

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ВАРНА

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

от И. Регламент (ЕС) 2016/679 Моралийска  
(име, адрес и телефон за контакт) (седалище)

Пълен пощенски адрес: ср. Балчик, ж.к. Балчик бр. 22, вх. В, ет. 5  
Телефон, факс и ел. поща (email): Регламент (ЕС) 2016/679 2... j. izrdanka.nedialkova@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Регламент (ЕС) 2016/679 Моралийска  
Лице за контакти: Регламент (ЕС) 2016/679 Моралийска

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомявам Ви, че има следното инвестиционно предложение:  
изработване на проект на ПУП за вилна сграда

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:  
Изработване на ПУП за вилна сграда с площ от 150 кв. м. и сградна височина до 10 м. Проектът е за изграждане на вилна сграда с площ от 150 кв. м. и сградна височина до 10 м.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Проектът е за изграждане на вилна сграда с площ от 150 кв. м. и сградна височина до 10 м. Проектът е за изграждане на вилна сграда с площ от 150 кв. м. и сградна височина до 10 м.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

ИЗДА

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

на 55120, 106, 284 на КККР н.д. с. Одрозница общ. Б-к

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовъземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (Вик или друга мрежа) и/или водовъземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

земеделина земя, вода, инфраструктура на-ти за строителство

МОСВ - Регионална инспекция  
гр. Варна ул. „Ян Палак“ 4,  
тел.: 052 / 678 846; 678 846  
Вх.№ 94-00-2239  
19.10.2019



6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

не се извършва

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

не се очаква

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

пробс и канализ. земни води

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълнителна изгревна яма и др.)

дан ще се изготви консултативен? санитарен доклад

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последиците от тях)

не са налични опасни вещества от приложение 3 на ЗООС

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведоителя:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да ..... чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: .....

Уведомител: .....

## ЗАДАНИЕ

### ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ на ПИ 53120.106.284 по КК на с.Оброчище, общ. Балчик

Възложител: **ЙОРДАНКА ИЛИЕВА МОРАЛИЙСКА**

Настоящото задание за изработване на подробен устройствен план е изготвено във връзка с възникнала необходимост от реализиране на инвестиционна инициатива за изграждане на ВИЛНО ЗАСТРОЯВАНЕ.

#### 1. Цел на разработката

Поради липса на устройствена основа – действащ ПУП-ПЗ, е необходимо процедиране на такъв.

#### 2. Обхват на разработката

Плана се разработва за ПИ53120,106,284 по КК на с. Оброчище, общ.Балчик.

#### 3. Основни изисквания

Проектно предложение на Плана за застрояване:

С ПУП-ПЗ следва да се направи отреждане, с устройствена зона, и параметри на допустимо застрояване за имота.

**ПИ53120.106.284** е с площ от 4 900 кв.м.

ПУП-ПЗ за ПИ53120.106.284 е в съответствие с предвижданията на ОУП - територията попада в устройствена зона „Ов2“, вилно застрояване в зона „А“ по ЗУЧК, със следните устройствени параметри:

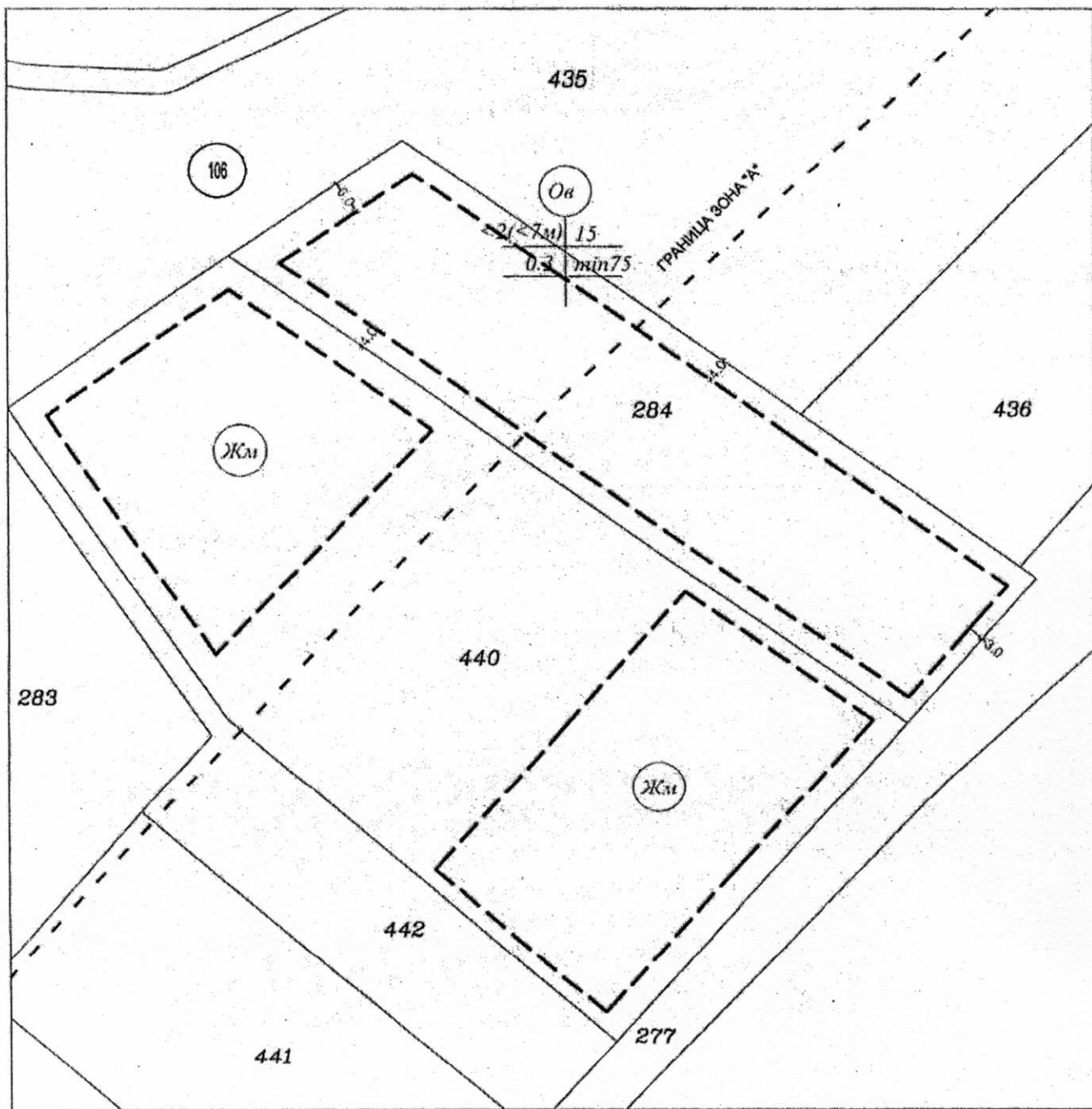
- височина на застрояване  $H_{\max}$ . – 7м / 2 етажа;
- максимална плътност на застрояване – 15 %;
- максимална интензивност на застрояване – Кинт. - 0,3;
- процент на минималната озеленена площ – 75 %.

Възложител: 

.....

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА  
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗАСТРОЯВАНЕ ПИ 53120.106.284 С. ОБРОЧИЩЕ,  
ОБЩ. БАЛЧИК.**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП- ПЗ**



номер на картата	номер на проекта	Устройствена зона	Пореден номер с успяващо решение	Етажност (височина в м)			Градостроителни параметри			Начин на застрояване		Площ: кв. м
				урб. типология	максимална	в.ум.окна	максимална височина на устр. решение	К. индекс	максимална откритост	свободно	свързано в два етапа	
106	106.284	Об				7	15	0.3	75	*		4900