

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6



☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАЛЧИК



Относно: Учредяване безвъзмездно право на ползване върху общински имот на Мюсюлманско изповедание за нуждите на Мюсюлманско настоятелство гр. Балчик.

Уважаеми Господин Председател,

Постъпило е Заявление вх. № 24-БЧ-11827/13.11.2024 г. от Джелал Фаик – Главен секретар на Мюсюлманско изповедание, Главно Мюфтийство за учредяване право на ползване на общински имот в гр. Балчик, ул. „Черно море“ №2А за нуждите на „Мюсюлманско настоятелство“ гр. Балчик. Съгласно чл. 39, ал.5 от ЗОС, безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс, след решение на общинския съвет, на лица, определени със закон. Законът за вероизповеданията дава право на религиозните институции и техните местни поделения да получат безвъзмездно право на ползване върху държавни и общински имоти, както и да ги подпомагат със субсидии, предвидени в държавния или общинския бюджет.

Във връзка с горното, предлагам на Вашето внимание следното

Проекто – решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.39, ал.5 от ЗОС; чл.58, ал.1 от НОРПУРОИ на ОбС-Балчик; чл.21, ал.3 от Закона за вероизповеданията и във връзка със Заявление вх № 24-БЧ-11827/13.11.2024 г. от Джелал Фаик – Главен секретар на Мюсюлманско изповедание Главно Мюфтийство, Общински съвет – Балчик:

1. Дава своето съгласие и предоставя безвъзмездно за ползване на Мюсюлманско изповедание Главно мюфтийство, с адрес: гр. София 1301, ул. „Братя Миладинови“ №27, представлявано от Главния секретар Джелал Фаик, за нуждите на Мюсюлманско настоятелство гр. Балчик, следният имот - частна общинска собственост, съгласно АОС № 561/12.02.2001 г.:

Обособена част от сграда, състояща се от две стаи, антре и санитарен възел, с площ от 26,82 м2, с идентификатор на сградата 02508.85.230.2 по кадастралната карта на гр. Балчик, ул. „Черно море“ №2А;

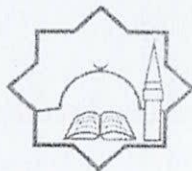
2. Определя срок на учреденото безвъзмездно право на ползване: 10 години, считано от датата на подписване на договора;

3. Упълномощава Кмета на Община Балчик да извърши последващите правни и фактически действия по изпълнение на решението.

ВНАСЯ
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Мюсюлманско изповедание
Главно мюфтийство



Do M. Gergelov
проспективен
BULGARISTAN CUMHURİYETİ
Müslümanlar Diyaneti
Başmüftülüğü

Изх. №24.01.01/0804
Дата: 12.11.2024 г.

ДО
ГОСПОДИН НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БАЛЧИК

ОБЩИНА БАЛЧИК
Вх. № *400-11227*
Дата *13.11.24* г. ②

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,

Приемете моите най-искрени поздрави и благопожелания.

Уважаеми господин Кмет,

Обръщам се към Вас с молба за отдаване под наем за временно-възмездно ползване на общински имот, находящ се на ул. „Черно Море“ №2А, състоящ се от две стаи, антре и санитарен възел, цялото с жилищна площ от 26.82 м2 и сервизна площ от 0.00 м2 или всичко с полезна площ от 26.82 м2 с идентификатор 02508.85.230.1, същият имот, който се е ползвал до настояще за нуждите на „Мюсюлманско настоятелство“ гр. Балчик, на основание чл. 20 от “НУРУЖНГНОЖПУОБ“.

Уважаеми господин Ангелов,

В „Закона за Вероизповеданията в Република България“, в чл. 21 ал. 3, е посочено, че: „Държавата и общините могат да отстъпват безвъзмездно на религиозните институции и техните местни поделения право на ползване върху държавни и общински имоти, както и да ги подпомагат със субсидии, предвидени в държавния или общинския бюджет.“ В този контекст и във връзка със „Закона за Общинската собственост“ чл. 39 ал. 2, 3, 4, 5 и чл. 58 ал. 1, 2, 3, моля да се предложи на Общинския съвет на гр. Балчик, гореспоменатият общински имот за отдаване под наем за временно-възмездно ползване с максимален срок предвиден в чл. 39 ал. 2 от “ЗОС“.

Използвам възможността да Ви пожелаая крепко здраве и благодат в делата, както и професионални успехи. Също така използвам повода да благодаря лично на Вас и на екипа Ви за сътрудничеството.

Главно мюфтийство на Мюсюлманско изповедание в Република България високо цени съществуващите добри отношения с Община Балчик.

Моля да приемете, уважаеми господин Ангелов, уверенията в отличното ми към Вас уважение.

С уважение,

ДЖЕЛАЛ ФАИК
Главен секретар



1301 София, ул. "Братя Миладинови" №27
тел.: +359 2 981 60 01, факс: +359 2 980 30 58
e-mail: info@grandmufti.bg
web: www.grandmufti.bg

1301 Sofia, Bratya Miladinovi Sk. №27
Tel.: +359 2 981 60 01, Fax: +359 2 980 30 58
e-mail: info@grandmufti.bg
web: www.grandmufti.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на регионалното развитие и благоустройство
Общинска администрация - град Балчик

ОДОБРЯВАМ: _____

(подпис и печат)

КМЕТ: **Кр. Михайлов**

(име и фамилия)

АКТ N 561

за общинска собственост

Вх. рег. №	430	От	100209
Акв. №	183	Том	1
Парт. д. №			
Им. партида №	16706		
Съдия по вписв.			

ЧАСТНА

(публична, частна)

регистър

картотека

досие
(РЗ)

на недвижим имот, находящ се **гр.БАЛЧИК**
УЛ"ЧЕРНО МОРЕ" № 2а и 2б



1. Дата на съставяне	12.02.2001г., гр.БАЛЧИК				
2. Правно основание	Чл.2 ал.1 т.6 от ЗОС и §7 ал.1.т.5 от ЗМСМА				
3. Вид и описание на имота	Вид и описание на имота и неговите съставни части	Площ (кв. м)	Ет.	Конструкция	Год.
	Жилищна сграда	127.00	1	Масивна	1940
	Дворно място	220.00			
4. Бивш собственик на имота	ОБЩИНАТА				
5. Съсобственици – име, адрес	НЯМА				
6. N и дата на съставени по-рано актове	НЯМА				
7. Местонахождение на имота	Населено място гр.БАЛЧИК, (зона) Първа, пл.№ 1988, Улица „ ЧЕРНО МОРЕ „ № 2а и 2б ПИ 02508.35.230 по кад. карта на гр. Балчик				
8. Граници на имота	Улица и имоти с пл. №№ 1986; 1987; 1990;				

9. Предоставени права върху имота:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. Разпореждания с имота (с част от имота)

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. Имотът е включен в капитала на търговско дружество:

(Акт, правно основание, дружество)

12. Актосъставител (трите имена и длъжност)

МАРИ КАРАИВАНОВА - Н-к отдел "ОСИ":

 (подпис)

13. Забележки:



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-218296-04.03.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **02508.85.230**

Гр. Балчик, общ. Балчик, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-5/04.02.2004 г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Балчик, п.к. 9600, ул. Черно море № 2-А

Площ: 220 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)

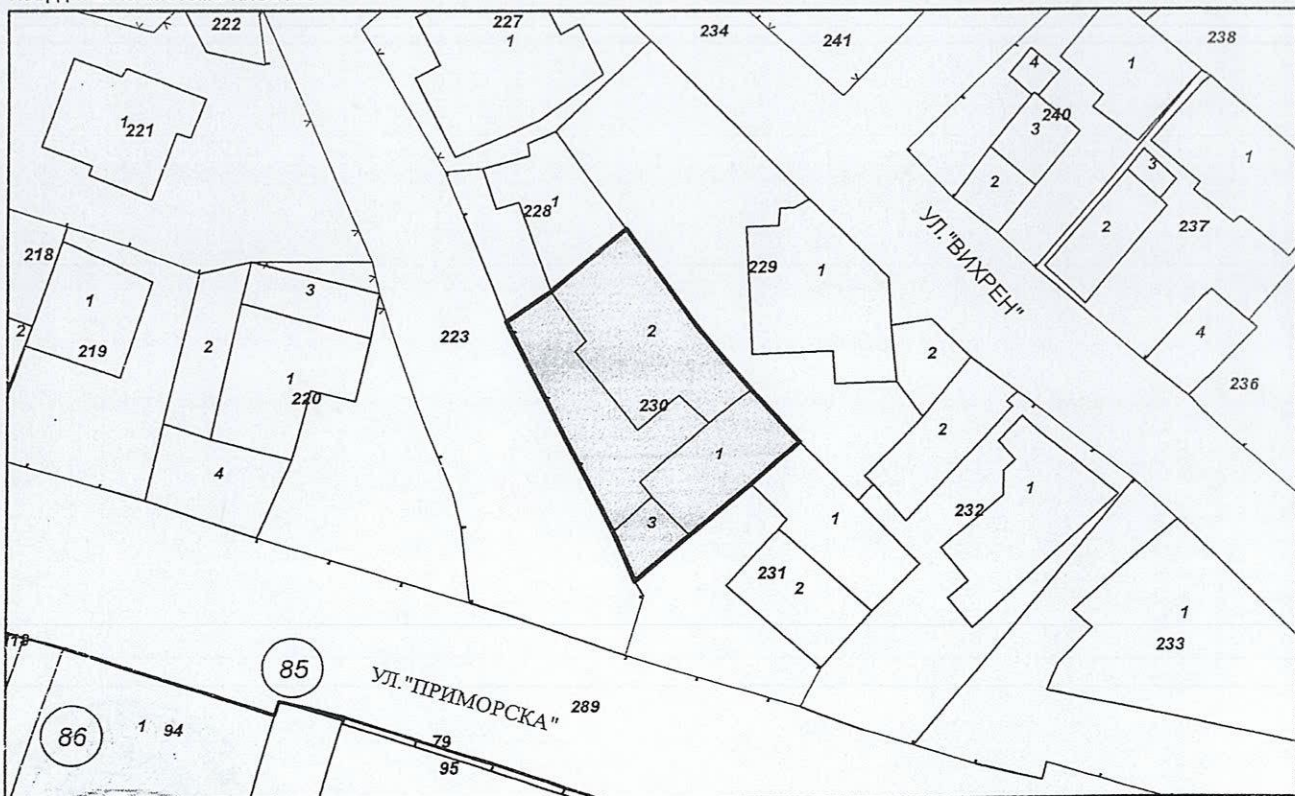
Собственици:

1. 000852544, ОБЩИНА БАЛЧИК

площ 220 кв.м. от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 183 том I рег. 430 от 10.02.2009г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА гр. БАЛЧИК

Координатна система ККС2005



М 1:500

Номер по предходен план: 1988

Съседни: 02508.85.231, 02508.85.229, 02508.85.228, 02508.85.223

Скица № 15-218296-04.03.2020 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-113463-04.03.2020 г.



Иванж. Златко Тодоров/



Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **02508.85.230.1**: застроена площ **47 кв.м.**, брой надземни етажи **1**, брой подземни етажи **няма данни**, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**
2. Сграда **02508.85.230.2**: застроена площ **87 кв.м.**, брой надземни етажи **1**, брой подземни етажи **няма данни**, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**
3. Сграда **02508.85.230.3**: застроена площ **14 кв.м.**, брой надземни етажи **1**, брой подземни етажи **няма данни**, предназначение: **Селскостопанска сграда**

