

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
✉ mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, че със заповед № 395/ 08.04.2022 г. е одобрен Подробен устройствен план ПУП – План за регулация за УПИ ХХХІІІ (ПИ 62788.501.688) кв. 7 по плана на с. Рогачево, община Балчик и ПУП- План за застрояване УПИ ХХХІІІ (ПИ 62788.501.688) кв. 7 по плана на с. Рогачево, община Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване -“Жм“, съгласно преписка с вх. № УТ-2002-12/ 16.02.2022 г.

С уважение,
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик





ЗАПОВЕД

№ 395 / 08.04.2022 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.135а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 17 от Протокол № 1/ 17.02.2022 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2002-12/ 16.02.2022 г.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ ХХХІІІ (ПИ 62788.501.688) кв. 7 по плана на с. Рогачево, община Балчик и ПУП-План за застрояване УПИ ХХХІІІ (ПИ 62788.501.688) кв. 7 по плана на с. Рогачево, община Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване -“Жм“, така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик

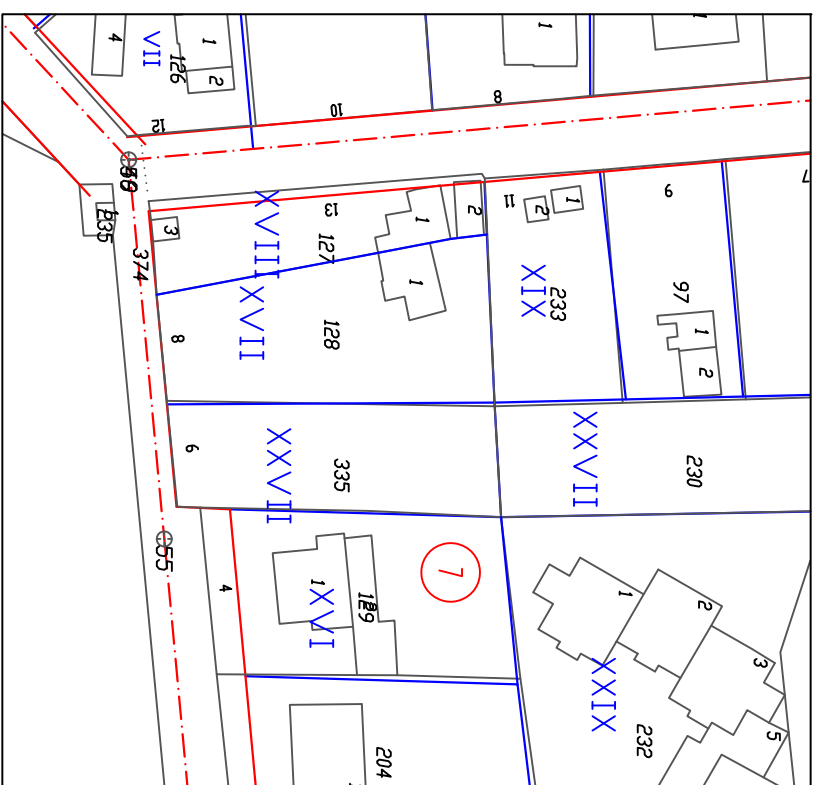


ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УТИ XXXIII, КВ. 7, С. ПОГАЧЕВО, ОБЩ. БАЛЧИК

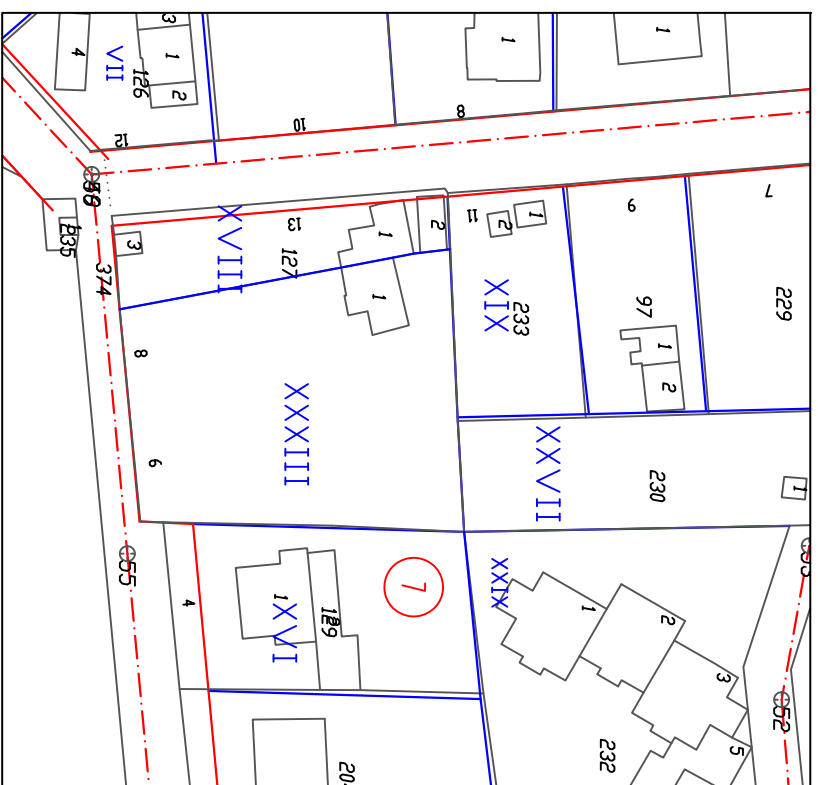
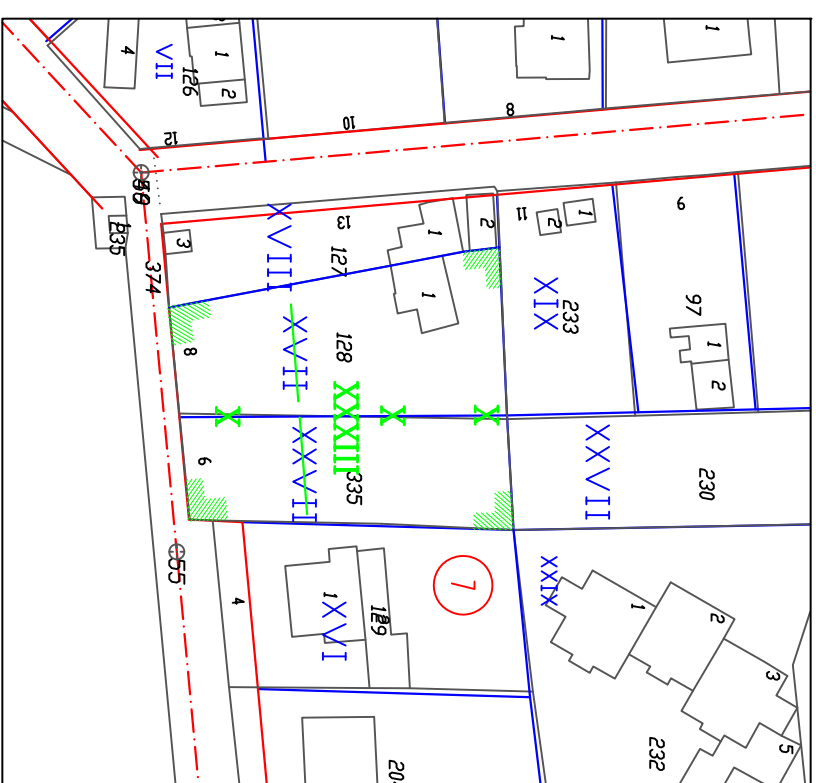
М 1:1000

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ИП



ПУП-ИП



ДОУРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../
ДОУРЕН КМЕТ:/
/Николай Ангелов/

ВЪВЕДЕНА
ВИЗУАЛНА
РАСПИШКА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УТИ XXXIII, КВ. 7, С. ПОГАЧЕВО, ОБЩ.
БАЛЧИК

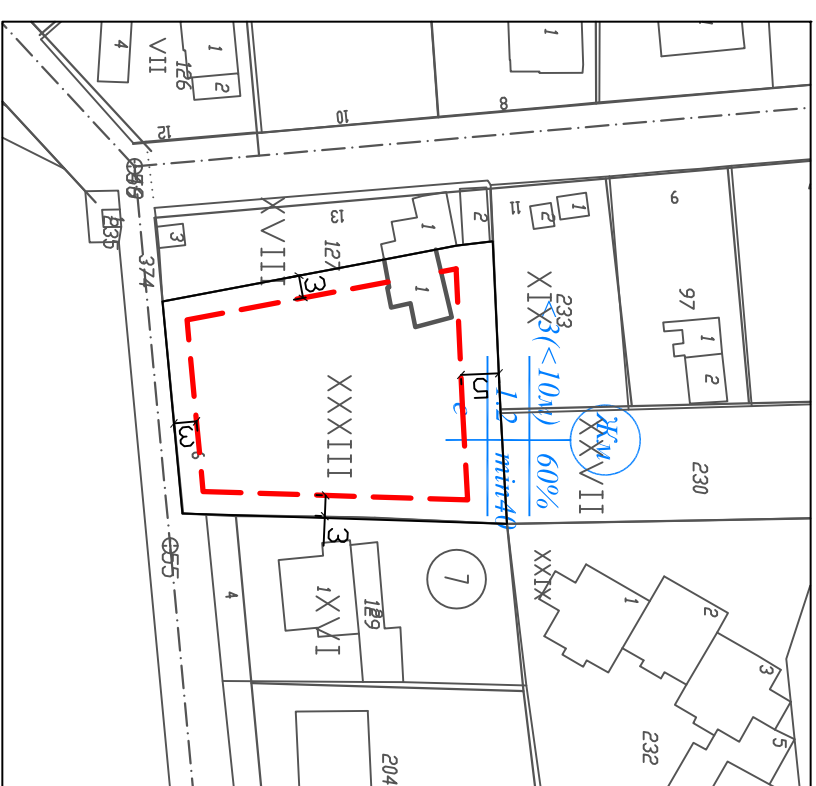
Проектант ИП:

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ XXXIII, КВ. 7, С. РОГАЧЕВО, ОБЩ. БАЛЧИК**

М 1:1000

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩА ПУП-ПЗ

ПУП-ПЗ



7	номер на квартал	XXXXIII	Устроителна зона	Жм	Поземлен имот с установено предназначение	задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	свободно - е	свързано в двата имота - б	свързано - с	Площ, кв. м
						Плакност (височина в м)		10	60%	1:2	40%				1421
						регулаторни параметри									

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....

ОДОБРИЛ КМЕТ:
/Николай Ангелов/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ВИКТОРИЯ ВАСИЛЕВА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ XXXIII, КВ. 7, С. РОГАЧЕВО, ОБЩ.
БАЛЧИК

Проектант ПЗ: