

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 1466/09.11.22 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 1466/ 09.11.22 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ и чл. 150, ал. 1 от ЗУТ за комплексен проект за инвестиционна инициатива, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 6 от протокол № 6/ 24.11.2022 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2025-5/ 23.11.22 г.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ ХХ(67951.501.411), УПИ ХІХ(67951.501.410), УПИ ХVІІІ(67951.501.406), УПИ ХVІІ(67951.501.951), УПИ ХVІ(67951.501.983; 67951.501.984) и УПИ ХХІІ(67951.501.1154),-с конкретното му предназначение за ПСД, кв. 41, по ПУП на област Добрич, община Балчик, с. Соколово, и ПУП-План за застрояване за УПИ ХХІІ(67951.501.1154), кв. 41, по ПУП на област Добрич, община Балчик, с. Соколово, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм", така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

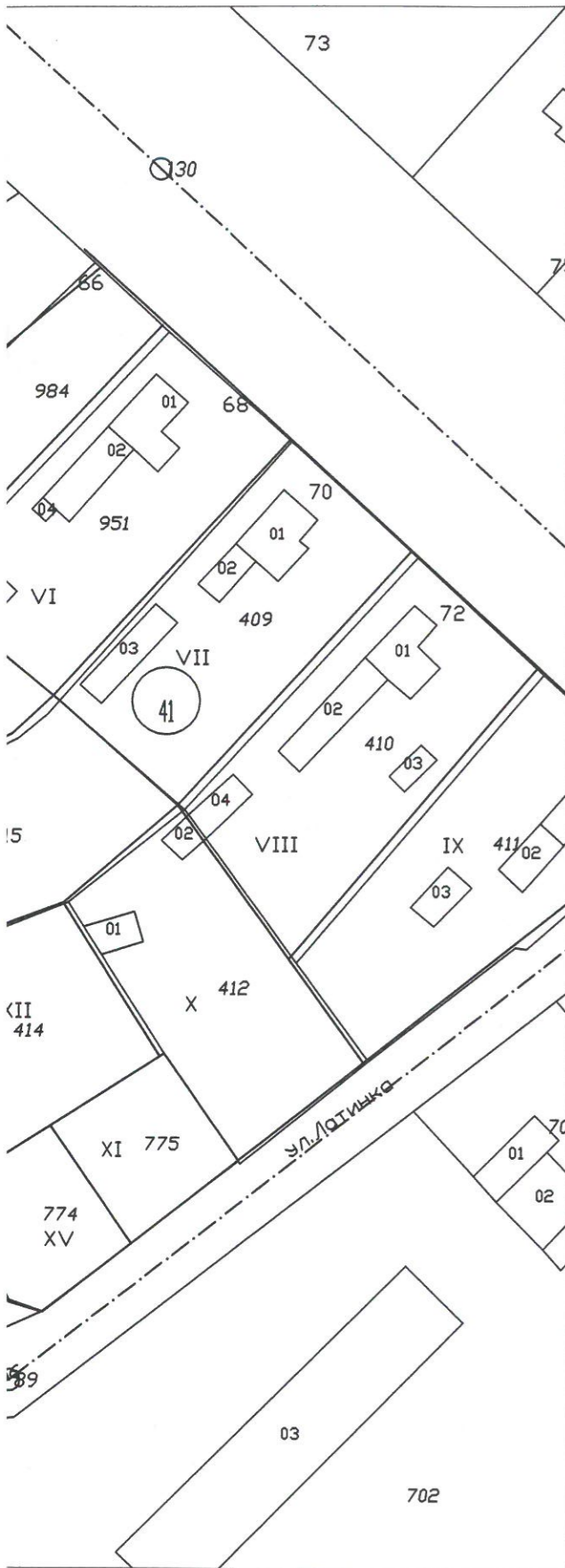
Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.



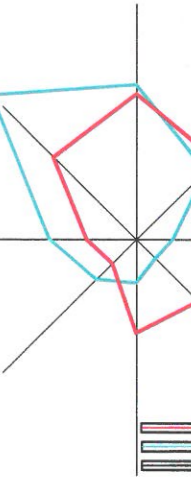
**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ ХХII КВ 41 ПО ПУП НА С. СОКОЛОВО, ОБЩИНА БАЛЧИК,
М 1:1000**

ИСТВАЩИЯ ПУП-ПЗ

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЗ



НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ (НОВО)	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ ПО ДОКУМЕНТИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			
					ВИСОЧИНА В М. (ЕТАЖНОСТ)	ПЪЛНОСТНА ЗАСТРОЯВАНЕ	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (Кв/г)	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ
41	XXII	ЗА ПСД	4341	Жм	$\le 10 (\le 3)$	$\le 60\%$	≤ 1.2	$\ge 40\%$



ОДОБРЕН СЪС ЗАПО...

ОДОБРИЛ КМЕТ : /Е

Възложител: ЕТ „ВНЛ-Е“

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА XXII КВ 41 ПО ПУП НА С. СОКОЛОВО,
ОБЩИНА БАЛЧИК**

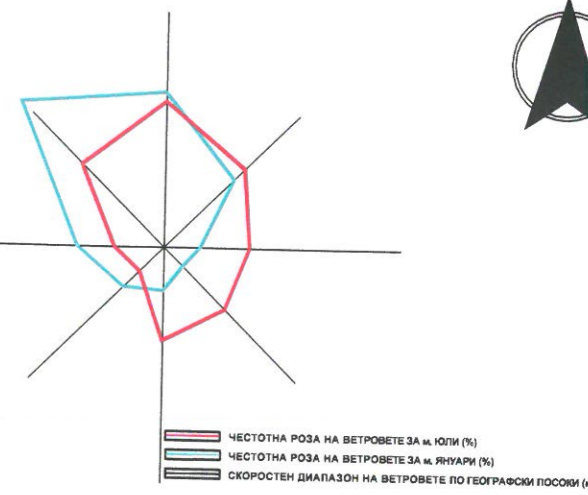
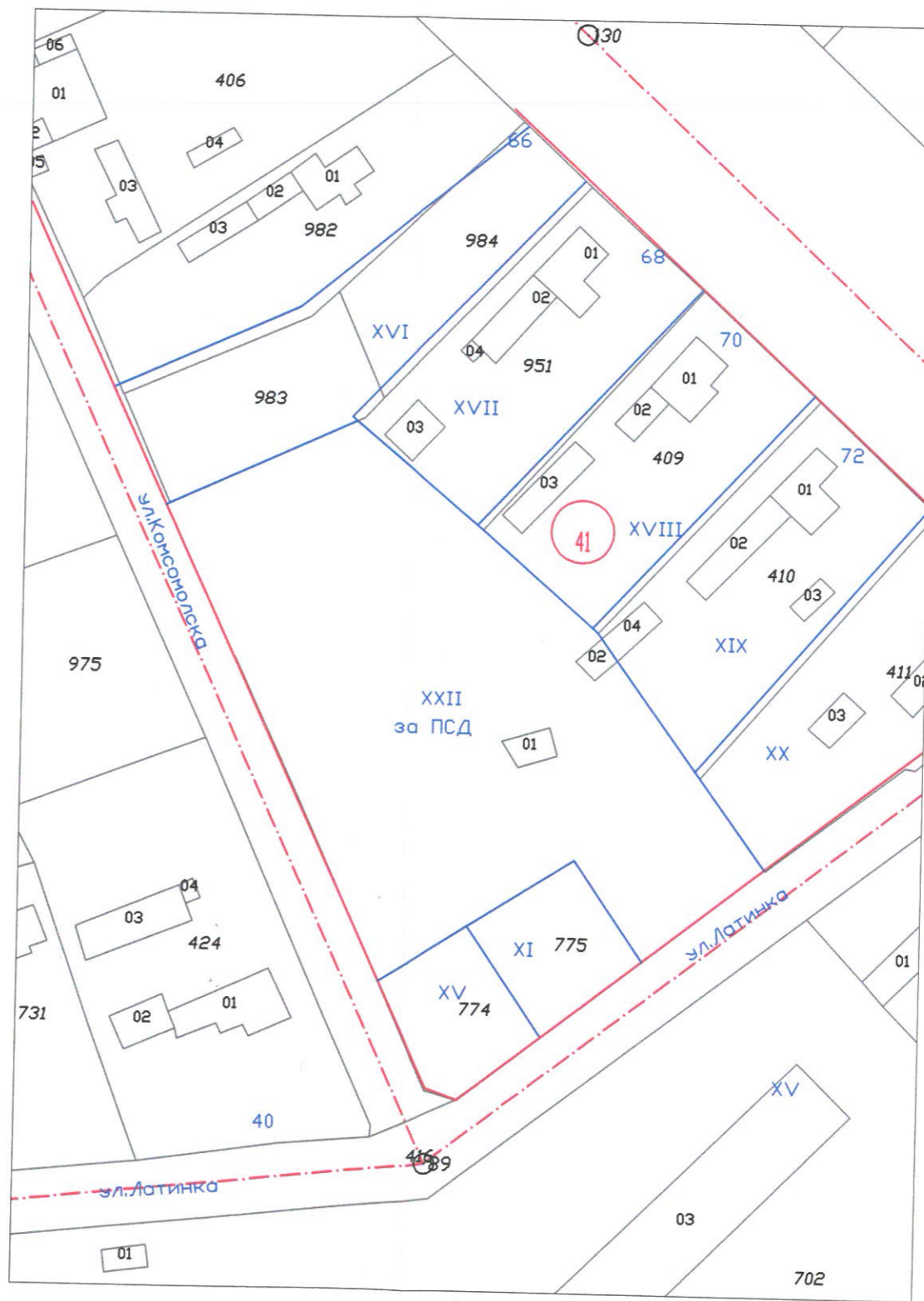
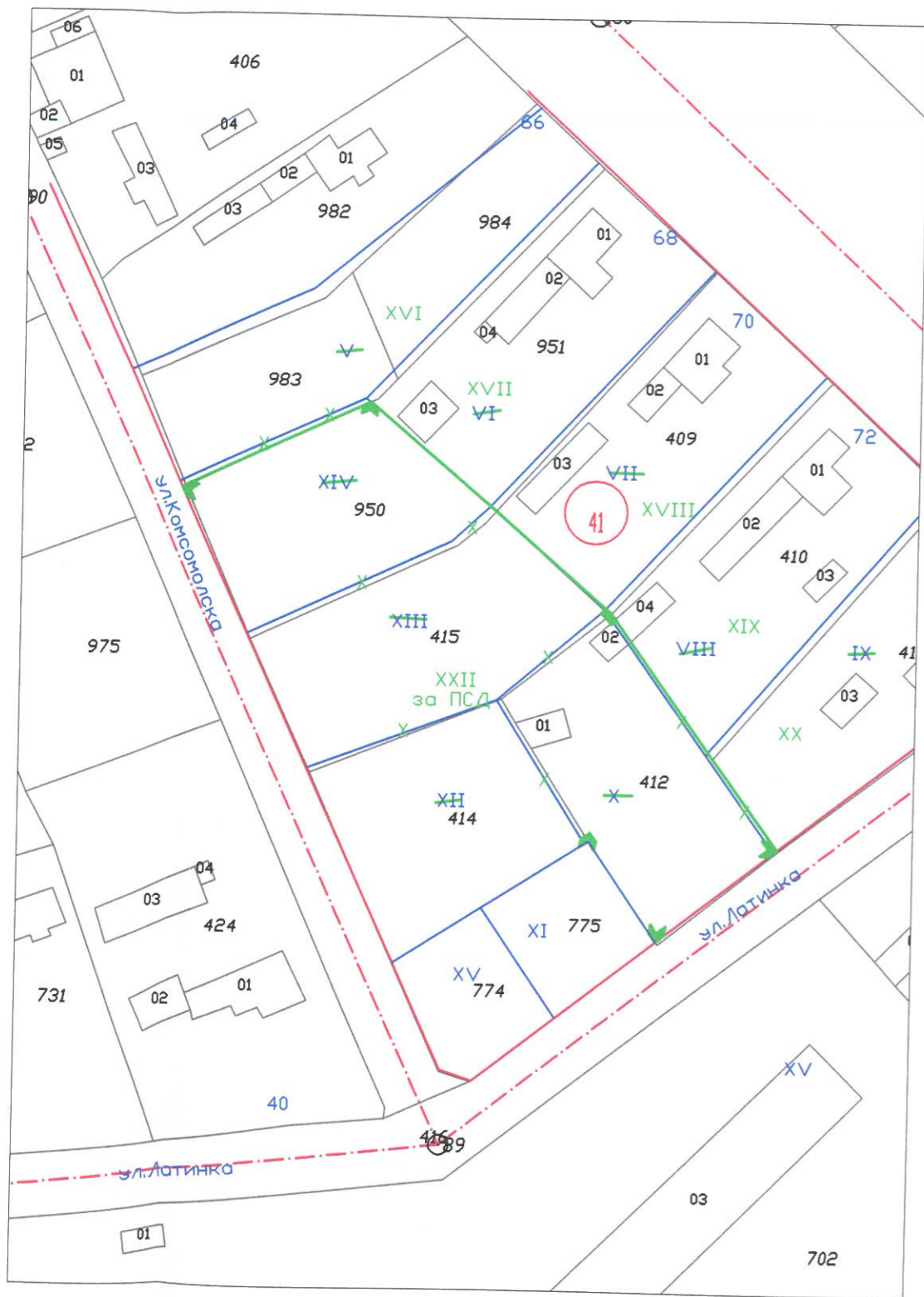


Проектант ПЗ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ ХХІІ КВ 41 ПО ПУП НА С. СОКОЛОВО, ОБЩИНА БАЛЧИК,
М 1:1000

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР

ПУП-ПР



ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....

ОДОБРИЛ КМЕТ :
 /Николай Ангелов /

Възложител: ЕТ „ВНЛ-РИЧ РАДОСЛАВ СТАНЧЕВ,,

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА ХХІІ КВ 41 ПО ПУП НА С. СОКОЛОВО,
ОБЩИНА БАЛЧИК



Проектант ПР: