

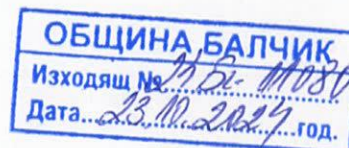
ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6



☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ДО
ГОСПОДИН ВИКТОР ЛУЧИЯНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БАЛЧИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ – кмет на община Балчик

ОТНОСНО: даване на съгласие на кмета да издаде разрешително за водовземане на минерална вода за нуждите на „АЛБЕНА“ АД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛУЧИЯНОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,
С Решение № 35 / 2019 г. на министъра на околната среда и водите, на Община Балчик бяха предоставяни за безвъзмездно управление, ползване и стопанисване минералните води – изключителна държавна собственост и свързаните с тях водоземни съоръжения – публична държавна собственост на участък „Балчик-област Добрич, община Балчик“ на находище № 101, район „Варненски басейн“. Срока за безвъзмездно управление на държавната собственост е до 01.01.2036 г.

Настоящия доклад е изготвен във връзка с изискване на чл. 52, ал. 1, т. 3, буква „а“ на Закона за водите, за издадена на разрешително от кмета на общината след решение на общинския съвет, когато се иска водовземане на минерални води - изключителна държавна собственост, които са предоставени безвъзмездно за управление и ползване от общините. За водовземане на минералните води от група сондажи от участък „Балчик-област Добрич, община Балчик“ на находище № 101, район „Варненски басейн“ с номера С-1, С-2, С-3, С-4, С-6, С-7 и С-8, всички с наименование „Албена“, находящи се в землищата на селата Рогачево, Оброчище и Кранево в община Балчик, в деловодството на Община Балчик с вх.№ 23-Бч-001785/09.02.2023 г. е постъпило заявление от „АЛБЕНА“ АД за откриване на процедура за издаване на разрешително за водовземане. В изпълнение на указания на назначената от кмета комисия, заявителя е внесъл корекции и допълнения с вх. №№ 23-Бч-001785_004/05.05.2023 г., 23-Бч-001785_006/14.07.2023 г. и 23-Бч-001785_008/09.11.2023 г. След преглед на представената документация към заявлението за откриване на процедура за издаване на разрешително чрез съществуващи съоръжения е направена преценка по чл. 61, ал. 1 от Закона за водите, при която е установено, че заявлението и приложената документация отговарят на изискванията на Закона за водите.

Минералната вода от 7-те сондажа на участък „Балчик“ ще се използва от „АЛБЕНА“ АД за водоснабдяване на обекти на територията на к.к. „Албена“. Към внесената документация са приложени изискуемите:

- Обосновка на водовземането на минерална вода, включително обосновка на заявеното водно количество;
- Проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

Съгласно изисквания на Закона за водите и условие в Решение № 33 / 2019 г. на министъра на ОСВ, кмета на Община Балчик е изискал от Басейнова дирекция „Черноморски район“

(БДЧР) да съгласува параметрите на водоземане с цел издаване на процесното разрешително за водоземане на минерални води.

Приложени са становища изх.№ 05-09-812/А3/ 24.11.2022 г. на БДЧР и изх.№ 26-00-8806/А6/ 30.11.2022 г. на РИОСВ-Варна, по отношение заявеното от „АЛБЕНА“ АД водоземане на минерална вода чрез сондажи С-1, С-2, С-3, С-4, С-6, С-7 и С-8 „Албена“, за съответствие с изискванията за опазване на околната среда и на водите, то е допустимо и не е необходимо провеждане на процедура по реда ЗООС и Наредбата за екологична оценка.

Съгласно изискванията на Закона за водите за внесената преписка е извършена преценка на искането за водоземане по чл. 62 от Закона за водите във връзка с чл. 163 от Наредба № 1/2007 г. за подземни води, при която е установено, че заявителя отговаря на изискванията на посочените нормативни документи, оценката е положителна и въз основа нея може да се открие процедура по издаване на разрешително.

Съгласно процесното заявление на „АЛБЕНА“ АД за водоземане на минерална вода чрез съществуващи водоземни съоръжения С-1, С-2, С-3, С-4, С-6, С-7 и С-8 от участък „Балчик-област Добрич, община Балчик“ на находище № 101, район „Варненски басейн“, параметрите на исканото водоземане са:

- целогодишно водоземане със средноденоношен дебит на черпене 17.4 л/сек.;
- годишен воден обем – 547 810 м³/год.

При това е запазен 10 % от техническия дебит на сондажите за минерална вода с цел приоритетно общо, безвъзмездно ползване – пиене и водоналиване на населението и гостите на община Балчик, вкл. чрез изграждане на обществени чешми с минерална вода.

За качествения състав на минералната вода от процесните 7 бр. сондажи има информация само за ползвания водоизточник С-8 „Албена“ вкл. Балнеологична оценка № 119 / 15.04.2019 г. на Министерството на здравеопазването. Водата е бистра, безцветна, без вкус, с мирис на сероводород. Минералната вода се характеризира като хипотермална, минерализирана, хидрокарбонатна, хлоридна натриево-калциева вода, без санитарно-химични и микробиологични признаци на замърсяване. Съдържанието на изследваните микрокомпоненти и стойностите на радиологичните показатели са в границите на нормите за минерални води. Водата има стабилен физико-химически състав и свойства и отговаря на изискванията на Наредба № 14 за курортните ресурси, курортните местности и курортите. В Балнеологичната оценка са обявени лечебно-профилактичните свойства на минералната вода от сондаж С-8 „Албена“ със заключение, че „минералната вода може да бъде ползвана за питейни, хигиенни и спортно-рекреационни цели след съответното temperиране“.

В съответствие с разпоредбата на Закона за водите и съгласно чл. 2, ал. 1 на Тарифа за таксите за водоземане от минерална вода на територията на Община Балчик, „АЛБЕНА“ АД ще заплаща на община Балчик такса за цел „питейно-битово водоснабдяване“ в размер на 0.031 лв/м³, която съответства на държавната тарифа.

Във връзка с доклад на Кмета, на заседание на Общинския съвет, проведено на 21.12.2023 г., с Протокол № 5 и Решение № 36, не беше прието решение за предоставяне на минералната вода за целите на „АЛБЕНА“ АД. Положително решение се изисква по чл. 52, ал. 1, т. 3 на Закона за водите и § 133, ал. 9, т. 1 от ПЗР на същия закон. В случая Кмета няма право да издаде исканото разрешително за водоземане и процедурата за издаване на разрешително беше спряна.

След жалба на „АЛБЕНА“ АД, Административен съд-Добрич постанови решение, което е потвърдено от Върховен административен съд. В съответствие с чл.52, ал.1, т.3 и §133, ал.9, т.1, от ПЗР на Закона за водите, Общински съвет трябва да определи с решение:

1/да има количества вода за безвъзмездно ползване от населението – това право е осигурено, като е намалено с 10 % количеството/възможния дебит, който е заявен от „АЛБЕНА“ АД. Има такова решение на ОбщС - заседание на 30.11.2023 г.;

2/дали искането на Албена съответства на политиката и плана за развитие на общината:

- туристическата услуга в к.к. Албена ще бъде подобрена чрез водоснабдяване с достатъчно количество и добро качество на минералната вода;
- при разрешена експлоатация, водоземните съоръжения и техните пояси на санитарна охрана ще се поддържат в по-добро състояние от съществуващото;
- ще се подобри контрола срещу нерегламентирано водоземане на минерална вода;
- в община Балчик ще постъпват такси за ползване на минералната вода.

3/дали да бъде издадено разрешително или да бъде дадена концесия – в съответствие с изискванията на Закона за водите трябва да бъде издадено разрешително;

4/дали минералната вода да бъде предоставена безвъзмездно или да се плаща по тарифа – в съответствие с изискванията на Закона за водите трябва да плащат по общинска тарифа, тя съответства на държавната такава. За питейно-битово водоснабдяване се плаща по 0.031 лв/куб.м.

В предвид гореизложеното и във връзка с § 133, ал. 9 от ПЗР на ЗИД към Закона за водите, предлагам Общински съвет Балчик да вземе следното РЕШЕНИЕ:

1. Обществените интереси по чл. 41 на Закона са защитени като е осигурено/резервирано 10 % количество минерална вода от дебита на 7-те сондажи за безвъзмездно водоземане на минерална вода за пиене и водоналиване от населението и гостите на общината.
2. Искането на „АЛБЕНА“ АД за издаване на разрешително съответства на политиката на общината и плана за развитие на туризма; за подобряване на туристическата услуга в к.к. Албена; за водоснабдяване на комплекса с достатъчно количество и добро качество на минерална вода; за подобряване състоянието на водоземните съоръжения и техните санитарни зони; за ограничаване на нерегламентираното ползване на минерална вода; за постъпване в община Балчик на такси за ползваната минерална вода.
3. Законът за водите предвижда за конкретния случай да бъде издадено разрешително за водоземане на минерални води чрез съществуващи сондажи.
4. За разрешените количества минерална вода, „АЛБЕНА“ АД следва да заплаща такса за цел „питейно-битово водоснабдяване“ определена и изчислена по реда на Тарифата за таксите за водоземане от минерална вода на територията на Община Балчик.
5. Дава съгласие Кмета на Община Балчик да издаде разрешително на „АЛБЕНА“ АД за водоземане от минерални води чрез съществуващи водоземни съоръжения С-1, С-2, С-3, С-4, С-6, С-7 и С-8, в съответствие със заявените параметри, с цел питейно-битово водоснабдяване на обекти в к.к. Албена.

Дата 17.10.2024 г.

С уважение,



НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
 *
Кмет на Община Балчик