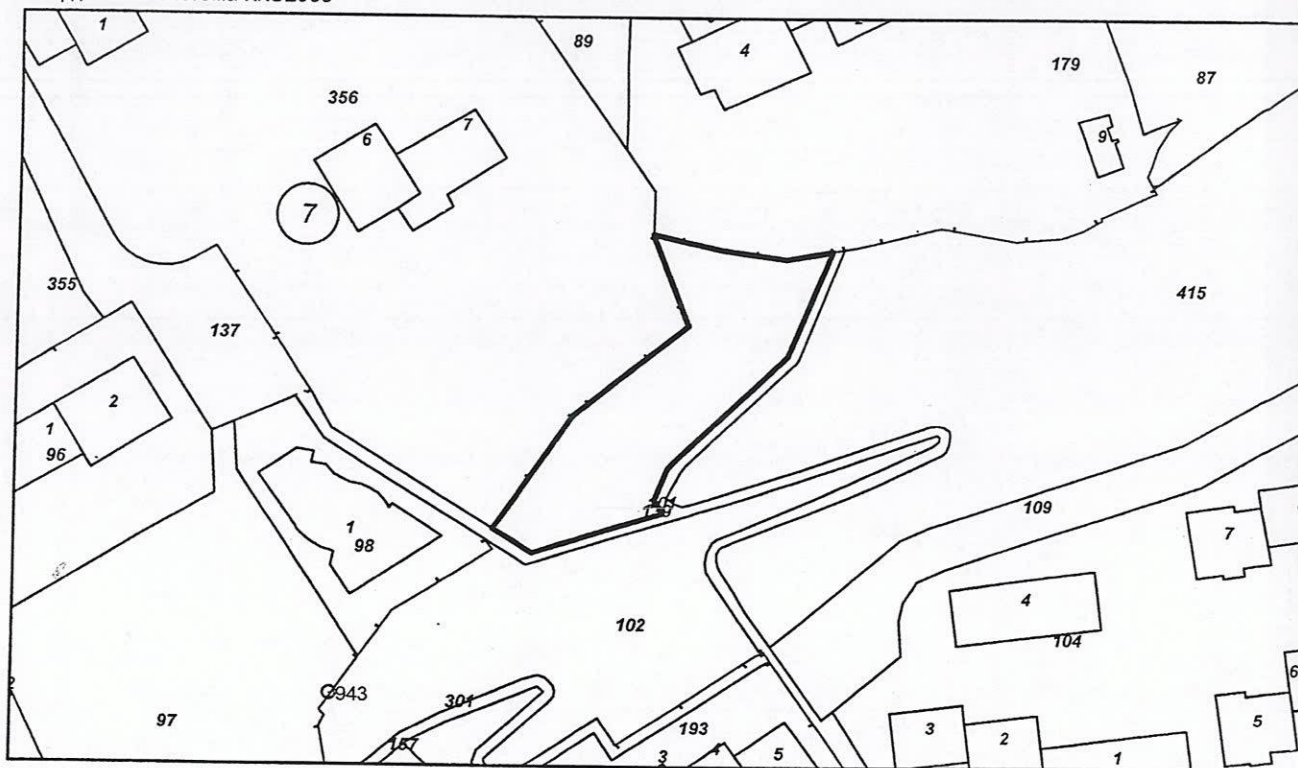
Собственици по данни от КРНИ:

1. 000852544, ОБЩИНА БАЛЧИК

площ 714 кв. м от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 520 от 23.05.2023г., издаден от ОБЩИНА БАЛЧИК

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Съседни: 02508.7.139, 02508.7.179, 02508.7.356

Скица № 15-587552-31.05.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-305728-31.05.2023 г.





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БАЛЧИК ОБЛАСТ ДОБРИЧ

Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията:



УТВЪРЖДАВАМ:
 (подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Николай Ангелов
 (име и фамилия)

А К Т № 5 0 6

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
 Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.06.2021 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС и чл. 61 от ЗУТ;
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот - урбанизирана територия за озеленяване с идентификатор 02508.7.102 по кадастралната карта на град Балчик с площ 1 196.00 (хиляда сто деветдесет и шест кв.м.);
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	град Балчик, община Балчик, област Добрич, к.з. "Двореца", ПИ № 02508.7.102 (нула две пет нула осем точка седем точка едно нула две) по КККР на град Балчик, одобрени със Заповед № 300-5-5/04.02.2004 година на Изпълнителния директор на АГКК;
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№ 02508.7.97, 02508.7.301, 02508.7.139, 02508.7.98;
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	32 776.40 лева (тридесет и две хиляди седемстотин седемдесет и шест лева и четиридесет стотинки);

1904 15.02.21
 90 ✓

44815

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
------------------	------

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
---	------

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Йонка Денева Старши специалист ОС

.....
(подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-742492-08.07.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 02508.7.102

Гр. Балчик, общ. Балчик, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-5/04.02.2004 г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
08.07.2021 г.

Адрес на поземления имот: гр. Балчик, п.к. 9600, к.з. ДВОРЕЦА

Площ: 1196 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина

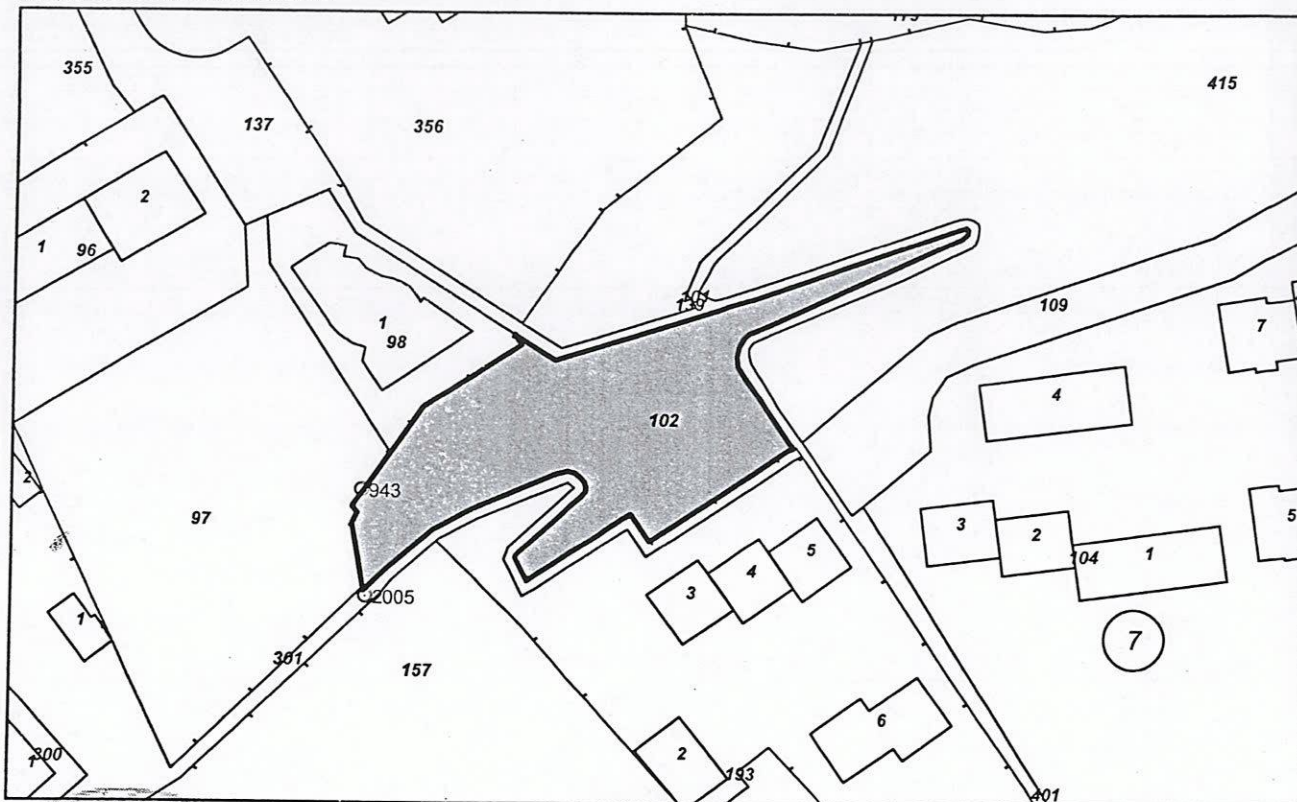
Собственици по данни от КРНИ:

1. 000852544, ОБЩИНА БАЛЧИК

площ 1196 кв. м от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 506 от 28.06.2021г., издаден от ОБЩИНА БАЛЧИК

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Съседни: 02508.7.97, 02508.7.301, 02508.7.139, 02508.7.98

Скица № 15-742492-08.07.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-372116-07.07.2021 г.

/инж.Златко Тодоров/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БАЛЧИК ОБЛАСТ ДОБРИЧ

Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията:



УТВЪРЖДАВАМ:.....
 (подпис и печат)

[Handwritten signature]

1906 15.07.21
 92

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Николай Ангелов
 (име и фамилия)


[Handwritten signature]
 44812

А К Т № 5 0 3

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
 Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.06.2021 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС, чл. 61 от ЗУТ, чл. 59 от ЗОС;
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот - урбанизирана територия за озеленяване с идентификатор 02508.7.415 по кадастралната карта на град Балчик с площ 4 894.00 (четири хиляди осемстотин деветдесет и четири кв.м.);
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	град Балчик, община Балчик, област Добрич, к.з. "Двореца" ПИ № 02508.7.415 (нула две пет нула осем точка седем точка четири едно пет) по КККР на град Балчик, одобрени със Заповед № 300-5-5/04.02.2004 година на Изпълнителния директор на АГКК;
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№ 02508.7.139, 02508.7.109, 02508.7.416, 02508.7.87, 02508.7.179;
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	134 120.10 лева (сто тридесет и четири хиляди сто и двадесет лева и десет стотинки);

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС № 500/08.05.2020 година
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Йонка Денева Старши специалист ОС	 (подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-742500-08.07.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 02508.7.415

Гр. Балчик, общ. Балчик, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-5/04.02.2004 г.

на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 08.07.2021 г.

Адрес на поземления имот: гр. Балчик, п.к. 9600, к.з. ДВОРЕЦА

Площ: 4894 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина

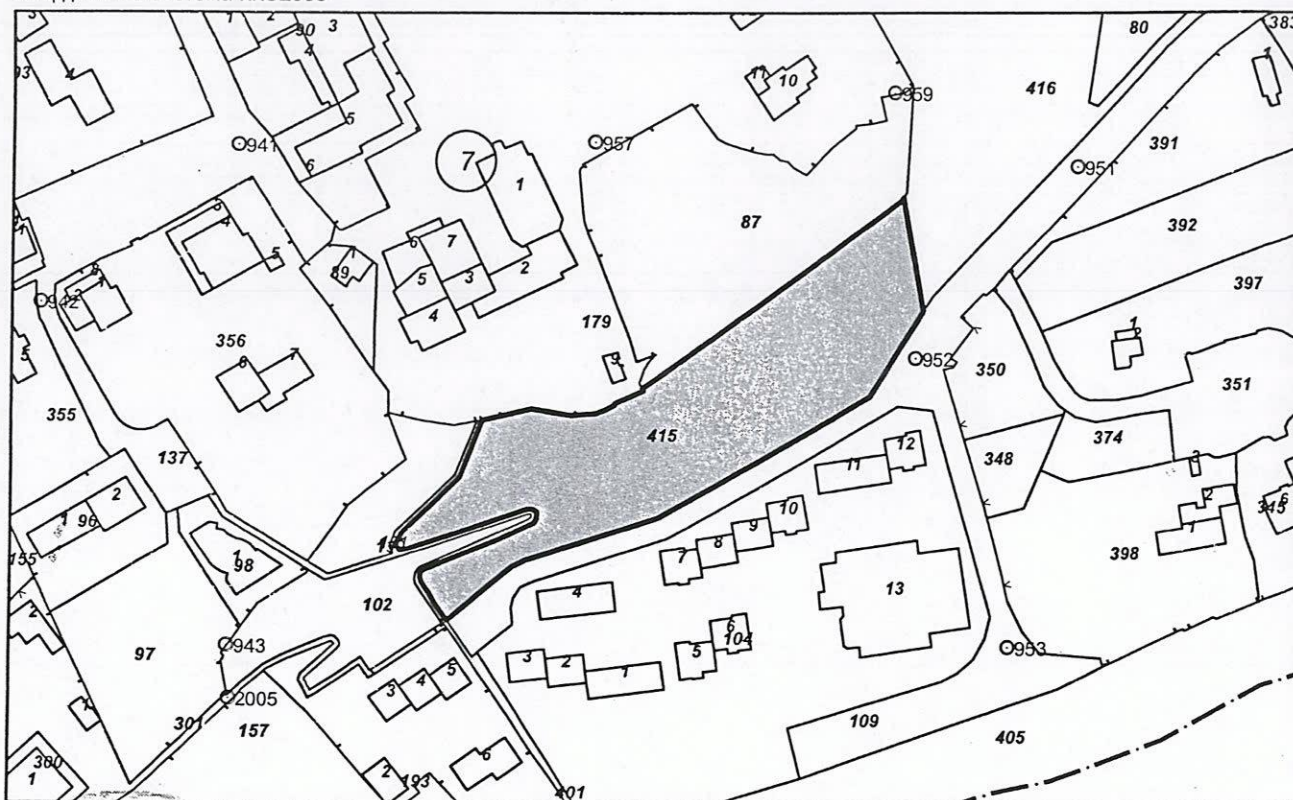
Собственици по данни от КРНИ:

1. 000852544, ОБЩИНА БАЛЧИК

площ 4894 кв. м от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 503 от 28.06.2021г., издаден от ОБЩИНА БАЛЧИК

Координатна система ККС2005



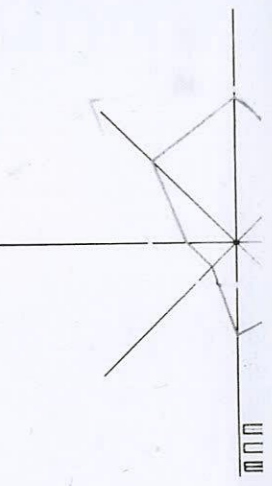
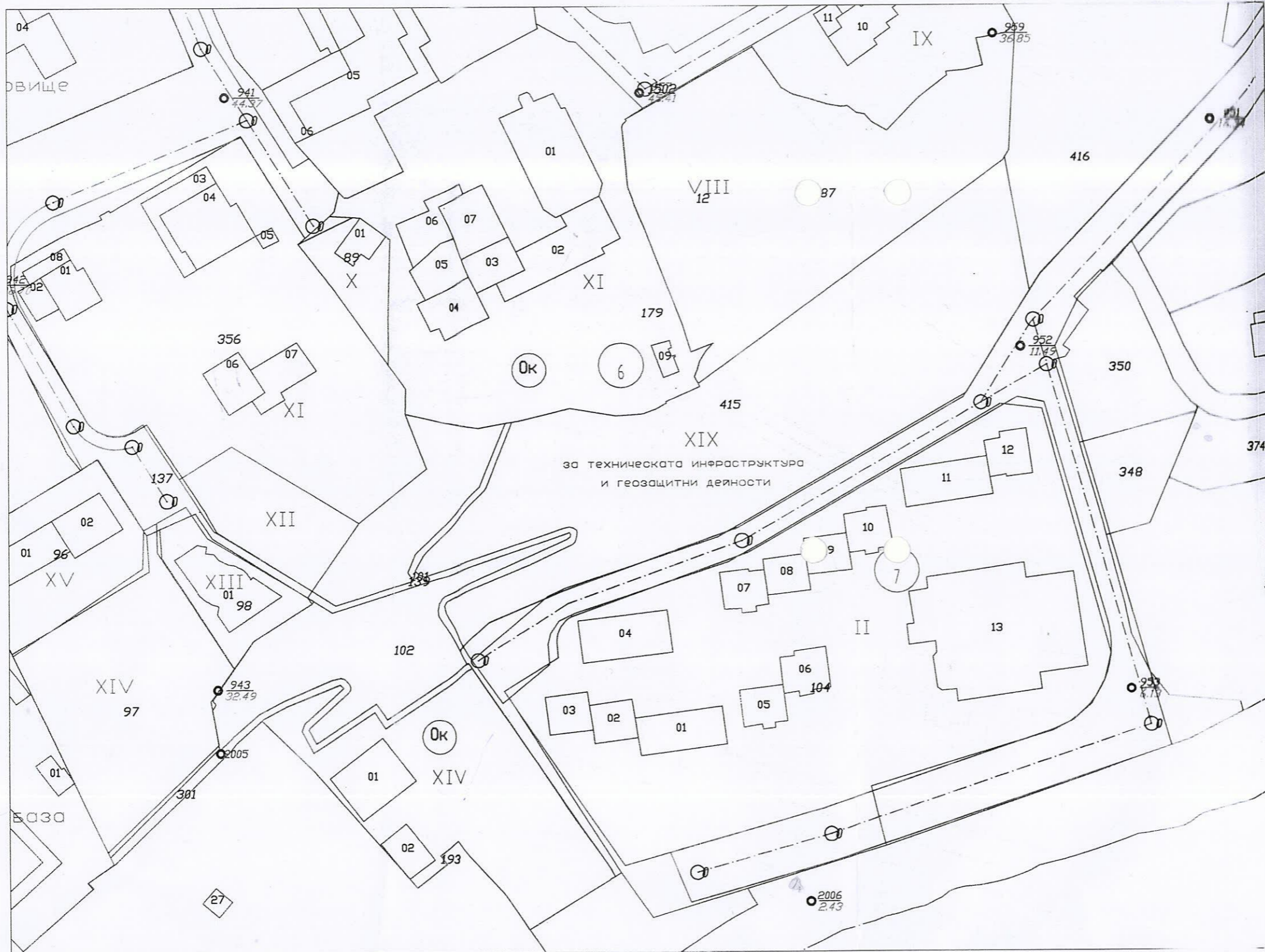
М 1:2000

Съседни: 02508.7.139, 02508.7.109, 02508.7.416, 02508.7.87, 02508.7.179

Скица № 15-742500-08.07.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-372116-07.07.2021 г.

/инж.Златко Тодоров/

ПУП-ПР



ОДОБРЕН СЪС ЗА
ОДОБИЛ КМЕТ :

ОБЩИ
ПРОЕКТ
С ПРОТО
7/14

Въложител: ОБЩИ
ПОДРОБЕ
ПЛАН ЗА РЕ
УПИ XIX, КВ.