



## ЗАПОВЕД

№ 50 / 18.04 .2022 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.135а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 18 от Протокол № 8/ 02.12.2021 г. и т. 7 от Протокол № 3/ 20.05.2021 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-11/ 30.03.2021 г.

### ОДОБРЯВАМ:

ПУП-План за застрояване УПИ ХХІХ (ПИ 02508.69.136) кв. 9 по плана на гр. Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване - "Жс", така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

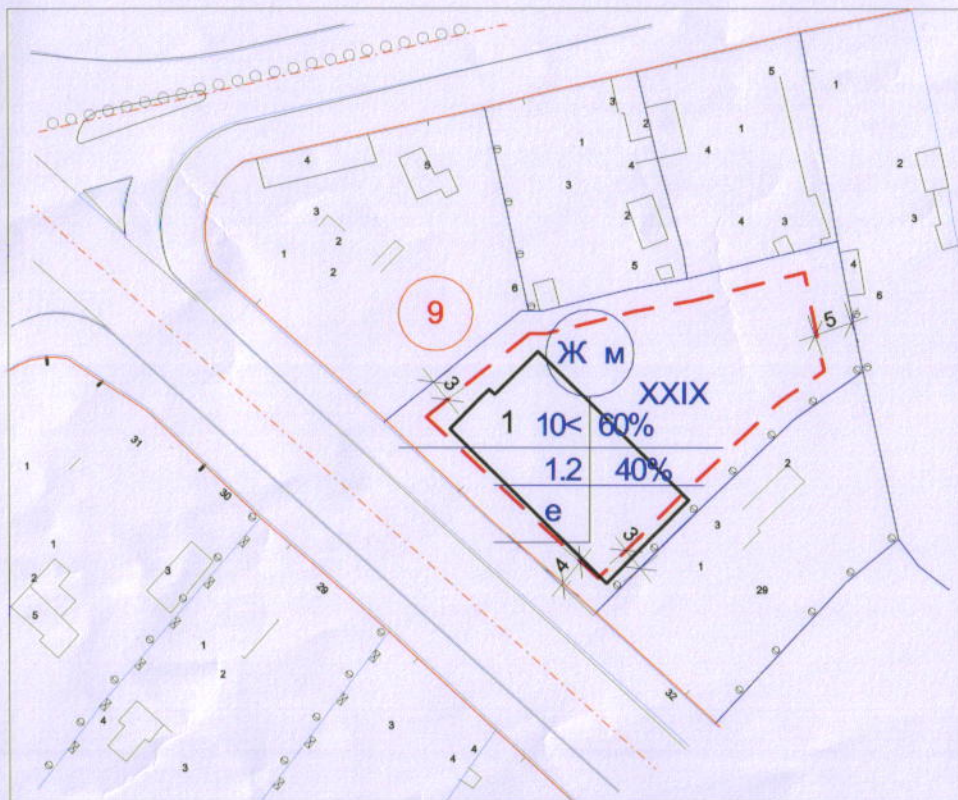
Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

**НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ**  
Кмет на Община Балчик

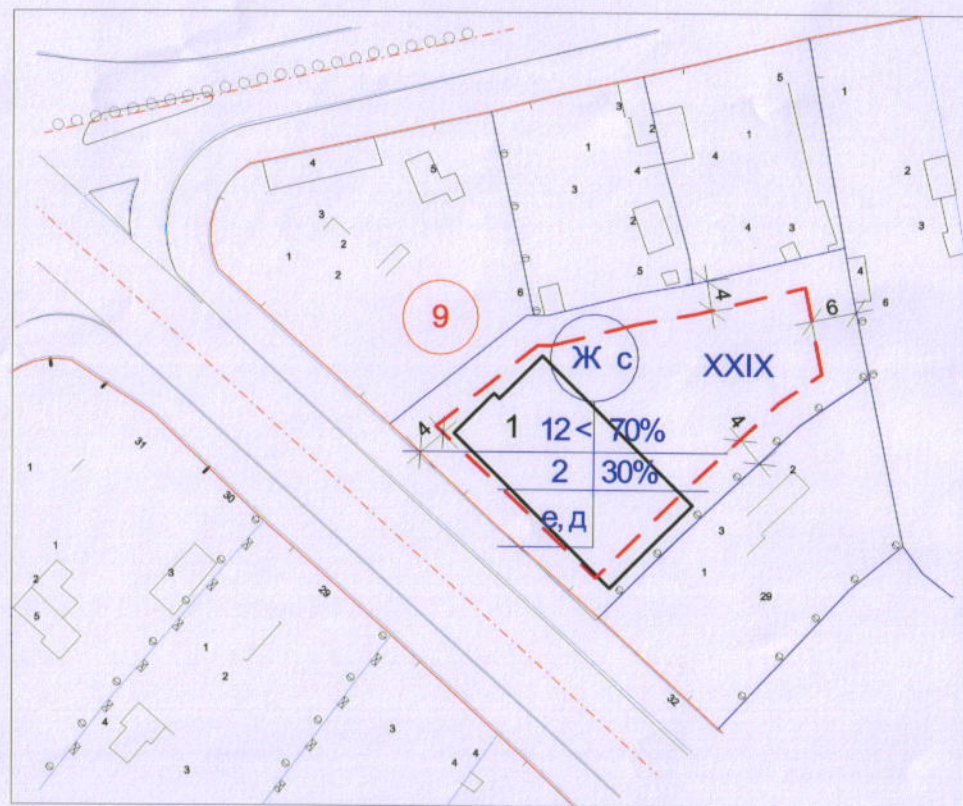




# СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ ХХІХ, кв. 9, гр. Балчик, М 1:1000

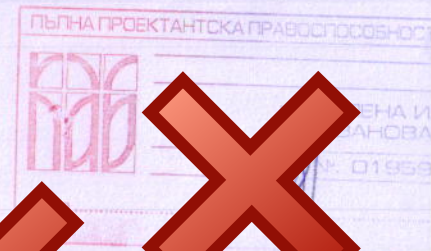


ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ЗАСТРОИТЕЛЕН И РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН, М 1:1000



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ, М 1:1000

УПИ	устройствена зона	етажност	начин на застрояване	Плътност на застрояване	Кинт.	Плътност на озеленяване
УПИ ХХІХ, кв. 9, гр. Балчик	Жс	1-4 /3-12/	свободно е, свързано д	$\leq 70\%$	$\leq 2$	$\geq 30\%$



ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:	Александър Петров, Илия Раднев
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	АРХ. ЕЛЕНА ИВАНОВА