

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ -Варна

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **ОБЩИНА БАЛЧИК** – представлявана от Николай Добрев Ангелов  
гр. Балчик, пл. „21 – септември“ №6  
тел за връзка: 0579/ 7-20-70,  
ЕИК 000852544

Пълен пощенски адрес: пл. „21 септември“ №6, п.к.: 9600, гр. Балчик, обл. Добрич

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел: 0579/72070, факс: 0579/74117,  
ел. поща: mayor@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:  
Николай Ангелов – Кмет на Община Балчик

Лице за контакти: инж. Мария Кунева – ст. инсп. „Екология“

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ОБЩИНА БАЛЧИК има следното инвестиционно предложение:

**„ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА ИМОТ №02508.55.229, ПО КАД. КАРТА НА ГР. БАЛЧИК“**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване на имот № 02508.55.229

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1*

или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Изработване на проектно предложение на План за застрояване – отреждане за смесена устройствена зона за спорт и обществено обслужване, със средно застрояване -15 м. Имота се намира в гр. Балчик, до Авиоградчето. Стойностни показатели на застрояване – максимална плътност – 80 %, максимална интензивност на застрояване – кинт -2,0, максимална озеленена площ – 20%.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други проекти.

#### 4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

гр. Балчик, имот 02508.55.229

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови.*

Не са необходими природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват .

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не са очакват вредни емисии.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не се очаква генериране на отпадъци.

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

Не се очакват формиране на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Не са налични опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение – протокол №39 на общински съвет Балчик от 09.05.2019г.; заповед №539/22.05.2019г. акт за общ. Собственост 4376/2014г.;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб. – скица №15-182891-09/09.06.2014г. и предложение за ПУП.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. 0 Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща - X.

6. 0 Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: .....

Уведоител: .....  
(подпис)

На основание чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда **ОБЩИНА БАЛЧИК, гр. Балчик**

## **ОБЯВЯВА**

**На заинтересованите лица и общественост, че:**

Община Балчик има инвестиционно предложение за обект:

### ***„ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА ИМОТ №02508.55.229, ПО КАД. КАРТА НА ГР. БАЛЧИК“***

Изработване на проектно предложение на План за застрояване – отреждане за смесена устройствена зона за спорт и обществено обслужване със средно застрояване -15 м. Имота се намира в гр. Балчик, до Авиоградчето. Стойностни показатели на застрояване – максимална плътност – 80 %, максимална интензивност на застрояване – кинт -2,0, максимална озеленена площ – 20%.

Връзка с други дейности: Проекта няма връзка с други проекти.

Местоположение: имот 02508.55.229, гр. Балчик

Използвани природни ресурси: Няма да се използват.

Отпадъци: Не се очаква генериране на отпадъци.

- Строителни отпадъци – не се очакват;
- Земни маси от изкопни работи – не се очакват.
- Смесени битови отпадъци – не се генерират при изработването на ПУП – ПЗ.

**Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ-Варна, ул. „Ян Палах” №4, e-mail:riosv-vn@mbox.contakt.bg, тел. (052) 634589.**