

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА БАЛЧИК
ПЛОЩАД "21-СЕПТЕМВРИ" № 6
ГР.БАЛЧИК, 9600



УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

(съгласно чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, обн. ДВ. бр.25 от 18 Март 2003г., посл.изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г.)

от: Кафедаров с адрес: Австрия, гр. Хал ин Тирол
чрез пълномощника ми: Спасова, гр.София, ж.к. „Младост 1А“
Пощенски адрес за кореспонденция: гр. Балчик, ул. "Черно море" 10
Лице за контакти: Спасова; тел.

Уважаеми г-н Кмет,

Уведомявам Ви, че Кафедаров
има следното инвестиционно предложение за: ПРИСТРОЙКА В УПИ II, КВ.1 ПО
ПУП НА С.РОГАЧЕВО, ОБЩИНА БАЛЧИК

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението, в т. ч. описание на основните и съпътстващи обекти и дейности:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ, посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, и/или промяна на производствената дейност, начин на третиране на отпадъчните води, електроснабдяване, водоснабдяване, необходимост от изграждане на: обслужващи пътища и/или пътни възли, паркинги, спортни площадки и т. и.)

Инвестиционното предложение касае изграждане на пристройка към съществуваща законно построена сграда.

Площта на УПИ е 1270.00 м², застроена площ на пристройката 26,02м², разгънатата застроена площ 52,04 м².

Водоснабдяването на имота е осъществено чрез съществуващ водопровод АЦ ф100 (от водопроводната мрежа на с. Рогачево). Разрешено водно количество до 2 м³/ден.

Отпадъчни води – заустени са в изгребна, която се изчерпва периодично от лицензиран оператор.

За електрозахранване –съществуващо , от изградената схема на електрозахранване за района.

За имота е осигурен достъп – общински път на с. Рогачево, община Балчик.

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение

До новата площадка за изграждане няма предвидени засега нови инвестиционни предложения.

3. Местоположение на площадката

(населено място, община квартал, поземлен имот, собственост, близост до или засягане на защитени територии, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Терена се намира в с. Рогачево, община Балчик, област Добрич. Реализацията на проекта не налага промяна в съществуващата и планирана пътна инфраструктура.

Проектът не засяга защитени територии. Не се очаква и трансгранично въздействие.

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

По време на строителството ще се използват стандартните строителни материали и метални конструкции. По време на експлоатацията ще се използват електроенергия и вода за битови нужди.

5. Отпадъци, които се очакват да се генерират:

През *строителния период* ще се образуват минимални количества смесени строителни отпадъци, изкопани земни маси и строителни отпадъци.

По време на *експлоатацията* ще се генерират: отпадък за депониране до 50% от обема на входящия отпадък; Тези количества са незначителни и оползотворими.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем по реда на глава шеста от *Закона за опазване на околната среда*.

Прилагам:

1. Скица №117/28.08.2018г.

2. Документ за собственост на възложител нот. Акт. №118, том IX, рег. №3851, дело № 506/2013 г.; Вх. №3127/31.07.2013 г., акт 133, том V, дело 805/2013 на Служба по Вписванията.

3. Пълномощно на Ваня Спасова.

4. Уведомление на засегнатото население.

23.10.2018 г.

Уведомител:

Кафедаров

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

(съгласно чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, обн. ДВ. бр.25 от 18 Март 2003г., посл.изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г.)

Обявяваме на заинтересованите лица и общественост, че : Кафедаров
има инвестиционно намерение за: ПРИСТРОЙКА В УПИ II, КВ.1 ПО ПУП НА
С.РОГАЧЕВО, ОБЩИНА БАЛЧИК

Инвестиционното предложение касае изграждане на пристройка към съществуваща законно построена сграда.

Площта на УПИ е 1270.00 м², застроена площ на пристройката 26,02м², разгъната застроена площ 52,04 м².

Водоснабдяването на имота е осъществено чрез съществуващ водопровод АЦ ф100 (от водопроводната мрежа на с. Рогачево). Разрешено водно количество до 2 м³/ден.

Отпадъчни води – заустени са в изгребна, която се изчерпва периодично от лицензиран оператор.

За електрозахранване –съществуващо , от изградената схема на електрозахранване за района.

За имота е осигурен достъп – общински път на с. Рогачево, община Балчик.

Становища и мнения относно предложението се приемат в РИОСВ-Варна, ул. „Ян Палах”, № 4, в 14-дневен срок от уведомяването. Телефон за справки: 052/678-845, e-mail:riosv-vn@mbox.contact.bg и/или община Балчик.