

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6



☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

Община Балчик
ул. "21-ви септември" № 6
За информация: 0579 71046, 0579 71077,
0579 71079, 0895 554133.
рег. №: 25-БЧ-00852 от 22.01.2025

ДО
Г-Н ВИКТОР ЛУЧИЯНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-БАЛЧИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от
Николай Ангелов
Кмет на Община Балчик

ОТНОСНО: Процедура за избор на финансова или кредитна институция, или финансов посредник във връзка с необходимостта от поемане на дългосрочен общински дълг съгласно Решение №260 от 20.12.2024г. по Протокол №18, изменено с Решение №..... на Общински съвет- Балчик

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание Решение №260 от 20.12.2024г. по Протокол №18, изменено с Решение №..... на Общински съвет- Балчик, в изпълнение на чл.17 и чл.19 от Закона за Общинския дълг, предлагам мотиви и проект за решение на Общински съвет – Балчик за одобряване на процедура за избор на финансова или кредитна институция, или финансов посредник във връзка с необходимостта от поемане на дългосрочен общински дълг за придобиване на две сгради- Блок 1 и Блок 2, басейн и съоръженията към тях в ПИ:02508.51.447 по КК, собственост на Община Балчик, чрез заплащане на подобренията, извършени в този ПИ.

Нуждите от финансиране са определени с Решение №260 от 20.12.2024г. по Протокол №18, изменено с Решение №..... на Общински съвет- Балчик. Необходимата сума е определена след изменението на до 500 000 лв.

Процедурата за избор на финансова или кредитна институция, или финансов посредник се извършват в съответствие с принципите на публичност и прозрачност, свободна и честна конкуренция, равнопоставеност на всички кандидати, постигане на икономически най-изгодно решение за местната общност.

С оглед изложеното и на основание чл. 87, ал. 1 от ПОДОБСНКВОБА предлагам на Вашето внимание следното

ПРОЕКТО- РЕШЕНИЕ:

В тази връзка, на основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 17, ал. 3 и чл. 19 Закон за общинския дълг и във връзка и изпълнение на Решение №260 от 20.12.2024г. по Протокол №18, изменено с Решение №..... на Общински съвет- Балчик,

1. Възлага и делегира права на Кмета на Община Балчик да проведе процедура за избор на институция, която да осигури необходимото финансиране; да подпише договора за кредит и учреди залог; както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на Решение №260 от 20.12.2024г. по Протокол №18, изменено с Решение №..... на Общински съвет- Балчик при спазване на посочените условия в следващите точки, изброени по- долу.

2. За изпълнение на решенията, посочени в т. 1 на Кмета на Община Балчик, се възлага:

2.1. Да изготви и публикува на общодостъпно /на интернет страницата на Община Балчик, в местния печат/ Покана за участие в избор на финансова/кредитна институция, или финансов посредник, която да има минимум следното съдържание:

- Решението на Общински съвет по чл.17 от Закона за общинския дълг;
- Изисквания към кандидатите, ако има такива и към техните оферти;
- Критерии за оценка на офертите;
- Място, срок и начин за подаване на офертите;
- Срок за валидност на офертите;
- Място и дата за отваряне на офертите;
- Наименование, адрес, телефон, факс, електронен адрес;
- Срок за подаване на офертите не по- дълъг от 10 (десет) работни дни, считано от датата на публикуване на поканата на интернет страницата на общината.

2.2. Да определи с негова заповед комисия, съставена от не по-малко от 5 души, включваща икономисти и един правоспособен юрист, която да разгледа получените оферти и да изготви писмено предложение до Кмета за определяне на финансовата институция, която да предостави финансирането.

2.3. До участие в процедурата да се допуснат участници, които са местни или чуждестранни банки с валиден лиценз за извършване на банкова дейност на територията на Република България; чуждестранни лица, които според законодателството на съответната държава имат право да предоставят кредити на територията на Република България, както и всички финансови институции или фондове и др. лица, които имат право да предоставят кредити по силата на действащото към настоящия момент законодателство.

2.4. Критериите за оценка на представените предложения и начинът на оценяване да бъдат следните:

3.

Критерий за оценка съгласно решение на ОбС	Оценка на най-ниска предложена стойност за съответния критерий	Оценка на предложенията
А1-Годишен лихвен процент: плаващ лихвен процент, формиран от сбора на основен лихвен процент /ОЛП/ на Българска народна банка /БНБ/ или от лихвен индекс, предложен от участника плюс надбавка. Общ размер на годишният лихвен процент максимум до 4.3% процентни пункта	80 т.	ГЛП мин ----- *80 ГЛП канд
А2-Лихвен процент при просрочие на главница: образува се от сбора от годишния лихвен процент по плюс надбавка и се дължи върху сумите в просрочие. Максималната стойност на надбавката до 2% годишно	10 т.	ЛПП мин ----- *10 ЛПП канд
А3 - Годишна комисионна за управление на кредита - платима при подписване на договора за кредит върху размера на разрешените кредит и в началото на всяка следваща година от срока на кредита върху остатъчния размер на главницата към съответната дата - максимум - максимум 0,5%.	5 т.	ГТУ мин ----- *5 ГТУ канд
Комисионна за ангажимент върху размера на неусвоената част от кредита до изтичане на срока за усвояване - максимум 0,5% годишно	5 т	КА мин ----- *5 КА канд
Неустойка при просрочие на лихва: без неустойка при просрочие на лихви.	0	0
при предсрочно погасяване на кредита или част от него със собствени средства на общината: без такси и комисионни	0	0
Такса за проучване и разглеждане на искане за кредит: без такса	0	0
ОБЩО	100 т	

2.5. За спечелил да се определи участникът, класиран на 1-во място с най-голям брой точки.

2.6. Да издаде заповед на основание предложението за класиране на Комисията, с която да определи институцията, от която да бъде поет общинския дълг.

2.7. Да сключи договор с класирания на първо място участник, в срок до 7 (седем) работни дни от датата на оповестяване на заповедта.

2.8. Ако страните не постигнат съгласие за сключване на договор, кметът на Общината може да отправи писмена покана за сключване на договор за кредит с класирания на второ място участник.

ВНОСИТЕЛ:

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БАЛЧИК

