

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 502 / 22.04.2024 г.

При извършване на последващи административни действия по отношение на издадената Заповед № 448/ 21.04.2023 г. на кмета на Община Балчик, е установено наличие на допусната очевидна фактическа грешка. След като се убедих в основателността на направената констатация, на основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА и чл. 62, ал. 2 от АПК,

НАРЕЖДАМ:

1. Изменям Заповед № 448/ 21.04.2023 г. на Кмета на Община Балчик, като поправам очевидна фактическа грешка, допусната в табличната част на административния акт, по следния начин:

Навсякъде вместо „УПИ XXI (02508.87.160)“, да се чете „УПИ XII (02508.87.160)“, не описаните стойности не се променят.

2. Настоящата заповед да се приложи като неразделна част към изменената заповед.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на ОБА - Балчик, на официалната интернет- страница, а копие да се връчи на всички заинтересовани лица.

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик

За Кмет
Митко Пев
Заповед
№ 1313 о

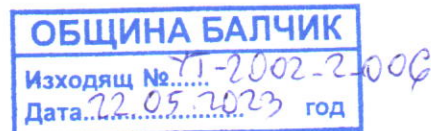


ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 448/ 21.04.23 448/ 21.04.23 г. е допуснато изменението на ПУП – План за регулация за УПИ ХХХ(02508.87.160) и УПИ ХХІ(02508.87.160), кв. 317, по ПУП на гр. Балчик, община Балчик и ПУП-План за застрояване за новообразуваният урегулиран поземлен имот собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм", съгласно преписка с вх. № УТ-2002-2/ 06.01.23 г..

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛО
Кмет на община Балчик



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 448 / 21.04.2023 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2002-2/ 06.01.23 г., на основание чл. 62а, ал.4 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ и чл. 134, ал.2, т.1 от ЗУТ, поради не е започнала процедурата за отчуждаване в съответния срок по чл. 208 от ЗУТ, с искане за допускане изменение на ПУП –ПРЗ за УПИ ХХХ(02508.87.160) и УПИ ХХI(02508.87.160), кв. 317, по ПУП на гр. Балчик, община Балчик, с цел привеждане в съответствие регулационните и кадастрални граници на имота собственост на възложителя, както и становище с вх. № УТ-2002-2-002/ 10.04.23 г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изменение ПУП – План за регулация за УПИ ХХХ(02508.87.160) и УПИ ХХI(02508.87.160), кв. 317, по ПУП на гр. Балчик, община Балчик и ПУП-План за застрояване за новообразуваният урегулиран поземлен имот собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм".

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл.135 ал.6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



**СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА
РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ УПИ XII, кв. 317, ПО ПУП НА
ОБЛАСТ ДОБРИЧ, ОБЩИНА БАЛЧИК, ГР. БАЛЧИК**

Възложител: **ВЕЛИЧКА ДИМИТРОВА ЗАХАРИЕВА**

Проектно предложение на плана за регулация.

Настоящото задание за изменение на подробен устройствен план е изготвено във връзка с чл. 62а, ал.4 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ и чл. 134, ал.2, т.1 от ЗУТ, поради не е започнала процедурата за отчуждаване в съответния срок по чл. 208 от ЗУТ, поради установено съществено несъответствие между границите на имота по ПУП и КК. Образува се ново УПИ с площ от 2206 кв. м., като имотните му граници са в съответствие с одобрената за поземлен имот 02508.87.160, област Добрич, община Балчик, гр. Балчик, с конкретното предназначение за жилищно застрояване.

Проектно предложение на Плана за застрояване:

С ПУП-ПРЗ се предвижда за жилищно застрояване, с устройствена зона /Жм/, с нискоетажно застрояване – Нмакс. 10 м.

ПУП-ПЗ следва да се съобрази с Наредба № 7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Стойности на показателите на застрояване:

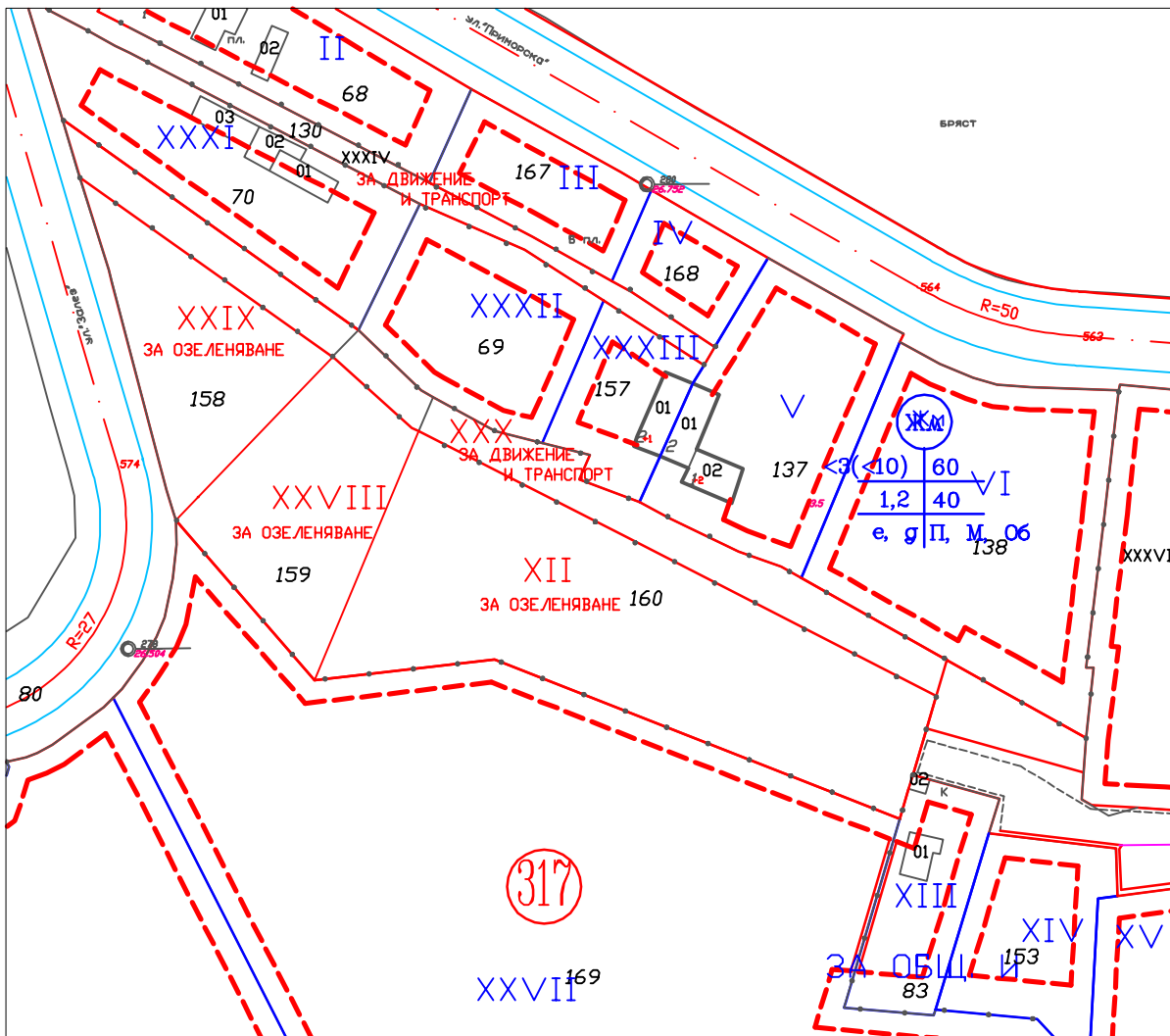
- максимална плътност на застрояване – 60 %;
- максимална интензивност на застрояване – Кинт.=1,2.;
- процент на минималната озеленена площ – 40 %.

Възложител:



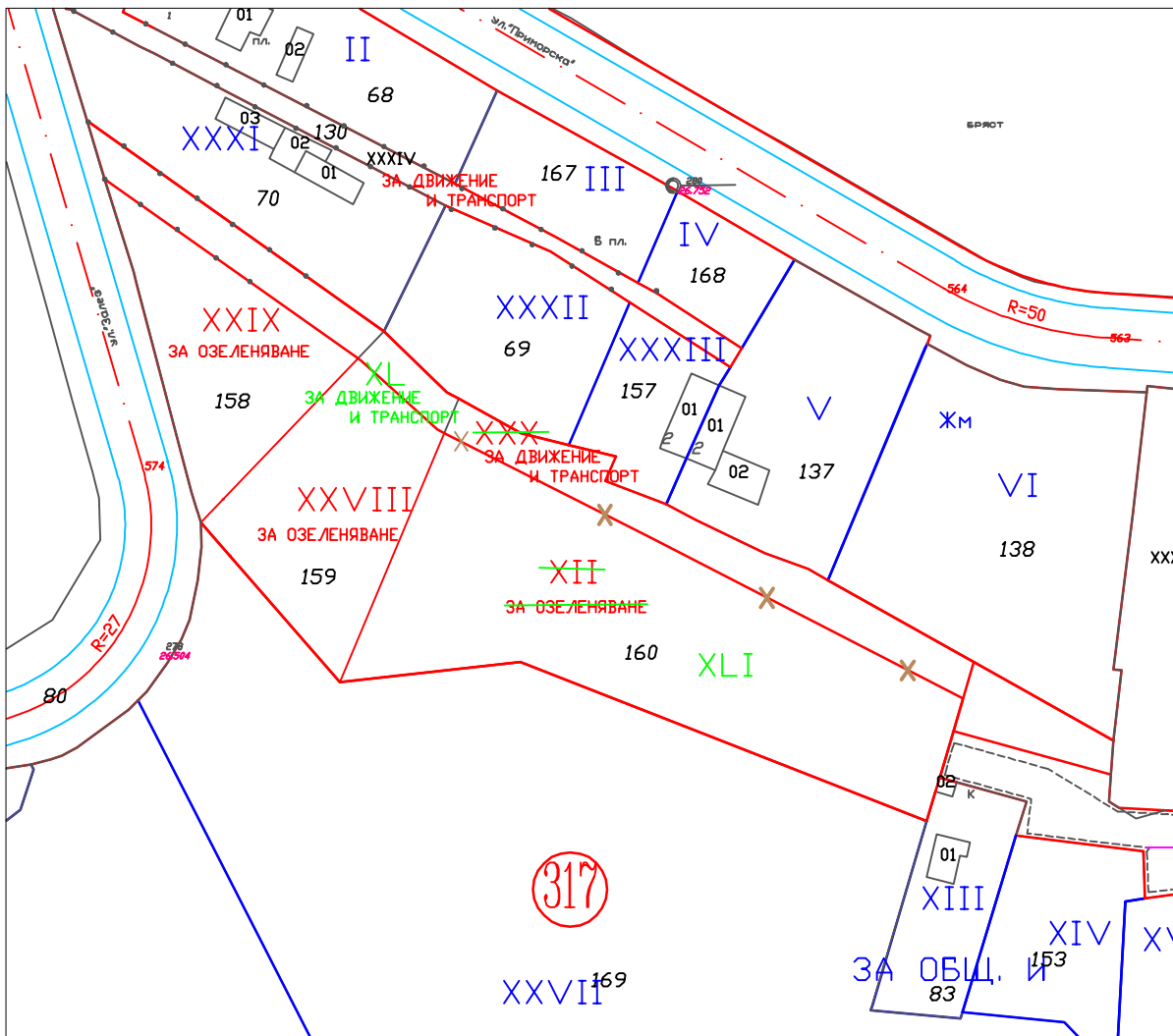
**СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НАПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
НА УПИИ XII И УПИИ XXX КВ. 317 ПО ПУП НА ГР. БАЛЧИК, ОБЩИНА БАЛЧИК,
М 1:1000**

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП



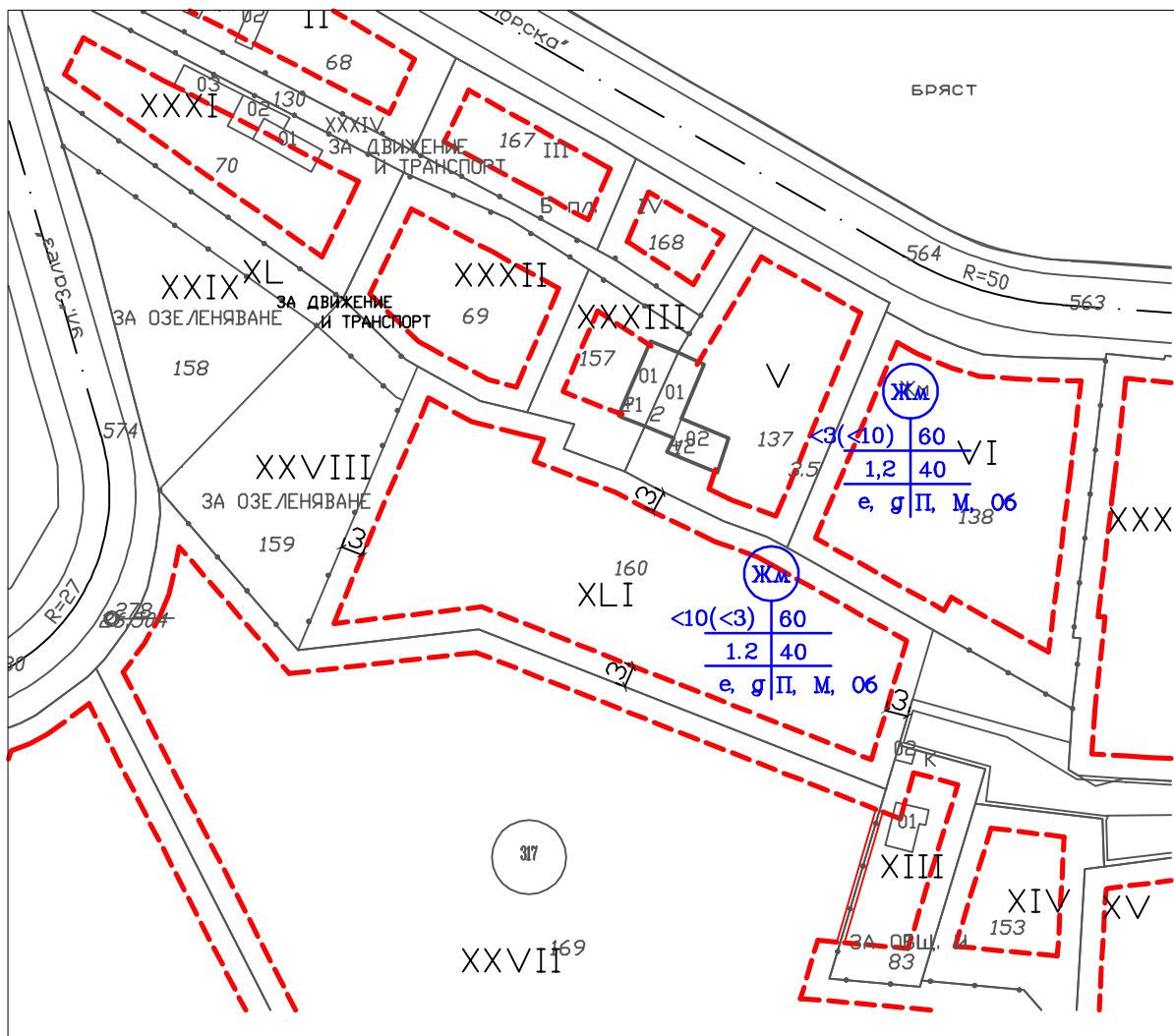
**СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
НА УПИ XII И УПИ XXX КВ. 317 ПО ПУП НА ГР. БАЛЧИК, ОБЩИНА БАЛЧИК,
М 1:1000**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР



**СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НАПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
НА УПИ XII И УПИ XXX КВ. 317 ПО ПУП НА ГР. БАЛЧИК, ОБЩИНА БАЛЧИК,
М 1:1000**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЗ



НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ (НОВО)	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ ПО ДОКУМЕНТИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ВИСОЧИ НА В.М. (ЕТАЖНОСТ)	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ				ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ		
						МАКСИМ АЛНА	ПЪЛЪНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (Конт)	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕ НА ПЛОЩ	СВОБОДНО-с	СВЪРЗАНО В ДВА ИМОТА -л	СВЪРЗАНО-с
317	XLII	ЗА ЖИЛ. СТРОИТЕЛСТВО	2206	ЖМ	$\leq 10 (< 3)$	$\leq 60\%$	≤ 1.2	$\geq 40\%$	●			