

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 36/ 14.01.22 г. е допуснато изработването на изменение на ПУП – План за регулация, одобрен със Заповед № 24/04.11.1985г., издадена от ИК на ОНС-Толбухин за УПИ за улични отсечки от о.т. 11 до о.т. 10; от о.т. 30 до о.т. 31; от о.т. 33 до о.т. 32; УПИ XVI, кв.3, друг терен урбанизирана територия ПИ 53120.505.36, ПИ 53120.505.34, УПИ IX, УПИ XVIII, УПИ XIX, УПИ XVII, УПИ VIII, кв. 10 и УПИ X, УПИ XI, ПИ 53120.505.431, кв. 11 по ПУП за в.з. „Фиш-фиш“, с отреждане на новообразувания имот за техническа инфраструктура, съгласно преписка с вх. . № УТ-2002-2/ 13.01.22 г..

С уважение,
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик





ЗАПОВЕД

№ 36 / 14.01.2022 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, след като разгледах заявление на кмет на Община Балчик, вх. № УТ-2002-2/ 13.01.22 г. с искане за допускане изменение на ПУП-ПР, одобрен със Заповед № 24/04.11.1985г., издадена от ИК на ОНС-Толбухин, във връзка с възникналата нова общинска нужда за обект: „Поетапно изпълнение на укрепване на свлачища на ул.2-ра, ул.3-та и ул.4-та, вилна зона Фиш-Фиш, Община Балчик“, представляващ общински обект от първостепенно значение по смисъла на §5, т.73 от ДР на ЗУТ, съгласно Решение № 403 по Протокол № 25/14.09.2021 г. на Общински съвет-Балчик и необходимостта от обособяването за това на УПИ, собственост на Община Балчик- за техническа инфраструктура, и като взех предвид представените скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ и становище с вх УТ-2002-2-001/ 13.01.22 г. от Главен Архитект на Община Балчик, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, вр. с ал.1, т.2 от ЗУТ, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, ОУП на Община Балчик и Правилника за неговото прилагане,

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на проект за изменение на ПУП – План за регулация, одобрен със Заповед № 24/04.11.1985г., издадена от ИК на ОНС-Толбухин за УПИ за улични отсечки от о.т. 11 до о.т. 10; от о.т. 30 до о.т. 31; от о.т. 33 до о.т. 32; УПИ XVI, кв.3, друг терен урбанизирана територия ПИ 53120.505.36, ПИ 53120.505.34, УПИ IX, УПИ XVIII, УПИ XIX, УПИ XVII, УПИ VIII, кв. 10 и УПИ X, УПИ XI, ПИ 53120.505.431, кв. 11 по ПУП за в.з. „Фиш-фиш“, с отреждане на новообразувания имот за техническа инфраструктура.

ПУП да бъде разработен в съответствие с чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителят съгласува ПУП със специализираните контролни органи по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие. Здравно заключение, издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл.135 ал.6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заповедта може да се обжалва пред Административен съд – Добрич в 14-дневен срок от съобщаването ѝ на заинтересованите лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН РЕГУЛАЦИЯ НА ОБРЕКТ ОТ ПЪРВО СТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ
„ПОЕТАПНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА УКРЕПВАНЕ НА СВЛАЧИЩА НА УЛ. „2-
РА”, УЛ. „3-ТА” И УЛ. „4-ТА”, ВИЛНА ЗОНА „ФИШ-ФИШ”, ОБЩИНА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА БАЛЧИК

Настоящото задание за изработване на проект за изменение подробен устройствен план е изготвено във връзка с възникналата нова общинска нужда за обект: „Поетапно изпълнение на укрепване на свлачища на ул.2-ра, ул.3-та и ул.4-та, вилна зона Фиш-Фиш, Община Балчик“, представляващ общински обект от първостепенно значение по смисъла на §5, т.73 от ДР от ЗУТ, съгласно Решение № 403 по Протокол № 25/14.09.2021г. на Общински съвет – Балчик. В тази връзка, на основание чл.134, ал.2, вр. с ал.1, т.2 от ЗУТ е необходимо да бъде изменен действащия в обхвата на разработката ПУП – ПР за в.з. „Фиш-Фиш“, одобрен със Запоред № 24/04.11.1985г., издадена от ИК на ОНС-Толбушин.

Настоящата разработка е съобразена с общо проектно решение за укрепване на свлачищен терен, свързано с овладяване и укрепване на свлачищен масив, прилежащ към урбанизирана зона с цел изграждане на дълбока пилотна система, както и изграждане на основни отводнителни мероприятия.

Проектно предложение на плана за регулация.

Променят се улични отсечки от О.Т. 11 до О.Т. 10; от О.Т. 30 до О.Т. 31; от О.Т. 33 до О.Т. 32; съответно в О.Т. 11 до О.Т. 10а; от О.Т. 30 до О.Т. 31а; от О.Т. 33 до О.Т. 32а, съгласно скица предложение. Образува се нов УПИ XXI, кв. 10 с отреждане за техническа инфраструктура, в който се включват: УПИ XVI, кв.3, друг терен урбанизирана територия ПИ 53120.505.36, ПИ 53120.505.34, УПИ IX, УПИ XVIII, УПИ XIX, част от УПИ VIII – 58 кв.м. кв. 10 и УПИ X, УПИ XI, друг терен урбанизирана територия ПИ 53120.505.431 в кв. 11 по ПУП за в.з. „Фиш-фиш“ и частите от променените улични отсечки.

Площта на новообразувания УПИ XXI, кв. 10 е 3 789 кв.м, съгласно площообразуване:

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Обща площ в дка	Вид собственост
505.34	Населени места	ТЕРИТОРИИ ЗАЕТИ ОТ НАСЕЛЕНИ МЕСТА	в.з."Фиш-фиш",	0.0515	0.052	0.052	Общинска частна
505.35	Населени места	Улици	в.з."Фиш-фиш",	0.9664	0.045	0.045	Общинска публична
505.36	Населени места	Индивидуално застрояване	в.з."Фиш-фиш",	0.36397	0.364	0.364	Общинска частна

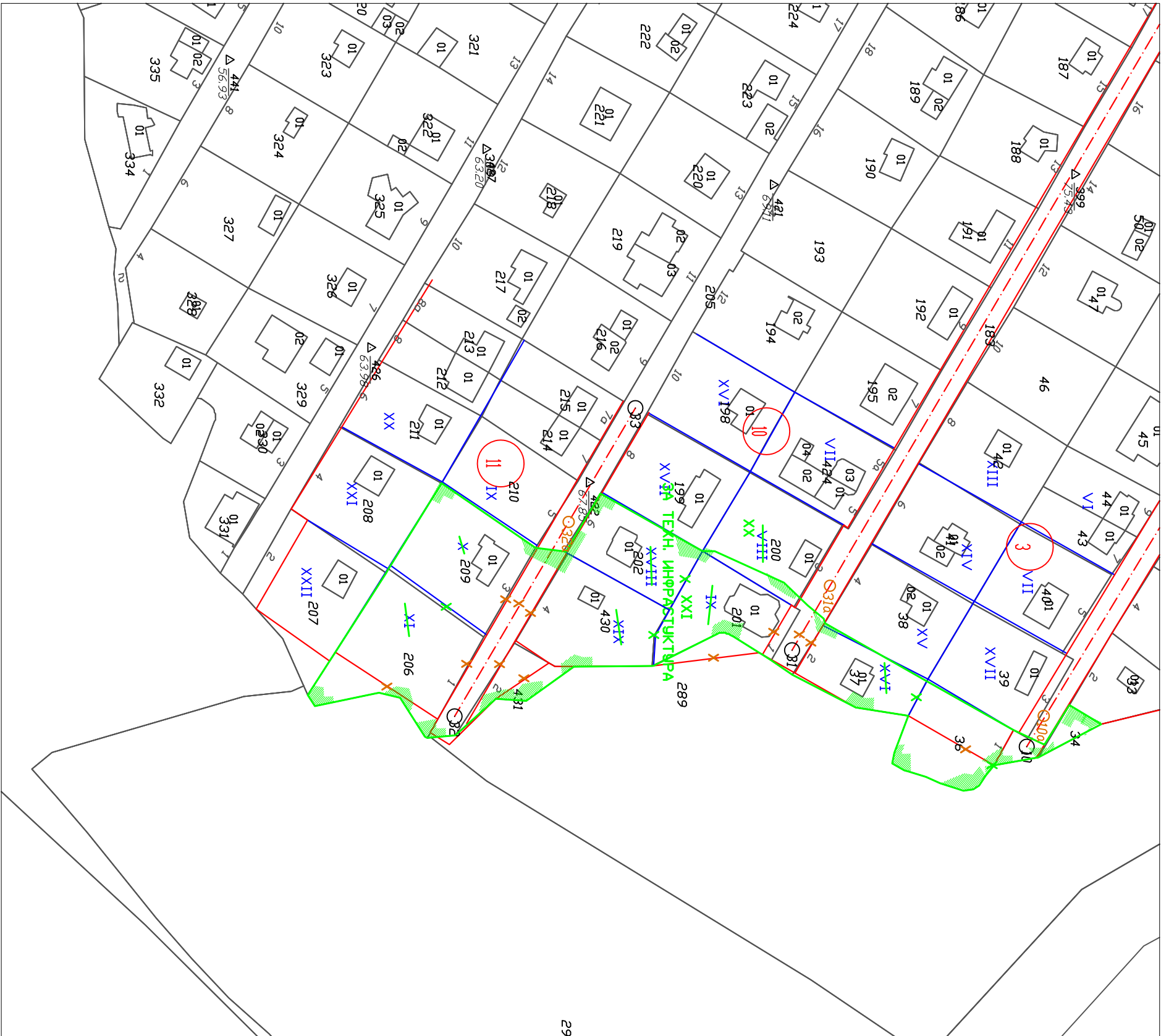
505.37	Населени места	Индивидуално застрояване	в.з."Фиш-фиш",	0.30053	0.3	0.3	Общинска частна
505.183	Населени места	Улици	в.з."Фиш-фиш",	1.04964	0.083	0.083	Общинска публична
505.200	Населени места	Индивидуално застрояване	в.з."Фиш-фиш",	0.45612	0.058	0.058	Частна
505.201	Населени места	Индивидуално застрояване	в.з."Фиш-фиш",	0.39994	0.4	0.4	Частна
505.202	Населени места	Индивидуално застрояване	в.з."Фиш-фиш",	0.37006	0.366	0.366	Частна
505.205	Населени места	Улици	в.з."Фиш-фиш",	1.22966	0.279	0.279	Общинска публична
505.206	Населени места	Индивидуално застрояване	в.з."Фиш-фиш",	0.65922	0.659	0.659	Частна
505.209	Населени места	Индивидуално застрояване	в.з."Фиш-фиш",	0.53834	0.538	0.538	Частна
505.430	Населени места	Индивидуално застрояване		0.50691	0.507	0.507	Общинска частна
505.431	Населени места	ТЕРИТОРИИ ЗАЕТИ ОТ НАСЕЛЕНИ МЕСТА	в.з."Фиш-фиш",	0.13816	0.138	0.138	Общинска частна
	Общо:			7.03045	3.789	3.789	

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: 

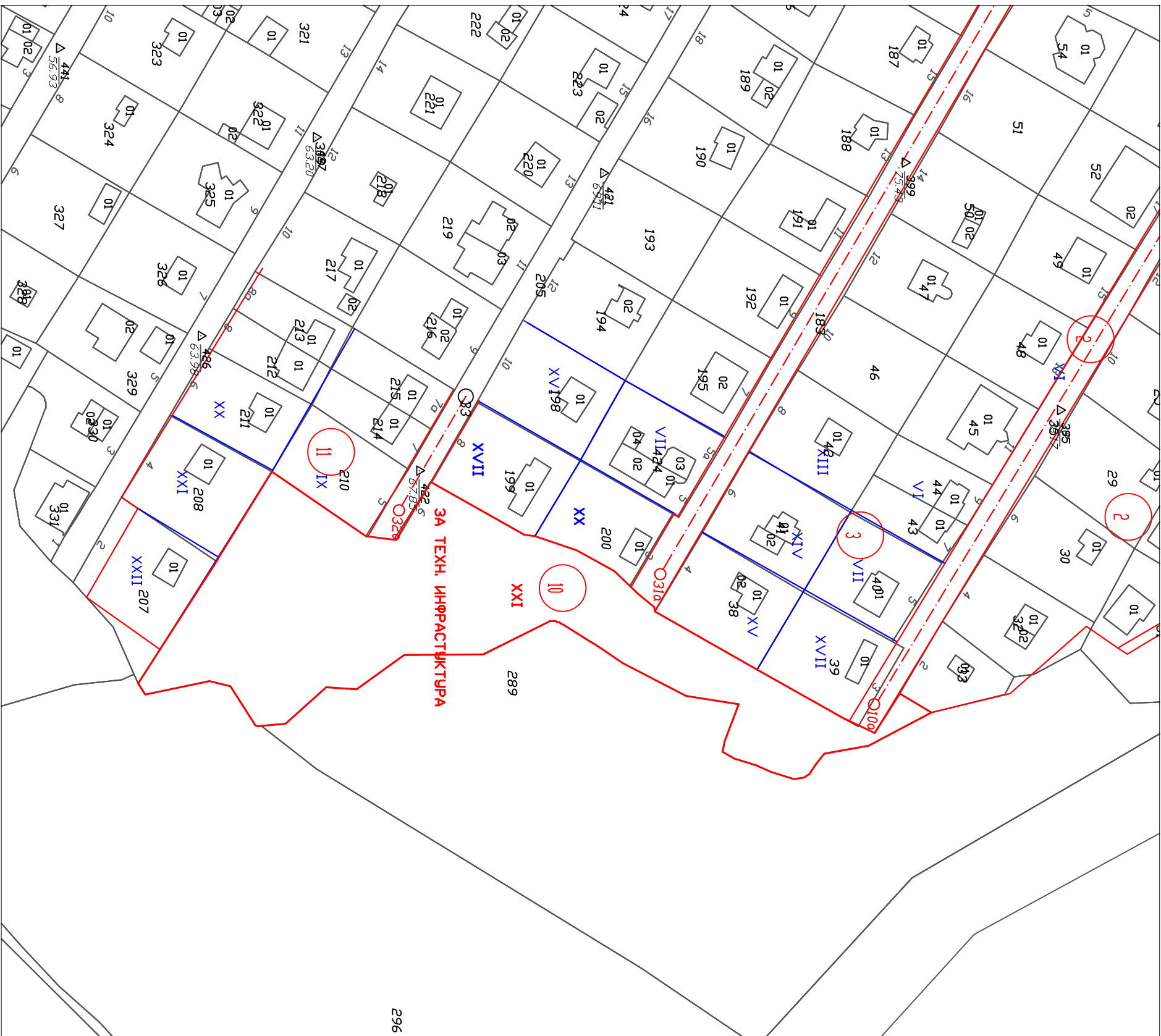
ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВИЩА ПУП



ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР



ПУП-ПР



Възложител: ОБЩИНА БАЛЧИК

Проектант ПР: