


ОБЩИНА БАЛЧИК	
Входящ №	70-0-81
Дата	28.11.2018

До г-жа М. Канева


ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА БАЛЧИК

УВЕДОМЛЕНИЕ

От

възложител: ЕТ «КАНЯ – СНЕЖАНА КАНЕВА»

Лице за контакти /упълномощен представител/..... Снежана Канева Симеонова.....

Адрес за кореспонденция, телефон, факс, e-mail: с. Сенокос 9634, община Балчик, обл. Добрич, община Балчик, обл. Добрич, тел. 0899 68 82 89

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/ 2003г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:

Инвеститорът предвижда Проектиране и изграждане на „Център за социални услуги и грижи ” в ПИ 66250.501.111, с начин на трайно ползване „друг вид производствен складов обект”, находящ се в землището на с. Сенокос, община Балчик, област Добрич. Имотът е собственост на Възложителя.

Площта на имота, където ще се реализира новото инвестиционното предложение е 783 кв. м., като сградата е построена на площ от 350 кв. м, съгласно скица-виза за проектиране с номер 141 от 09.10.2018 г.

Предвижда се всички дейности по време на строителството да се осъществяват в границите на имота.

По същество инвестиционно предложение представлява :

Техническият проект е разработен на основание скица-виза за проектиране, издадена от главния архитект на град Балчик, изработен в съответствие с действащия ПУП и задание на инвеститора. Бъдещият обект се намира в ПИ 66250.501.111 по плана на селото.

Село Сенокос се намира на средата на пътя между Добрич и Балчик в община Балчик. Разположението му отговаря на всички предпоставки за изграждането на център с такива функции. Намира се на главния път между Добрич и Балчик. Самият имот е с обща площ 783.00 кв.м. Сградата е построена на площ от 350.00 кв.м. Това дава плътност на застрояване 44%. Другият показател -интензивност на застрояване при норматив максимум до 1,2, а в този случай 0,93.

Сградата се състои от два етажа и сутерен. Връзката между етажите ще бъде със стълбище и асансьор, който ще бъде изцяло на ново изграден. Сутеренът е съществуващ и конструкцията му е в добро състояние. Може да се използва като даденост . Всичко в

сутерена ще бъде направено ново освен съществуващата конструкция. В него ще бъде разположена столова с кухня, дневна с възможности за разговори и контакти между живущите, лекарски кабинет за прегледи и работа на медицински персонал, складови помещения. На партера ще бъде входа, приемната с място за изчакване на външни посетители и портиерна. От приемната се влиза към стълбище, което води към стаите за почивка, разположени изцяло на втория етаж. Всяка една от тях е за един посетител с квадратура между 18.00 и 20.00 кв.м санитарен възел и баня. В сутерена ще има и обслужващ кабинет с медицинско предназначение.

Сградата ще бъде захранена с електрически ток с необходимата мощност и с питейна вода с подходящ дебит от съществуващи такива съгласно нормите за проектиране, а отпадните води след съответна обработка ще се заустват в съответно съоръжение.

Моля за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение, предвид устройствената зона, в която попада територията, както и относно проявения обществен интерес към него.

Прилагам:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС;
2. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашата община/район/кметство.

Дата: Ноември 2018 г.

Възложител:.....

/ Снежана Канева Симеонова /

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.)

ЕТ «КАНЯ – СНЕЖАНА КАНЕВА»

С Ъ О Б Щ А В А

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за **Проектиране и изграждане на „Център за социални услуги и грижи ” в ПИ 66250.501.111, с начин на трайно ползване „друг вид производствен складов обект”, находящ се в землището на с. Сенокос, община Балчик, област Добрич.**

Площта на имота, където ще се реализира новото инвестиционното предложение е 783 кв. м, с начин на трайно ползване –за друг вид производствен складов обект. Предвижда се всички дейности по време на строителството и реконструкцията да се осъществяват в границите на имота. ИП не влиза в противоречие с настоящото и бъдещото ползване на други земи, както и на действащите планове за района. Не е наложително зонирание на съседните територии и промяна на техния статут свързано с това предложение.

Конкретното искане на инвеститора е Проектиране и изграждане на „Център за социални услуги и грижи ” в ПИ 66250.501.111, с начин на трайно ползване „друг вид производствен складов обект”, находящ се в землището на с. Сенокос, община Балчик, област Добрич. Територията на имота, предмет на инвестиционното намерение предстои да бъде водоснабдена и присъединена към енергозахранване.

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. Варна, ул. “Ян Палах” № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, както и в Община Балчик и с. Сенокос.

Дата: Ноември 2018г.

Уведомител:.....

/ Снежана Канева Симеонова /

Обявата е поставена на таблото за обществен достъп в Община Балчик.

ИНФОРМАЦИЯ по чл. 4, ал. 3 от НАРЕДБАТА ЗА ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, ЕГН, местожителство, гражданство на възложителя- физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

Възложител на инвестиционното предложение: ЕТ «КАНЯ – СНЕЖАНА КАНЕВА»

Пощенски адрес за кореспонденция: с. Сенокос 9634, община Балчик, обл. Добрич

Чрез пълномощник: Снежана Канева Симеонова

Телефон за контакт: 0899 68 82 89;

e-mail:

Характеристики на инвестиционното предложение:

Резюме на предложението

Информацията за инвестиционното предложение е изготвена в съответствие с изискванията на ЗООС и на основание чл. 81, ал. 1, т. 2 е съобразена с критериите заложи в чл. 93, ал. 4 от ЗООС.

Проектиране и изграждане на „Център за социални услуги и грижи” в ПИ 66250.501.111, по плана на с. Сенокос, община Балчик, област Добрич.

Площта на имота, където ще се реализира новото инвестиционното предложение е 783 кв. м., като сградата е построена на площ от 350 кв. м, съгласно скица-виза за проектиране с номер 141 от 09.10.2018 г.

Съгласно представената скица – виза е отредено проектиране и преустройство на сграда, която е с плътност на застрояване до 44%. Това означава, че на площадката ще има достатъчно свободен терен, който може да се ползва при преустройството на обекта за временно складиране на строителните материали, изкопаните земни маси, т.е. временните дейности по време на преустройството ще се извършват на територията на описаната площадка. Това ще предотврати замърсяването на съседните парцели. След приключване на мероприятията, останалата част от имота ще се използва по предназначение – „**Център за социални услуги и грижи**”.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

- договор № 85 за продажба на общински имот, чрез таен търг от 18.04.2001 г.

- актуална скица – виза № 141/09.10.18 г. на с ПИ 66250.501.111

- Местоположението на терена е подходящо за реализиране на ИП и отговаря на критериите за определяне на:

- характеристиката на предлаганото строителство, дейности и технологии по обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и нарушения на околната среда, както и риск от инциденти;

- местоположението, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района;

- характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост;

- обществения интерес към предложението за строителство, дейности и технологии;

Реализирането на ИП ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия при експлоатацията на обекта и се изразява в разкриване на работни места – осигурява се работна заетост на проектански и строителни фирми и разкриване на постоянни работни места, чрез осигуряване на постоянна работна заетост на обслужващия персонал.

Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности:

На инвеститора не са известни други инвестиционни предложения в процес на разработване и одобряване, в непосредствена близост до посочената територия.

Подробна информация за разгледани алтернативи:

В подготовката на първите стъпки на инвестиционното предложение са проведени обширни проучвания за изследване на подходящи места. Избран е този терен защото:

- имотът е собственост на възложителя;

- природния и ресурсен потенциал на общината е подходящ и позволява реализацията на инвестиционното предложение.

- в региона има подходящи фирми, които могат да извършват съответните изкопни и строителни мероприятия;

- местоположението на имота е подходящо избрано от гледна точка на пътно-транспортната обстановка и геоложката среда – няма свлачища и други неблагоприятни физико-геоложки процеси;

- достъпът до имота е обезпечен от съществуващ път;

- парцелът има добра визия откъм основния подход, което е предпоставка за знаковата дейност на обектите;

- теренът е в съответствие с изискванията за екологична безопасност;

- районът е със сравнително добре изградена инфраструктура;

- има възможност за изграждане на добра връзка между вътрешната с външната инфраструктура (водопроводна и електропреносна мрежа, пътна връзка и др.);

- реализацията на инвестиционния проект представлява по-добрата алтернатива от гледна точка на социално-икономическите условия за развитие на община Генерал Тошево.

Местоположение на площадката, включително необходимата площ за временни дейности по време на строителството:

Теренът предмет на инвестиционното предложение е ПИ 66250.501.111, по плана на с. Сенокос, с начин на трайно ползване „за друг вид производствен складов обект”, находящ се в землището на с. Сенокос, общ. Балчик, обл. Добрич.

Територията на имота, предмет на инвестиционното намерение граничи с имоти за – обществени нужди, автоспирка, фурна, ул. „Девети септември”, която представлява основен път Добрич – Балчик и през улицата с читалище, кметство, поща и ритуален дом. Всички дейности по време на строителството ще се осъществяват единствено и само в границите на имот ПИ 66250.501.111, собственост на възложителя. Материалите ще бъдат разположени на временна площадка, от която ще се отнеме и съхрани хумусния слой, а след извършване на строителната част, площадката ще бъде възстановена.

Ще е необходима площ (около 100 м²) в рамките на имота за временна строителна база, в т.ч. за разполагане на санитарно-битовите постройки за изпълнителите на строителството и реконструкцията. Не се налага ползването на допълнителни площи от съседни имоти за дейности по време на реконструкцията и строителството.

Приложена е скица - виза, показваща местоположението на площадката.

Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС

Инвеститорът предвижда Проектиране и изграждане на „Център за социални услуги и грижи” в ПИ 66250.501.111, по плана на с. Сенокос, община Балчик, област Добрич.

Техническият проект е разработен на основание скица-виза за проектиране, издадена от главния архитект на град Балчик, изработен в съответствие с действащия ПУП и задание на инвеститора. Бъдещият обект се намира в ПИ 66250.501.111 по плана на селото.

Село Сенокос се намира на средата на пътя между Добрич и Балчик в община Балчик. Разположението му отговаря на всички предпоставки за изграждането на център с такива функции. Намира се на главния път между Добрич и Балчик. Самият имот е с обща площ 783.00 кв.м. Сградата е построена на площ от 350.00 кв.м. Това дава плътност на застрояване 44%. Другият показател -интензивност на застрояване при норматив максимум до 1,2, а в този случай 0,93.

Сградата се състои от два етажа и сутерен. Връзката между етажите ще бъде със стълбище и асансьор, който ще бъде изцяло на ново изграден. Сутеренът е съществуващ и конструкцията му е в добро състояние. Може да се използва като даденост . Всичко в сутерена ще бъде направено ново освен съществуващата конструкция. В него ще бъде разположена столова с кухня, дневна с възможности за разговори и контакти между живущите, лекарски кабинет за прегледи и работа на медицински персонал, складови помещения. На партера ще бъде входа, приемната с място за изчакване на външни посетители и портиерна. От приемната се влиза към стълбище, което води към стаите за почивка, разположени изцяло на втория етаж. Всяка една от тях е за един посетител с квадратура между 18.00 и 20.00 кв.м санитарен възел и баня. В сутерена ще има и обслужващ кабинет с медицинско предназначение.

Конструкцията е стоманобетонна, изпълнена по традиционният монолитен начин. Състои се от шайби, плочи, греди, колони които образуват стоманобетонния скелет. Конструкцията е изчислена съгласно действащата Наредба №3 от 21-07-2004 год. за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях.

Сградата е осигурена за осма степен земетръс. Поемането на земетръсните сили става чрез стоманобетонни шайби и рамки, разположени по подходящ начин спрямо разпределението

на сградата.

Планировъчното решение на проекта и разпределението на необходимите складови, спомагателни, и санитарно-битови помещения е изготвено на база функционалните връзки между отделните функции в процеса, така че те да са оптимални, да се намали до минимум пресичането на отделните потоци.

Сградата ще бъде захранена с електрически ток с необходимата мощност и с питейна вода с подходящ дебит от съществуващи такива съгласно нормите за проектиране, а отпадните води след съответна обработка ще се заустват в съответно съоръжение.

Водоснабдяването за производствени нужди ще се осъществи от съществуващата водоснабдителна мрежа. Отводняването ще се извърши в изгребна яма.

Предлагани методи за строителство:

При реализацията на ИП биха могли да се разгледат алтернативи основно за методите на строително-монтажните дейности, начините на застрояване и реконструкция и използване на имота, формирането на инфраструктурата, начините за озеленяване.

При извършване на строително-монтажните дейности ще бъдат използвани конвенционални методи.

Строителството и реконструкцията ще се осъществят от местни строителни фирми и предприемачи. По време на строително-монтажните дейности ще са необходими площ от около 100 м² в рамките на имота за временна строителна база, в т.ч. за разполагане на санитарно-битовите постройки за изпълнителите на строителството.

Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси.

През строителния период ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база; дизелово гориво за строителната механизация; инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон); цимент за бетон и замазки; вода за направа на бетон и замазки; вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта; армировъчна стомана; дървен материал; материали за метални конструкции; пластмаса и пластмасови изделия. Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми.

В процеса на експлоатация основно ще се използва електроенергия и вода.

Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на експлоатацията няма да има голямо шумово и прахово натоварване на работната среда. При тях, с цел намаляване на неблагоприятните въздействия, ръководството на фирмата трябва да упражнява непрекъснат контрол относно носенето на подходящо работно облекло, антифони и др. принадлежности, спазването на Правилника по безопасност и хигиена на труда. На работниците да бъдат провеждани периодични инструктажи за запознаване със специфичните условия при строителните дейности.

Експозиция по отношение работници и население се очаква да бъде предимно директна, по атмосферен път, като ще има временен, периодичен характер както по времетраене, така и по интензитет.

Директна експозиция е налице когато замърсителите на околната среда достигнат човешкия организъм, проникнат в него и метаболизират в биологичните му среди.

При строителството и реконструкцията на обекта се очакват предимно неорганизирани атмосферни емисии от:

- изгорели газове от ДВГ на машините свързани с подготовка на терена;
- прах;
- шумово замърсяване от транспортните машини. Описаните емисии са с краткотрайна перспектива, с малък териториален обхват и зависят от мерките, които се вземат за тяхното ограничаване.

Източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат от транспортни машини.

Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове, количества и начин на третиране:

Генерирани отпадъци по време на монтажните дейности:

✓ Строителни отпадъци – Смеси от бетон, пясък, чакъл, кофраж и др., несъдържащи опасни вещества (строителни отпадъци), код 17 01 07, които ще бъдат усвоени при изграждане на вътрешните подходи.

Очаквано количество – около 2 м³.

✓ Метални отпадъци – Смеси от метали (включително техните сплави), код 17 04, като отпадъци, в т.ч.: профили, винкели, арматура и строително желязо, код 17 04 05.

Металните отпадъци ще се генерират по време на строително-монтажните работи. Основно ще отпаднат винкели, шини, профили, строително желязо, арматура и др. Ще се събират и временно съхраняват на определена за целта площадка до предаване на физически или юридически лица, притежаващи разрешение за дейността по ЗУО.

Очаквано количество - около 0.2 тона.

✓ Твърди битови отпадъци – Смесени битови отпадъци, код 20 03 01. Смесени битови отпадъци ще се образуват от жизнената дейност на строителите. Отчитайки коефициента на неравномерност (средно на ден ще работят около 6 човека - по 0,5 кг/човек), очакваното дневно количество на битови отпадъци ще бъде около 3 кг. Отпадъците ще се събират в метални контейнери, които се обслужват от общинската система за сметосъбиране и сметоизвозване.

В заключение, въздействието на отпадъците върху околната среда по време на строителството на инвестиционното предложение е следното:

- ✓ Незначително като характер;
- ✓ Пряко като въздействие;
- ✓ Локално като обхват;
- ✓ Краткотрайно по време;
- ✓ Временно като продължителност;
- ✓ Възстановимо;
- ✓ Без кумулативен и комбиниран ефект.

Генерирани отпадъци в периода на експлоатация:

- смесени битови отпадъци с код **20 03 01**, вследствие дейността на работещите в центъра.

От законосъобразна гледна точка е необходимо инвеститорът да сключи договор с фирми, притежаващи необходимото Разрешение по ЗУО за извършване на дейности с тези отпадъци.

При правилното събиране, съхранение и транспортиране на генерираните отпадъци е видно, че реализирането на инвестиционното намерение няма да натовари и замърси околната среда в района с отпадъци.

В заключение, въздействието на отпадъците върху околната среда по време на монтажните дейности:

- Незначително като характер;
- Пряко като въздействие;
- Локално като обхват;
- Краткотрайно по време;
- Временно като продължителност;
- Възстановимо;
- Без кумулативен и комбиниран ефект.

Ноември 2018 г.